



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Aika 24.11.2025, klo 15:02 - 18:58

Paikka Järvenpää-talo, Juhani Aho -sali

Käsitellyt asiat

- § 362 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä pöytäkirjan tarkastaminen
- § 363 Ilmoitusasiat
- § 364 Järvenpään kasvuskenaariotarkastelu
- § 365 Vuosien 2025 ja 2026 talousarvioiden muuttaminen
- § 366 Talousarvion täytäntöönpano-ohje vuodelle 2026
- § 367 Laskutus- ja perintäohjeen päivittäminen ja laskutuslisän määrittäminen
- § 368 Kannanottopyyntö / Mestariasunnot Oy:n kiinteistökehittäminen
- § 369 Vanhankylän kartanon vuokraaminen BC Catering tmi:lle
- § 370 Kiinteistön 186-19-1907-2 ja kiinteistön määräalojen 186-019-1907-3, 186-019-1907-5, 186-19-9901-0 ,186-19-9903-22,186-401-1-2655 luovutus, Alhorinne 2
- § 371 Sitovuusajan jatkaminen kiinteistön 186-14-1436-1 määräalan kaupassa Laurilantie
- § 372 Etuosto-oikeuden käyttämättä jättäminen kiinteistöjen 186-10-1001-7 ja 186-10-1001-12 määräaloista (ennakkopäätös)
- § 373 Kaava-asiakirjojen tekninen korjaus / Asemakaavan muutos, Mannilantie 52
- § 374 Lausunto / Keski-Uudenmaan hyvinvointialueen strategialuonnos
- § 375 Valtuustoaloite Järvenpään liittymisestä ikäystävällisten kuntien verkostoon
- § 376 Valtuustoaloite / Nuorten työllistymisen tukeminen kesätyöpaikkojen avulla
- § 377 Kuntalain 92 §:n mukaista ottomenettelyä varten saapuneet pöytäkirjat ja päätökset



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Saapuvilla olleet jäsenet

Jarno Hautamäki, puheenjohtaja
Heidi Perkiö, puheenjohtaja § 374, 1. varapuheenjohtaja
Satu Tuominen, 2. varapuheenjohtaja
Henri Kontkin
Tiia Lintula
Pauliina Naala
Reetta Nick
Ismo Nöjd, varajäsen Jorma Piisinen
Tomi Passi
Pasi Torkkeli, varajäsen Lassi Markkanen
Willem van Schevikhoven, saapui 15:14

Muut saapuvilla olleet

Henna Koskelainen, päätöksenteon tuen päällikkö, sihteeri
Mikko Autere, § 362-363, kaupunkikehitysjohtaja, poistui 16:00
Tom Boman, kaupunkikehityslautakunnan jäsen, poistui 16:00
Petri Graeffe, valtuuston puheenjohtaja
Timo Haimala, kaupunkikehityslautakunnan jäsen, poistui 16:00
Emma Hietaoja, kaupunkikehityslautakunnan jäsen, poistui 16:00
Kirsi Janhunen, kaupunkikehityslautakunnan jäsen, poistui 16:00
Pirjo Komulainen, valtuuston 1. varapuheenjohtaja
Pasi Koskinen, kaupunkikehityslautakunnan jäsen, poistui 16:00
Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja, esittelijä
Jenni Marttinen, valtuuston 2. varapuheenjohtaja, saapui 15:07
Milla Nummikoski, § 362-363, asemakaavapäällikkö, poistui 16:00
Lassi Nyyssönen, kaupunkikehityslautakunnan jäsen, poistui 16:00
Saara Ojala, § 364, johtava asiantuntija, saapui 16:21, poistui 17:13
Kaisla Rahkola, kaupunkikehityslautakunnan jäsen, poistui 16:00
Hannele Selin, § 362-363, kaavoitusjohtaja, poistui 16:00
Emmi Suomalampi, kaupunkikehityslautakunnan pj, poistui 16:00
Kaija Tuuri, kaupunkikehityslautakunnan jäsen, poistui 16:00

Poissa

Sari Forsström, hallintojohtaja
Heli Komulainen, viestintäjohtaja
Lassi Markkanen
Henri Nordenswan, Henkilöstöjohtaja
Seppo Oksa, tietohallintojohtaja
Jorma Piisinen
Kirsi Rinne, talousjohtaja
Kristiina Soots, palvelualuejohtaja

Allekirjoitukset

Jarno Hautamäki

Henna Koskelainen



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Puheenjohtaja

Sihteeri



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

§ 362

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä pöytäkirjan tarkastaminen

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen. Pöytäkirjan tarkastamisesta päättäminen.

Pöytäkirja pidetään nähtävänä Järvenpään kaupungin tietoverkossa 25.11.2025 alkaen.

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi. Pöytäkirja tarkastetaan kokouksessa.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

§ 363

Ilmoitusasiat

Iltakoulu

klo 15-16 Kaupunginhallituksen ja kaupunkikehityslautakunnan yhteinen kaavoituskatsaus, kaavoitusjohtaja Hannele Selin ja asemakaavapäällikkö Milla Nummikoski (oheismateriaali täydentyy kokouksessa)

Tiedoksi

1. Edustajan nimeäminen - Itsenäisyyspäivän seppelpartio 6.12. Järvenpään kirkolta, lipunnosto klo 9.30, seppelpartion lähetys jumalanpalveluksen alussa klo 10
2. Edustajan nimeäminen - 8.12 Suomalaisten musiikin päivä / Sibeliuksen syntymäpäivän kunniakäynti Ainolassa klo 8.00 seppeleenlasku
3. Uudenmaan maakuntahallituksen esityslista 24.11.2025: <https://uml10fi.oncloudos.com/cgi/DREQUEST.PHP?page=meeting&id=2025228>
4. Kaupunginjohtajan ajankohtaiskatsaus (ei oheismateriaalia)

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Merkittään ilmoitusasiat tiedoksi.

Käsittely

Kaavoitusjohtaja Hannele Selin ja asemakaavapäällikkö Milla Nummikoski selostivat kaavoituskatsausta kaupunkikehityslautakunnan ja kaupunginhallituksen yhteisessä iltakouluosiossa klo 15.02-16.

Itsenäisyyspäivän seppelpartioon nimettiin Heidi Perkiö ja Petri Graeffe.

Sibeliuksen syntymäpäivän seppeleenlaskuun 8.12. nimettiin Jarno Hautamäki ja Petri Graeffe.

Kaupunginjohtaja Iiris Laukkanen antoi ajankohtaiskatsauksen.

Kaupunginhallitus päätti muuttaa käsittelyjärjestystä siten, että § 364 jälkeen käsitellään § 368 ja 374.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginhallitus, § 278, 22.09.2025

Kaupunginhallitus, § 303, 06.10.2025

Kaupunginhallitus, § 364, 24.11.2025

§ 364

Järvenpään kasvuskenaariotarkastelu

JARDno-2025-1765

Kaupunginhallitus, 22.09.2025, § 278

Valmistelijat / lisätiedot:

Saara Ojala, johtava asiantuntija, saara.ojala@jarvenpaa.fi

Liitteet

1 Liite / Järvenpään strateginen toimintaympäristöanalyysi, vaihe 1.

Järvenpään kaupunkistrategian päivitysprosessi on käynnistynyt. Kuntalain mukaisesti strategian tulee perustua arvioon kunnan nykytilanteesta sekä tulevista toimintaympäristön muutoksista ja niiden vaikutuksista kunnan tehtävien toteuttamiseen.

Toimintaympäristöanalyysi on menetelmä, jolla arvioidaan ulkoisia ja sisäisiä tekijöitä, jotka vaikuttavat tulevaisuudessa organisaation toimintaan ja menestykseen. Tulevaisuutta on tärkeää hahmottaa, jotta siihen voidaan sopeutua ja vaikuttaa.

Toimintaympäristöanalyysityön 1. vaihe on luonteeltaan yleinen tarkastelu. Analyysiä tullaan syventämään 2. vaiheella, joka keskittyy kaupungin kasvuun.

Kaupungin kasvua koskeva skenaariotyöskentely toteutetaan syys-marraskuussa 2025 Järvenpään kaupungin ja Capful Oy:n yhteisenä prosessina.

Toimintaympäristöanalyysin 1. vaiheen havaintoja hyödynnetään osana kasvuskenaarioiden laadintaa. Tavoite on tuottaa kokonaiskuva tulevaisuuden muutostekijöistä ja tunnistaa näiden yhteys kaupungin strategisiin valintoihin.

Vaiheen 1 valmisteluun osallistuivat kaupungin ja palvelualueiden johtoryhmät, konsernipalveluiden esihenkilöt sekä kaupungin strategiaryhmä. Luonnos on esitelty valtuustoseminaarissa 5.9.2025. Kaupunginhallitus käsitteli analyysiä 22.9.

järjestetyssä työpajassaan. Sen rooli on tarvittaessa rikastaa ja tarkentaa havaintoja sekä merkitä analyysi tiedoksi, jotta sen pohjalta voidaan edetä kasvuskenaariotyöskentelyyn (2. vaihe).

SF

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginhallitus päättää merkitä liitteenä olevan Järvenpään kaupungin toimintaympäristöanalyysin yleisen osan (vaihe 1) tiedoksi.

Kokouskäsittely

Johtava asiantuntija Saara Ojala selosti asiaa.

Esittelijä teki seuraavan muutetun päätösehdotuksen: "Merkitään tiedoksi toimintaympäristöanalyysin nykyvaihe. Asian työstämistä jatketaan 29.9.2025. Dia 6 (hyrrä) poistetaan materiaalista."

Reetta Nick esitti Satu Tuomisen kannattamana asian palauttamista valmisteluun.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti palauttaa asian valmisteluun. Dia 6 poistetaan.

Kaupunginhallitus, 06.10.2025, § 303

Valmistelijat / lisätiedot:

Saara Ojala, johtava asiantuntija, saara.ojala@jarvenpaa.fi

Liitteet

1 LIITE / KH 6.10.2025 / Toimintaympäristöanalyysi-V5

Asia palautettiin valmisteluun kaupunginhallituksen 22.9.2025 kokouksessa.

Kaupunginhallitus päätti 22.9. kokouksessaan pyytää valtuustoryhmiltä kommentteja toimintaympäristöanalyysin yleistä osaa koskevaan materiaaliin 25.9. mennessä. Pyyntö toimitettiin valtuustoryhmien neuvottelukunnalle ja kommentointi oli vapaaehtoista.

Valtuustoryhmiltä saadut kommentit toimitettiin Capful Oy:lle, joka valmisti jatkotyöstä aineistojen pohjalta. Toimintaympäristöanalyysin yleistä osaa käsiteltiin edelleen kaupunginhallituksen ja kaupungin johtoryhmän työpajassa 29.9. Työpaja oli osa kaupunginhallituksen seminaaripäivää. Capful jatkotyösti työpajan pohjalta toimintaympäristöanalyysiluonnoksen, jota edelleen työstettiin sekä viimeisteltiin Capfulin ja kaupungin yhteistyönä.

Toimintaympäristöanalyysin yleinen osa (1. vaihe) toimii jatkovalmistelun pohjana toimintaympäristöanalyysityön toiselle vaiheelle, joka koskee kaupungin kasvua ja kasvun skenaarioita. Toimintaympäristötyön merkitys kokonaisuudessaan on toimia pohjana kaupunkistrategian valmistelussa.

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä liitteenä olevan Järvenpään kaupungin toimintaympäristöanalyysin yleisen osan (vaihe 1) jatkovalmistelun pohjaksi.

Kokouskäsittely

Asia käsiteltiin § 301 jälkeen.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus, 24.11.2025, § 364

Valmistelija / lisätiedot:

Saara Ojala, johtava asiantuntija, saara.ojala@jarvenpaa.fi

Liitteet

- 1 Liite 1 / Järvenpään kasvuskenaariotarkastelu (päivitetty 25.11.2025)
- 2 Liite 2 / vaikutusarvioinnit

Oheismateriaali

- 1 Oheismateriaali 1
- 2 Oheismateriaali 2 / Aikataulu ja prosessi

Järvenpään uudistaa kaupunkistrategiaansa. Kuntalain mukaisesti strategian tulee perustua arvioon kunnan nykytilanteesta sekä tulevista toimintaympäristön muutoksista ja niiden vaikutuksista kunnan tehtävien toteuttamiseen.

Toimintaympäristöanalyysi on menetelmä, jolla arvioidaan ulkoisia ja sisäisiä tekijöitä, jotka vaikuttavat tulevaisuudessa organisaation toimintaan ja menestykseen. Tulevaisuutta on tärkeää hahmottaa, jotta siihen voidaan sopeutua ja vaikuttaa. Järvenpään toimintaympäristötarkastelu jakautuu kahteen vaiheeseen.

Toimintaympäristöanalyysityön 1. vaihe on luonteeltaan yleinen tarkastelu. Kaupunginhallitus hyväksyi 6.10.2025 kokouksessaan Järvenpään kaupungin toimintaympäristöanalyysin yleisen osan jatkovalmistelun pohjaksi.

Analyysiä syvennettiin 2. vaiheella, joka keskittyy kaupungin kasvuun. Kaupungin kasvua koskeva skenaariotyöskentely toteutettiin syys-marraskuussa 2025 Järvenpään kaupungin ja Capful Oy:n yhteisenä prosessina.

Skenaariotyöskentelyn tarkoitus on synnyttää keskustelua, arvioida ilmiöitä ja tulevaisuutta sekä näin tukea päätöksentekoa strategisista valinnoista. Se auttaa käsittelemään toimintaympäristön epävarmuutta osana strategista suunnittelua. Skenaariot eivät ole ennusteita, ja yksikään skenaario ei todennäköisesti toteudu sellaisenaan - tulevaisuus sisältää aina piirteitä erilaisista skenaarioista.

Järvenpään tarkastelussa syntyi kolme erilaista tulevaisuuskuvaa. Skenaarioiden vaikutusarvioiden pohjalta muodostettiin strategisia linjauksia. Strategiset linjaukset ovat näkemyksiä siitä, miten Järvenpään kaupunki voi hyödyntää skenaarioiden tarjoamia mahdollisuuksia ja toisaalta vastata haasteisiin.



Työskentely koostui viidestä kaupunginhallituksen sekä kaupungin johtoryhmän työpajasta sekä yhdestä valtuuston työpajasta. Valtuusto luonnosteli työpajassaan strategisia linjauksia sekä alustavasti arvioi valittavaa kasvun suuntaa.

Selvityksessä skenaariota "hallitun kasvun tie" esitetään Järvenpään tavoitellun kasvun suunnaksi eli ns. perusskenaarioksi.

Järvenpään kasvutarina perustuu kuitenkin portaisiin. Toimintaympäristön muutokset vaikuttavat kaupungin ambitiotasoon ja ratkaisuihin. Kahden muun skenaarion linjauksia voidaan siis edistää, mikäli tälle nähdään edellytyksiä ja tahtotilaa.

Työskentelyn pohjalta vaikuttaa siltä, että rakennettua kaupunkiympäristöä ja -luontoa sekä elinvoimaa koskien voi olla mielekästä tarkastella "lumovoiman loikka" -skenaarion linjauksia jo tulevan strategian laadintavaiheessa.

Kasvuskenaariotarkastelu oli merkittävä osa kaupungin strategiaprosessia. Sitä on tarkoitus hyödyntää osana strategian laadintavaihetta, jonka pääpaino tulee olemaan valtuuston työskentelyissä ja tahtotilan muodostamisessa. Tavoite on, että valtuusto päättää uudesta strategiasta keväällä 2026.

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää esittää valtuustolle, että valtuusto päättää hyväksyä liitteenä 1 ja 2 olevan Järvenpään kasvuskenaariotarkastelun strategiavalmistelun jatkotyön pohjaksi.

Käsittely

Johtava asiantuntija Saara Ojala selosti asiaa.

Esittelijä täydensi liitteen sivulle 8 kasvun linjaukseksi Hallitun kasvun tie -skenaarioon: "Edistämme kaikkien väestöryhmien yhteisöllisyyttä, osallisuutta ja osallistumista."

Sisällöltään vastaava kirjaus on tehty sivun 7 tekstiin: "Yhteisöllisyyttä, osallisuutta ja osallistumista edistetään kaikissa väestöryhmissä."

Pidettiin kokoustauko asian käsittelyn jälkeen klo 17.13-17.22.

Päätös

Hyväksyttiin esittelijän muutetun päätösehdotuksen mukaisesti. Lisäksi kaupunginhallitus valtuutti valmistelijan tekemään tekniset korjaukset liitteisiin.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginhallitus, § 16,27.01.2025
Kaupunginvaltuusto, § 8,10.02.2025
Kaupunginhallitus, § 69,10.03.2025
Kaupunginvaltuusto, § 20,31.03.2025
Kaupunkikehityslautakunta, § 32,10.04.2025
Hyvinvointilautakunta, § 20,23.04.2025
Opetus- ja kasvatustalautakunta, § 22,29.04.2025
Kaupunginhallitus, § 139,12.05.2025
Kaupunginvaltuusto, § 42,26.05.2025
Keski-Uudenmaan työllisyysalueen johtokunta, § 16,27.05.2025
Kaupunginhallitus, § 258,01.09.2025
Kaupunginvaltuusto, § 75,15.09.2025
Opetus- ja kasvatustalautakunta, § 59,20.11.2025
Kaupunginhallitus, § 365, 24.11.2025

§ 365

Vuosien 2025 ja 2026 talousarvioiden muuttaminen

JARDno-2025-79

Kaupunginhallitus, 27.01.2025, § 16

Valmistelijat / lisätiedot:

Kimi Alifrosti, Controller, kimi.alifrosti@jarvenpaa.fi

Liitteet

- 1 Esityslistaversio - Liite 1, TA-muutos TA2025 KV100225
- 2 Liite 1, TA-muutos TA2025 KV100225 korjattu

Kaupunginvaltuusto hyväksyi vuoden 2025 talousarvion kokouksessaan 11.11.2024 § 75. Talousarviota muutettiin KV 9.12.2024 § 88 päätöksellä vuoden 2024 talousarviomuutosten yhteydessä huomioimalla tilaomistuksen määrärahaylitysten kattamisen taloussuunnitelmakaudella ja ulkoisten vuokrien varausta suuremmat indeksikorotukset. Lisäksi huomioitiin opetuksen ja kasvatuksen palvelualueen määrärahaylitysten kattaminen taloussuunnitelmakaudella ja palvelutarpeen muutokset. Muutoksessa huomioitiin myös Saunakallion ostokeskuksen osakkeiden oston siirtyminen vuodelle 2025 ja Annitädinkylän kunnallistekniikan investoinnin aloituksen viivästyminen vuodelle 2025.

Nyt esitettävien vuoden 2025-28 talousarvio- ja taloussuunnitelmamuutosten yhteenveto on esitetty liitteessä 1 ensimmäisenä. Yhteenvedon jälkeen kukin muutostyökokonaisuus on esitetty erikseen esittelytekstissä olevassa järjestyksessä.

Käyttötalousosa

Työllisyysalueen määrärahan lisäys

TE-ohry päätti syksyllä, että Keski-Uudenmaan työllisyysalue tuottaa jatkossa aiemmin yhteistoimintana järjestetyn TYP-toiminnan. TYP-toiminnan määrärahaa ei ole



huomioitu työllisyysalueen talousarviomäärärahassa, joten määrärahaa esitetään kasvatettavan henkilön palkkakuluja 64,5t€ vastaavasti. Aiemman toimintamallin mukaiset Järvenpään TYP-toiminnan kustannukset 18,8 t€ sisältyvät hyvinvoinnin sitovuustason talousarviomäärärahoihin, josta ne esitetään poistettavaksi.

Työllisyysalueen kuntalaskutus kasvaa menolisäystä vastaavasti, joten ulkoiset tulot kasvavat 48,5 t€ ja sisäiset tulot kasvavat 16 t€. Sisäiset menot kasvavat vastaavalla summalla Työttömyysturva ja työllisyysalueosuus sitovuustasolla.

Kokonaisuudessaan muutos parantaa toimintakatetta ja vähentää lainanottoa vuosittain noin 3 t€.

Palkan sivukulujen ja tasausmaksun tarkennus

Vuoden 2025 palkkojen ja palkkioiden sivukuluprosentit ovat 0,21 %-yksikköä talousarviossa huomioituja suuremmat, mistä aiheutuu kaupungille 128 t€ suuremmat henkilöstömenot. Muutoksesta 13 t€ kohdistuu konsernipalveluihin, 8 t€ kaupunkikehitykseen, 1 t€ käyttöomaisuuden nettomyynteihin, 89 t€ opetuksen ja kasvatuksen palvelualueelle, 15 t€ hyvinvoinnin palvelualueelle ja 2 t€ Järvenpään vedelle.

Kevan tasausmaksu vuodelle 2025 on vahvistettu 15.1.2025 ja sen suuruus on päivittynyt talousarviossa olleesta arviosta. Muutoksen vaikutus on toimintakatteen alijäämää yhteensä 443 t€ pienentävä vuosina 2025-2028. Muutos kohdistuu kokonaisuudessaan konsernipalveluihin ja kaupungin yhteisiin eriin.

Kokonaisuudessaan henkilösivukulujen ja tasausmaksun muutokset parantaa kaupungin toimintakatteen alijäämää ja vähentää lainanottoa vuosittain 315 t€.

Tuloslaskelmaosa

Valtionosuudet

Valtionvarainministeriö on antanut 19.12.2024 päätöksen kunnan peruspalvelujen valtionosuudesta ja veroperustemuutoksista johtuvien verotulomenetysten korvauksesta vuonna 2025 ja Opetus- ja kulttuuriministeriö 30.12.2024 päätöksen opetus- ja kulttuuritoimen rahoituksesta. Päätösten mukaan Järvenpäälle maksetaan valtionosuuksia kokonaisuudessaan 18,9 M€ vuonna 2024. Talousarviossa käytettyjen ennakkolistien laskelmien mukaan valtionosuutta olisi kertynyt 18,1 M€.

Valtionosuuksia esitetään tarkennettavan VM:n päätöksen mukaiseksi eli nostettavan noin 780 t€. Muutos parantaa vuosikatetta ja vähentää lainanottoa 780 t€ vuonna 2025.

Valtionosuusmuutoksiin liittyy tehtävä- ja palvelulisäyksiä syksystä 2025 alkaen. Toiminnan lisämäärärahatarpeet tuodaan käsittelyyn myöhemmin, kun vaikutusarviot ovat tarkentuneet.

Investointiosa

Haarajoen muutostöiden lisämääräraha

Kaupunginvaltuusto on vahvistanut Haarajoen muutostöiden karsituksi hankebudjetiksi 1 miljoona euroa. Saadut tarjoukset ylittävät budjetin, mistä johtuen



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

hankkeelle esitetään 472 t€ määrärahalisäystä. Hankkeen eteneminen mahdollistaa muiden kaupungin palveluverkkoa tehostavien toimenpiteiden toteuttamisen ja tilakustannuksia pienentämisen taloustavoitteiden mukaisesti.

Muutos lisää investointimenoja ja lainanottoa yhteensä 472 t€ vuonna 2025.

Kiinteistö Oy Järvenpään pysäköintitalon SVOP-sijoitus

Kaupunginhallitus on 16.12.2024 § 318 päättänyt maankäyttösopimuksesta kaupungin osittain omistaman Kiinteistö Oy Järvenpään pysäköintitalon kanssa. Yhtiö on päättänyt periä maankäyttömaksua vastaavat kustannukset omistajilta pääomasijoituksena, mistä johtuen maksu kirjataan investointiosan osakkeisiin ja osuuksiin. Osakeinvestoinneissa ei ole varauksia kyseiseen pääomitukseseen, joten määrärahaa esitetään lisättävän pääomitusta vastaavasti 63 t€.

Muutos lisää investointimenoja ja lainanottoa yhteensä 63 t€ vuonna 2025.

Yhteenveto

Esitetyt muutokset parantavat talousarviovuoden 2025 toimintakatetta 0,3 M€ sekä tilikauden alijäämää 1,1 M€. Muutetun talousarvion mukainen ylijäämä on 0,8 M€ vuonna 2025. Muutokset parantavat tilikauden ylijäämää myös taloussuunnitelmavuosina 0,3 M€.

Esitetyt muutokset lisäävät vuoden 2025 investointimenoja yhteensä 0,5 M€. Kokonaisuutena muutosten seurauksena vuonna 2025 otetaan lainaa 0,6 M€ voimassa olevaa talousarviota vähemmän. Muutosten seurauksena myös taloussuunnitelmavuosina otetaan lainaa vuosittain 0,3 M€ vähemmän.

KR

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto

1. hyväksyy talousarviomuutokset vuosille 2025-2028 liitteen 1 mukaisesti

Kokouskäsitely

Teemu Jaakkola selosti Haarakoen päiväkotijärjestelmän ja kouluhanketta koskevaa asiaa.

Laura Virkkunen esitti Ismo Nöjdin kannattamana Haarakoen muutostöiden lisämäärärahaa koskevan kohdan poistamista esityksestä. Puheenjohtajan tiedusteltua, voidaanko muutosesitys hyväksyä yksimielisesti, kaupunginhallitus hyväksyi esityksen.

Päätös

Hyväksyttiin muutosesityksen mukaisesti siten, että poistetaan Haarakoen muutostöiden lisämäärärahaa koskeva kohta esityksestä.



Kaupunginvaltuusto, 10.02.2025, § 8

Valmistelijat / lisätiedot:

Kimi Alifrosti, Controller, kimi.alifrosti@jarvenpaa.fi

Liitteet

1 Liite 1, TA-muutos TA2025 KV100225 korjattu

Kaupunginhallitus 27.1.2025 § 16

Liite on päivitetty kaupunginhallituksen päätöksen mukaisesti.

Ehdotus

Kaupunginvaltuusto hyväksyy talousarviomuutokset vuosille 2025-2028 liitteen 1 mukaisesti.

Kokouskäsittely

Talousjohtaja Kirsi Rinne selosti asiaa.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus, 10.03.2025, § 69

Valmistelijat / lisätiedot:

Kimi Alifrosti, Controller, kimi.alifrosti@jarvenpaa.fi

Liitteet

1 Liite 1, TA-muutos TA2025 3-2025

Kaupunginvaltuusto hyväksyi vuoden 2025 talousarvion kokouksessaan 11.11.2024 § 75.

- Talousarviota muutettiin KV 9.12.2024 § 88 päätöksellä vuoden 2024 talousarviomuutosten yhteydessä huomioimalla tilaomistuksen määrärahaylitysten kattamisen taloussuunnitelmakaudella ja ulkoisten vuokrien varausta suuremmat indeksikorotukset. Lisäksi huomioitiin opetuksen ja kasvatuksen palvelualueen määrärahaylitysten kattaminen taloussuunnitelmakaudella ja palvelutarpeen muutokset. Muutoksessa huomioitiin myös Saunakallion ostokeskuksen osakkeiden oston siirtyminen vuodelle 2025 ja Annitädinkylän kunnallistekniikan investoinnin aloituksen viivästyminen vuodelle 2025.
- KV 10.2.2025 § 8 päätöksellä muutettiin määrärahoja TYP toiminnan, palkan sivukulujen ja Kevan tasausmaksun osalta. Lisäksi valtionosuudet muutettiin VM:n ja OKM:n päätösten mukaisiksi sekä Kiinteistö Oy Järvenpään pysäköintitalon pääomitukseen myönnettiin määräraha.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Nyt esitettävien vuoden 2025-28 talousarvio- ja taloussuunnitelmamuutosten yhteenveto on esitetty liitteessä 1 ensimmäisenä. Yhteenvedon jälkeen kukin muutostyökokonaisuus on esitetty erikseen esittelytekstissä olevassa järjestyksessä.

Käyttötalousosa

Opetuksen tuen uudistus, perusopetus ja lukio

Opetuksen järjestäjän on varattava lukuvuosittain perusopetuksen opetussuunnitelmaan perustuvassa suunnitelmassa yhteensä vähintään 0,122 opetustuntia koulun oppilasta kohden viikossa ryhmäkohtaisiin tukimuotoihin (osa-aikainen erityisopetus, tukiopetus, opetuskielen tukiopetus). Opetusryhmät muodostetaan siten, että yhden opettajan opettamassa perusopetuksen ryhmässä on enintään viisi oppilasta, jotka saavat erityisopettajan tai erityisluokanopettajan opetusta oppilaskohtaisena tukitoimena. Viiden oppilaan enimmäismäärä voidaan ylittää tilapäisesti sen lukukauden loppuun, jona kasvu on tapahtunut. Lisäksi lain mukaan opetuksen järjestäjällä tulee jatkossa olla opetuksen järjestämismuoto huomioon ottaen opettajien lisäksi riittävä määrä koulunkäyntiavustajia, mitä ei aiemmin mainittu lain tasolla.

Perusopetuksen osalta muutos edellyttää tuntikehykseen lisäyksenä 100vvt sekä henkilöstölisäyksinä kolme erityisopettajaa, neljä resurssiopettajaa sekä kahdeksan ohjaajaa. Lisäysten kustannusvaikutukset vuodelle 2025 ovat 339 t€ ja vuodesta 2026 eteenpäin 813,6 t€, joita esitetään lisättäväksi Opetuksen ja kasvatuksen palvelualueen määrärahaan.

Lukiossa oppimisen tuki on opiskelijan tarvitsemaa tukiopetusta, ohjausta ja tukea, jota hän tarvitsee lukion oppimäärän suorittamiseksi. Opiskelijalla on oikeus erityisopetukseen, jos hän tarvitsee todennettujen oppimisvaikeuksien tai muun niihin rinnastettavan syyn vuoksi erityisopetusta lukion oppimäärän suorittamiseksi.

Lukion osalta muutos edellyttää kahden erityisopettajan palkkaamista sekä tukiopetuksen resurssilisäystä. Lisäysten kustannusvaikutukset vuodelle 2025 ovat 67,5 t€ ja vuodesta 2026 eteenpäin 162 t€, joita esitetään lisättäväksi Opetuksen ja kasvatuksen palvelualueen määrärahaan.

Konsernipalveluihin oli talousarviossa varattu opetuksen tuen uudistukselle taloussuunnitelmakaudelle 440-460 t€ vuosittainen määräraha, jotka esitetään nyt poistettavan määrärahoista.

Kokonaisuudessaan opetuksen tuen muutos parantaa toimintakatetta ja vähentää lainanottoa vuonna 2025 noin 30 t€. Vuodesta 2026 ja sitä eteenpäin muutos heikentää toimintakatetta ja lisää lainanottoa vuosittain noin 0,5 M€.

Psykiatriset sairaanhoitajat korvaava resurssilisäys

Keusoten aluevaltuusto hyväksyi 12.12.2024 vuoden 2025 talousarvion, johon sisältyi koulun tuen psykiatristen sairaanhoitajien toimien lopettaminen 1.6.2025 alkaen.

Järvenpään kuntouttavissa luokissa on työskennellyt yhteensä 3 sairaanhoitajaa, ja vastaava osaaminen ja työpanos oppilaiden tuen tarpeisiin vastaamiseksi tarvitaan myös jatkossa. Koska kunnalla ei voi olla palkkalistoilla sote-henkilöstöä sote-



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

ammattinimikkeillä, on lähikuntien yhteistyönä laadittu yhtenäinen esitys uudesta työnkuvasta, kelpoisuusvaatimuksesta sekä palkasta.

Keusoten toiminnot korvaavan työpanoksen kustannusvaikutukset syyslukukaudelle ja vuodelle 2025 ovat 61 t€ ja vuodesta 2026 eteenpäin noin 160 t€, joita esitetään lisättäväksi Opetuksen ja kasvatuksen palvelualueen määrärahaan.

Kokonaisuudessaan muutos heikentää toimintakatetta ja lisää lainanottoa vuonna 2025 noin 61 t€ ja vuodesta 2026 eteenpäin noin 160 t€.

Investointiosa

Talonrakennuksen muutokset

Haarajoen muutostyö -hankkeen keskeytys

KH 17.2.2025 § 34 päätti keskeyttää hankkeen saatujen tarjousten ylittäessä hankkeelle varatut määrärahat. Hankkeelle oli varattu vuodelle 2025 720 t€ ja vuosille 2026 ja 2027 10t€, joita esitetään poistettavan määrärahoista. Muutokset vähentävät vastaavilla summilla investointeja ja lainanottoa.

Hankkeen suunnitteluun ja valmisteluun käytetyt määrärahat tullaan alaskirjaamaan vuoden 2025 aikana. Alaskirjauksen arvioidaan olevan toteutettavissa talousarvioon varatun poistobudjetin puitteissa.

JYK2 lisämääräraha

KH 17.2.2025 § 35 päätti esittää kaupunginvaltuustolle 376 t€ määrärahalisäyksen hankkeelle, jonka jälkeen hankkeen kokonaisbudjetti (sisältäen optiot) on 3,986 M €. Muutokset lisäävät vastaavalla summalla investointeja ja lainanottoa.

Teknisten ja toiminnallisten investointien siirrot

Kokonaisuudessaan talonrakennuksen teknisistä ja toiminnallisista investoinneista vuodelta 2025 esitetään siirrettäväksi muille sitovuustasoille 328 t€. Investointien siirroilla ei ole vaikutusta investointien suuruuteen tai lainanottoon.

- Teknillisiin ja toiminnallisiin investointeihin on varattu 231 t€ valvontakameroiden ja rikosilmoitinlaitteiden ym. turvallisuuteen kuuluvien investointien osuus, joka esitetään siirrettäväksi ICT:n investointeihin.
- Sibeliussaukion pihavalaistuksen uusimiseen varattu 8 t€ esitetään siirrettäväksi Kunnallistekniikan peruskorjausinvestointeihin.
- Irtaimistoon kouluille ja liikuntapaikalle kohdistettuja irtaimistokuluja esim. verhoja, lukion taukotilan keittiölaitteita, painimolski ym. irtaimistoa on varattu yhteensä 89 t€, josta esitetään siirrettäväksi 61 t€ opetuksen ja kasvatuksen palvelualueen irtaimistoinvestointeihin ja 28 t€ Hyvinvoinnin palvelualueen irtaimistoinvestointeihin.

Yhteenveto

Esitetyt muutokset heikentävät talousarviovuoden 2025 toimintakatetta ja tilikauden alijäämää 31 t€. Muutetun talousarvion mukainen ylijäämä on 0,8 M€ vuonna 2025.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Muutokset heikentävät toimintakatetta ja tilikauden ylijäämää taloussuunnitelmavuosina vuosittain noin 0,7 M€.

Esitetyt muutokset vähentävät vuoden 2025 investointimenoja yhteensä 0,3 M€. Kokonaisuutena muutosten seurauksena vuonna 2025 otetaan lainaa 0,3 M€ voimassa olevaa talousarviota vähemmän. Muutosten seurauksena taloussuunnitelmavuosina otetaan lainaa vuosittain noin 0,7 M€ enemmän.

KR

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto

1. hyväksyy talousarviomuutokset vuosille 2025-2028 liitteen 1 mukaisesti

Kokouskäsittely

Talousjohtaja Kirsi Rinne selosti asiaa.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kaupunginvaltuusto, 31.03.2025, § 20

Valmistelijat / lisätiedot:

Kimi Alifrosti, Controller, kimi.alifrosti@jarvenpaa.fi

Liitteet

1 Liite 1, TA-muutos TA2025 3-2025

Kaupunginhallitus 10.3.2025 § 69

Ehdotus

Esittelijä: Salassapidettävät tiedot poistettu.

Kaupunginvaltuusto päättää

1. hyväksyä talousarviomuutokset vuosille 2025-2028 liitteen 1 mukaisesti.

Kokouskäsittely

Talousjohtaja Kirsi Rinne selosti asiaa.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kaupunkikehityslautakunta, 10.04.2025, § 32



Valmistelijat / lisätiedot:

Timo Väisänen, talouspäälikkö, timo.vaisanen@jarvenpaa.fi

Liitteet

- 1 Kauke määrärahasiirrot kunnallistekniikan investoinnit
- 2 Kauke määrärahasiirrot käyttötalous

Talousarvion sitovuusmääräykset

Talousarviossa noudatetaan Kuntaliiton talousarviosuosituksia. Toimintaa ja taloutta suunnitellaan ja seurataan käyttötalouden, investointien, tuloslaskelmaosan ja rahoituksen näkökulmista.

Valtuusto hyväksyy käyttötalousosassa sitovuustasolle tavoitteet ja niiden toteuttamiseen käytettävissä olevat määrärahat. Investointiosassa budjetoidaan pitkävaikutteisten tuotantovälineiden hankinta, sekä rahoitusosuudet ja omaisuuden myynti. Tuloslaskelmaosassa osoitetaan tulorahoituksen riittävyys käyttötalousmenoihin ja poistoihin. Rahoitusosassa osoitetaan yhteenvetona rahan lähteet ja käyttö.

Kaupungin toiminnassa ja taloudenhoidossa on noudatettava talousarviota. Toimielinten ja toiminnasta vastaavien viranhaltijoiden tulee valvoa määrärahojen käyttöä talousarviossa hyväksyttyihin käyttötarkoituksiin ja talousarviossa osoitetun määrärahan suuruisina.

Käyttötalousosassa kaupunginvaltuustoon nähden sitovia tavoitteita ovat strategiakorttien mukaiset sitovat toiminnalliset tavoitteet ja toimintakatteen osalta nettositovat nelivuotiset määrärahat sekä Järvenpään veden osalta tilikauden tulos nelivuotisella talousohjelmakaudella.

Talousarviota tulee noudattaa. Toimenpiteisiin, jotka laajentavat toimintaa tai aloittavat uutta toimintaa ja siten aiheuttavat valtuuston antamien sitovien määrärahojen ylityksen, ei tule ryhtyä. Vastuu sitovan määrärahan käytöstä kuuluu kyseiselle toimielimelle. Lautakuntien tulee sopeuttaa toiminta käytettävissä oleviin määrärahoihin.

Nelivuotinen nettositovuuden mukaisesti yksittäisen vuoden talousarviomäärärahan ylittyminen tulee kattaa seuraavien vuosien määrarahasta ja vastaavasti yksittäisen vuoden talousarviomäärärahan alittuminen voidaan käyttää seuraavina vuosina. Tilanteessa, jossa vastuutoimielin havaitsee tilivuoden määrarahansa riittämättömäksi, sen tulee tehdä talousarvion muutosesitys siitä, kuinka ylitys katetaan tulevien vuosien määrärahoja pienentämällä. Esitys tehdään osavuositarkastuksen yhteydessä, tai viimeistään siten, että se on käsiteltävissä vuoden viimeisessä valtuuston kokouksessa. Ylityshuosta tulee raportoida kuukausiraporttien yhteydessä talousjaostolle ja toiminnasta vastaaville toimielimille.

Määrärahojen käytön alittuessa sitovuustasosta vastaavan toimielimen tulee tehdä esitys määrärahan siirrosta kyseisen vuoden tilinpäätöksen valmistuttua, jos se haluaa määrärahan käyttöönsä ohjelmakauden seuraaville vuosille. Vuoden 2024 siirtomäärärahaesitykset tulee tehdä huhtikuun loppuun mennessä.



Kaupunginhallitus käsittelee esitykset 12.5.2025 ja valtuusto päättää talousarvionmuutoksesta 26.5.2025. Määrärahaa voi esittää käytettäväksi kertaluonteiseen toimintaan. Käyttöomaisuuden myyntivoittojen tuloylitysten osalta siirtomäärärahaa voidaan esittää kohdennettavaksi myös uudisalueiden kunnallisteknisten investointien toteuttamiseen, mutta ei varsinaiseen toimintaan. Investointien viivästyessä tuleville vuosille investoinneista vastaavan toimielimen tulee tehdä esitys menneen talousarviovuoden määrärahan siirrosta tilinpäätöksen valmistuttua, viimeistään huhtikuun loppuun mennessä, jos se haluaa määrärahan käyttöönsä ohjelmakauden seuraaville vuosille. Vastaavasti tilanteessa, jossa vastuutoimielin havaitsee tilivuoden investointimäärärahansa riittämättömäksi, sen tulee tehdä valtuustolle talousarvion muutosesitys. Kaupunginvaltuuston päättämät sitovat toiminnalliset tavoitteet sekä niiden toteuttamiseksi myönnetty määrärahat ovat muutettavissa vain valtuuston päätöksellä.

Tästä poiketen kaupunginjohtajalla on valtuudet päättää

- Hallinnon sopeutuksen toteuttamiseksi tehtyjen työnjaon muutosten seurauksena tarvittavista määrärahasiirroista palvelualueiden välillä
- Markkinaperusteisiin tilavuokraan ja vuokra-avustusmalliin siirtymisen mukaisista määrärahamuutoksista, joilla ei ole toimintakatevaikutusta, palvelualueiden ja tilaomistuksen välillä.

Käyttötalouden määrärahojen siirtoesitys

Kaupunkikehityksen palvelualueen vuoden 2024 talousarvio toteutui toimintakatteen osalta noin 1,494 M€ budjetoitua parempana. Siirrettävissä olevia määrärahoja kertyi tästä summasta 1,250 M€ johtuen siitä, että saavutetusta toimintakatteen alituksesta vähennetään siirtyneiden maakauppojen korkotuotot -56 T€ (TA-tavoitteen alitus), sekä siirtyneiden maakauppojen maanvuokrat -187 T€ (TA-tavoitteen ylitys). Kyseiset erät olivat vuoden 2024 käyttötalouden toimintatuottotavoitteiden kompensointikeinoina ja maanvuokrien osalta budjetoitu tavoite ylittyi noin 187 T€ ja korkotuotot alittuivat -56 T€.

Kaupunkikehityksen vuoden 2023 toimintakate ylittyi yhteensä 290 T€. Ylitys otettiin huomioon vuoden 2026 määrärahoissa niin, että ylitys tulisi katettua vuoden 2026 loppuun mennessä. Kaupunkikehityksessä kartoitettiin kuitenkin keinoja jo vuoden 2024 aikana, joilla toimintakatteen ylitys saataisiin katettua vuoden 2024 toimintakatteen alituksella.

Aiemman sopeutusvelvoitteen purku (toimintakatteen ylitys 2023)

Kunnossapito urakat

Vuoden 2023 toimintakateylityksen takia leikattiin infran ylläpito- ja huoltopalveluiden kunnossapidon urakoista 210 000 euroa vuodelta 2026 palveluiden ostojen määrärahoista. (Kauke ltk 25.4.2024 § 22, KV 27.5.2024 § 35). Määrärahat 210 000 euroa esitetään palautettavan takaisin vuodelle 2026 infran ylläpito- ja huoltopalveluihin.

Henkilöstökulut



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Vuoden 2023 alustavan toimintakateylitys ennusteen mukaan yhdyskuntasuunnittelun vuoden 2026 palkoista leikattiin 80 000 euroa kattamaan vuoden 2023 oletettua toimintakateylitystä. (Kauke ltk 16.11.2023 § 67, KV 13.11.2023 § 71). Määrärahat 80 000 euroa esitetään palautettavan takaisin vuodelle 2026 yhdyskuntasuunnittelun-, ympäristön ja asumisen avainalueelle.

Lisämäärärahat toimintamenoihin

Elinvoiman parantaminen keskustassa

Keskustan elävöittäminen (kävelykadun ja torin palvelut). Kaupunki on hyödyntänyt kaavoituskonsultteja vain vähän omissa asemakaavoissaan johtuen siitä, ettei niiden kustannuksiin ole varauduttu budjetissa. Jotta kaavat saadaan etenemään aikataulussaan ja jotta vältetään pysyviltä kululisäyksiltä (rekrytoinneilta), esitetään määrärahojen siirtoa kaavoituskonsulttien hyödyntämisen mahdollistamiseksi. Siirtoesitys 20 000 euroa vuosittain vuosille 2026–2027. Siirtomääräraha ehdotus yhteensä 40 000 euroa.

Henkilöstön koulutus

Henkilöstön kouluttautumiseen ja itsensä kehittämiseen esitetään 17 000 euron lisämäärärahaa vuodelle 2025, jotta henkilöstön tietotaito pysyy ajan tasalla. Määrärahalla pyritään myös henkilöstön sitouttamiseen ja työhyvinvoinnin hyvään tasoon. Tuloksena on usein tehokas ja motivoitunut henkilöstö. Määräraha jaetaan Kauken sisällä. Siirtomääräraha ehdotus yhteensä 17 000 euroa.

Panostus koko kaupungin henkilöstön hyvinvointiin

TYHY-raham korotus 60 euroon. Nykyinen 20 euroa on riittämätön. Määrärahalla pyritään myös henkilöstön sitouttamiseen ja työhyvinvoinnin hyvään tasoon. Tuloksena on usein tehokas ja motivoitunut henkilöstö. Määräraha jaetaan palvelualueiden määrärahoihin. Siirtoesitys 66 000 euroa vuodelle 2025 ja 33 000 euroa vuosille 2026–2027. Siirtomääräraha ehdotus yhteensä 132 000 euroa.

Johto-, putki- ja liittymäsiirrot

Käyttöomaisuuden nettomyyntien sitovuustasolle palveluiden ostoihin lisämääräraha johto-putki- ja liittymäsiirtoihin. Asemakaavahankkeiden yhteydessä kunnallistekniikan investoinnit kohdistuvat asemakaavassa osoitetulle yleiselle alueelle. Siltä osin, kun kyse ei ole uudisalueista, menee usein tonttien sisäisillä alueilla putkia, johtoja ja liittymiä. Myös nämä tulee siirtää pois tontilta, jotta tontti saadaan rakentamiskelpoiseksi. Tontin sisällä olevien johtojen siirtoon ei ole varattu budjetissa rahaa, mistä johtuen määräraha on tarpeen. Seuraavaksi rakenteista "puhdistettavaksi" tulee Seutulan varikkoalue, jota halkoo Seutulantalon vesi- ja viemäri liittymät sekä mahdollisesti joukko muita johtoja. Vastaava tilanne on edessä myös Tempakanmäen alueella. Siirtomääräraha ehdotus käyttöomaisuuden nettomyyntien sitovuustasolle vuosille 2025–2027 vuosittain 40 000 euroa. Siirtomääräraha ehdotus yhteensä 120 000 euroa.

Kaavoitusavustaja



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Kaavoituksen avustajan palkkaaminen ennen jäädytetyn toimen "vapautumista". Asemakaavoituksen avustavat toimet vapauttavat kaavasuunnittelijoiden aikaa ja varmistavat lainmukaisen prosessin. Siirtoehdotus 20 000 euroa vuodelle 2025 ja 40 000 euroa vuodelle 2026. Siirtomääräraha ehdotus yhteensä 60 000 euroa.

Kiinteistörekisterinhoitaja

Määräaikainen kiinteistörekisterinhoitaja rakennusvalvontaan (rakennusrekisteriselvitys). Rakennusvalvontaan on palkattu vuoden 2025 alusta lukien määräaikainen kiinteistörekisterinselvittäjä, jolle ei ollut budjetoitu määrärahoja. CGI:n keväällä 2024 tehdyn tutkimuksen perusteella kaupungin rakennusrekisteristä puuttuu n.1 500 rakennusta (Analyysissä löytyi n. 13 % enemmän rakennuksia kuin kaupungin rekisterissä nyt). Verottajan rekisteriin verrattuna löytyi rakennusten kokonaisalaa n. 17 % enemmän. Analyysilukuihin suhteutettuna kiinteistöveroa jää saamatta n.7-10 %. Tietojen oikealle tasolle saaminen tarkoittaisi alustavasti noin 800–1,2 M€:n pysyvää lisäystä. Siirtomääräraha ehdotus yhteensä 45 000 euroa.

Konsultin palkkio

Konsultin palkkio datacenter -hanke. Palkkio maksetaan käyttöomaisuuden nettomyynneistä, johon ei ollut varattu määrärahaa mahdollisen palkkion maksua varten. Siirtomääräraha ehdotus yhteensä 31 250 euroa.

Konsulttikaavat

Konsulttikaavojen hyödyntäminen asemakaavoituksessa. Kaupunki on hyödyntänyt kaavoituskonsultteja vain vähän omissa asemakaavoissaan johtuen siitä, ettei niiden kustannuksiin ole varauduttu budjetissa. Jotta kaavat saadaan etenemään aikataulussaan ja jotta vältetään pysyviltä kululisäyksiltä (rekrytoinneilta), esitetään määrärahojen siirtoa kaavoituskonsulttien hyödyntämisen mahdollistamiseksi. Siirtoehdotus 50 000 euroa vuosittain vuosille 2025–2027. Siirtomääräraha ehdotus yhteensä 150 000 euroa.

Kulttuuribussi

Kulttuuri- ja matkailubussiyhteys kesällä 2025 ja 2026 Vanhankylänniemeen elävöittämään aluetta ja muille kulttuurikohteita sivuaville reiteille. Siirtomääräraha ehdotus yhteensä 100 000 euroa.

Määräaikainen kaavasuunnittelija

Määräaikaisen kaavasuunnittelijan palkkaaminen varautuen tiedossa olevaan resurssipoistumaan. Kaavavalmisteluun tarvitaan lisäresursseja. Kaupungin pitkäaikainen kaavoittaja on jäänyt eläkkeelle jatkaen määräaikaisena työntekijänä. Korvaava rekrytointi parasta aloittaa määräaikaisella työsuhteella loppuvuodesta 2025. Siirtomääräraha ehdotus yhteensä 20 000 euroa.

Määräaikaiset harjoittelijat

Järvenpään kaikki käytössä olevat aineistot vaativat tarkastelua ja mahdollisia korjauksia. Dokumenttien siirto V: levyiltä M-filesin käyttöarkistoon ja tiedostojen yhdistäminen paikkatietoon parantaa dokumenttien hallintaa ja saavutettavuutta.



Tarpeista on tehty erillinen lista, jonka priorisointi tehdään palvelutarpeen mukaisesti yhteistyössä käyttäjien kanssa. Jotta tiedon luotettavuutta saataisiin parannettua TieraCityssä (toiminnanohjausjärjestelmä) esitetään palkkattavaksi säästyneistä määrärahoista määrääkaisia harjoittelijoita vuosille 2025–2027. Siirtomääräraha ehdotus 30 000 euroa vuodelle 2025, ja 60 000 euroa vuosille 2026–2027 vuosittain. Siirtomääräraha ehdotus yhteensä 150 000 euroa.

Tietomalliohjeen laatiminen

Suunnitteluohjeen laatiminen vuoden 2025 aikana kaupunkitekniikalle ja Järvenpään Vedelle. Ohje tarvitaan, jotta suunnittelukonsulteilta saadaan asianmukaisia tietomallipohjaisia suunnitelmia. Siirtomääräraha ehdotus yhteensä 13 000 euroa.

Vanhankylänniemen kehittämistoimet ja suunnitelmat

Vanhankylänniemen alueen kehittäminen edellyttää selkeää suunnitelmaa alueen suunnittelun ja kehittämisen osalta. Siirtomääräraha ehdotus 10 000 euroa vuodelle 2025 ja 30 000 euroa vuodelle 2026 kaupunkitekniikkaan. Siirtomääräraha ehdotus yhteensä 40 000 euroa.

Venelaitureiden kunnostus (Vanhankylänniemi, Tervanokka)

Venelaitureiden kunnostus ja laitureihin liittyvien poijujen uusiminen. Varataan ja siirretään kunnallistekniikan investointeihin vuodelle 2027 määräraha venelaitureiden kunnostamiseen. Vuoden aikojen vaihtelut kuormittavat venelaitureita ja poijuja, josta aiheutuu muutaman vuoden välein korjaustarpeita. Siirtomääräraha ehdotus yhteensä 30 000 euroa.

Viljelypalstat

Järvenpään kaupunki on joutunut poistamaan nykyisiä viljelypalstoja, mikä on aiheuttanut huolta monille asukkaille. Kaupungin intressinä on tarjota korvaavat viljelypaikat, jotta asukkaat voivat jatkaa toimintaa uudessa paikassa. Uudet palstat tarjoaisivat asukkaille mahdollisuuden jatkaa viljelyharrastustaan, ja samalla edistäisivät kaupungin vihreitä arvoja. Uusien viljelypalstojen perustamiseen esitetään 10 000 euron määrärahaa siirrettäväksi vuodelle 2025 alustavasti kunnallistekniikan investointeihin. Siirtomääräraha ehdotus yhteensä 10 000 euroa.

Investointien siirtomäärärahojen siirtoesitys

Irtaimisto määrärahojen siirtoesitys

ICT-investointien ja muiden pitkävaikutteisten investointien osalta seurantavastuu on siirtynyt konsernipalveluille vuoden 2023 alusta, josta johtuen niiden siirrot viedään käsiteltäväksi suoraan kaupunginhallitukseen.

Irtaimistoinvestointien (kalusto) osalta Kaupunkikehityksen palvelualue ei esitä siirtoja vuodelta 2024 säästyneistä määrärahoista.

Kunnallistekniikan investoinnit

Uudet alueet:



Jalostettavat kiinteistöt

Esitetään siirrettäväksi Tempakan hankkeelle, joka siirtynyt vuodelle 2025. Siirtoesitys on 390 000 euroa.

Kunnallistekniikan suunnittelu

Esitetään siirrettäväksi kunnallistekniikan uudisrakentamisen keskeneräiset suunnittelun hankkeet: Mikonpelto, Terholan asuinalue. Siirtoesitys 300 000 euroa vuodelle 2025.

Psl-Riihimäki lisäraide

Esitetään siirrettäväksi Psl-Riihimäki lisäraide hankkeen käyttämättä jääneet määrärahat vuodelta 2024. Väylän rakennuttamassa urakassa kaupungin osuuksien siirtyminen vuodelle 2025. Siirtoesitys 399 000 euroa vuodelle 2025.

Haarajoen padon purkaminen ja koskialueen kunnostaminen

Esitetään siirrettäväksi Haarajoen padon, kalaportaat hankkeen jäljelle jääneet käyttämättömät määrärahat vuodelle 2025. Hanke on siirtynyt vuodelle 2025. Siirtoesitys 44 000 euroa vuodelle 2025.

Hulevesirakenteet

Esitetään siirrettäväksi 390 000 euroa vuodelle 2025 hulevesirakenteisiin.

Pietilän yritysalue

Esitetään siirrettäväksi käyttämättömät määrärahat vuodelle 2025. Hanke jatkuu vuodelle 2025 johtuen kaavavalituksesta, joka myöhästytti hanketta. Siirtoesitys 492 000 euroa vuodelle 2025.

Haarajoen silta

Esitetään siirrettäväksi käyttämättömät määrärahat. Hanke on käynnissä, mutta rakentamista ei päästy aloittamaan vuonna 2024, josta johtuen määräraha tarvitaan vuodelle 2025. Siirtoesitys 50 000 euroa vuodelle 2025.

Pajalanpiha

Esitetään siirrettäväksi 100 000 euroa viimeistelyyn vuodelle 2025, 280 000 euroa jätetään kattamaan Ainolan 2.vaiheen hankkeen ylitystä. Siirtoesitys 100 000 euroa vuodelle 2025.

Infran kunnossapito:

Kunnallistekniikan suunnittelu

Esitetään siirrettäväksi vuodelle 2025 kunnallistekniikan infran kunnossapidon suunnittelun hankkeisiin: Satukallio, Laurila, Kinnarinpolku. Siirtoesitys 200 000 euroa vuodelle 2025.

Viitoituksen uusiminen



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Esitetään siirrettäväksi 30 000 euroa käyttämättömästä määrärahasta vuodelle 2025 viitoituksen uusimiseen. Ylijäävällä osuudella reilut 11 000 euroa katetaan liikenneturvallisuuden määrärahojen ylitystä. Siirtoesitys 30 000 euroa vuodelle 2025.

Puistot

Esitetään siirrettäväksi jäljelle jäänyt määräraha Hiidenpuiston viimeistelytöihin, jotka jäivät osittain vuodelle 2025. Siirtoesitys 20 000 euroa vuodelle 2025.

Katuvalaistus, elohopealamppujen vaihto ja valaistuksen saneeraus

Esitetään siirrettäväksi vuodelta 2024 käyttämättä jäänyt määräraha suurpainelamppujen vaihto ledeiksi -hankkeeseen, joka jatkuu vuodelle 2025. Siirtoesitys 150 000 euroa vuodelle 2025.

MA

Ehdotus

Esittelijä: Mikko Autere, kaupunkikehitysjohtaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunginvaltuusto päättää hyväksyä

1. liitteen mukaisesti käyttötalouden määrärahasiirrot vuosille 2025-2027 kuvaustekstissä esitetyllä tavalla
2. liitteen mukaisesti kaupunkikehityksen palvelualueen kunnallistekniikan investointien määrärahojen siirrot vuodelle 2025 kuvaustekstissä esitetyllä tavalla, sekä valtuuttaa vastuuhenkilöt tekemään tarvittavat mahdolliset tekniset korjaukset.

Kokouskäsitely

Taluspäällikkö Timo Väisänen selosti asiaa.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Hyvinvointilautakunta, 23.04.2025, § 20

Valmistelijat / lisätiedot:

Jarkko Virolainen, Taluspäällikkö, jarkko.virolainen@jarvenpaa.fi

Järvenpään monivuotisen talousohjausmallin mukaisesti sitovuustasojen taloussuunnitelmat laaditaan nettositovana koko talousohjelmakaudelle. Nelivuotinen nettositovuus tarkoittaa, että yksittäisen vuoden talousarviomäärärahan ylittyminen tulee kattaa seuraavien vuosien määrärahasta ja vastaavasti yksittäisen vuoden



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

talousarviomäärärahan alittuminen voidaan käyttää seuraavina vuosina. Määrärahojen käytön alittuessa kehyksestä vastaavan toimielimen tulee tehdä esitys menneen talousarviovuoden määrärahan siirrosta kyseisen vuoden tilinpäätöksen valmistuttua, viimeistään huhtikuun loppuun mennessä, jos se haluaa määrärahan käyttöönsä ohjelmakauden seuraaville vuosille. Vastaavasti tilanteessa, jossa vastuutoimielin havaitsee tilivuoden määrarahansa riittämättömäksi, sen tulee tehdä esitys siitä, kuinka ylitys katetaan pienentämällä tulevien vuosien määrärahoja. Esitys tehdään osavuosikatsauksen yhteydessä, tai viimeistään siten, että se on käsiteltävissä vuoden viimeisessä valtuuston kokouksessa.

Koska hyvinvoinnin palvelualueen määräraha on vuonna 2024 alittunut, voi lautakunta esittää alituksen siirtämistä kaupunginvaltuuston hyväksymällä (11.11.2024 § 75) talousohjelmakaudella 2024-2027 kauden loppuun vuosille 2025-2027. Kaupunginhallitus käsittelee esitykset 12.5.2025 ja valtuusto päättää euromääräisistä talousarviomuutoksista 26.5.2025.

Hyvinvoinnin palvelualueen kehyskaudella siirrettävät alitukset vuodelta 2024

Hyvinvoinnin palvelualueen talousarvio toteutui toimintakatteen osalta 736 000 euroa budjetoitua parempana. Hyvinvoinnin palvelualueen vuoden 2024 talousarviota muutettiin vuoden aikana kerran: KV 27.05.2024 § 35. Kaupunginvaltuuston päätöksen muutos koski vuoden 2023 toimintakatteen alittumisen siirtoa vuodelle 2024.

Hyvinvoinnin palvelualueen toimintakate alittui 736 000 euroa vuonna 2024. Alituksesta 268 000 euroa tuli TE-palveluiden uudistuksesta, josta aiheutuneet kustannukset katettiin kokonaisuudessaan kuntalaskutuksen sekä valtionavustuksen tuotoilla. Kaupungin talousarviossa varaama 268 000 euron määräraha uudistukselle säästyi. TE-palveluiden uudistuksen määrärahaa ei esitetä siirrettäväksi vuosille 2025-2027, joten näin ollen siirtomäärärahana esitetään siirrettäväksi 467 000 euroa.

Siirtomääräraha esitetään kohdennettavaksi yhteisöllisyyden ja elinikäisen oppimisen avainalueelle kieli- ja kulttuuriosaamiseen liittyvien koulutusten tuottamiseen Järvenpään opistossa, työllistämisen edistämiseen esimerkiksi valmennuspalveluiden ostamisella sekä lasten, nuorten, perheiden ja ikääntyneiden osallisuuden vahvistamiseen toimintaympäristöön reagoiden. Siirtomääräraha esitetään jaettavaksi 234 000 euroa vuodelle 2026 ja 233 000 euroa vuodelle 2027.

Irtaimisto- ja liikuntapaikkainvestointien siirto vuodelta 2024

Hyvinvoinnin palvelualueen irtaimistoinvestoinneista jäi käyttämättä vuonna 2024 yhteensä 57 801 euroa. Määrärahoja säästyi pääasiassa yleisvarauksesta, liikuntapalveluiden sekä museoiden kehittämiseen suunnatuista investointimäärärahoista. Säästyneistä irtaimistoinvestointien määrärahoista esitetään siirrettäväksi vuodelle 2025 yhteensä 49 000e. Siirrettävät määrarahat kohteittain ovat seuraavat:

- Yleisvarauksen siirto 8 000 euora, johtuen vuoden 2024 puolella tehdyn tilauksen toimituksen viivästymisestä vuodelle 2025
- Liikuntapalveluiden investoinnit 11 000 euroa, siirtomäärärahalla uusittaisiin liikuntapalveluiden kalustoa/välineistöä



- Museoiden kehittäminen 30 000 euroa, siirtomäärärahalla jatkettaisiin museoiden kehittämistä

KS

Ehdotus

Esittelijä: Kristiina Soots, palvelualuejohtaja

Hyvinvointilautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunginvaltuusto päättää hyväksyä

1. hyvinvoinnin palvelualueen käyttötalouden siirtomäärärahojen jaon vuosille 2026-2027 kuvaustekstissä esitetyllä tavalla
2. hyvinvoinnin palvelualueen irtaimisto- ja liikuntapaikkarakentamisen investointien määrärahojen siirrot vuodelle 2025 kuvaustekstissä esitetyllä tavalla

Käsittely

Talouspäällikkö Jarkko Virolainen selosti asiaa.

Kokoustauko pykälän käsittelyn jälkeen klo 17.10-17.15.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Opetus- ja kasvatustalautakunta, 29.04.2025, § 22

Valmistelijat / lisätiedot:

Jarkko Virolainen, Talouspäällikkö, jarkko.virolainen@jarvenpaa.fi

Järvenpään monivuotisen talousohjausmallin mukaisesti sitovuustasojen taloussuunnitelmat laaditaan nettositovana koko talousohjelmakaudelle. Nelivuotinen nettositovuus tarkoittaa, että yksittäisen vuoden talousarviomäärärahan ylittyminen tulee kattaa seuraavien vuosien määrärahasta ja vastaavasti yksittäisen vuoden talousarviomäärärahan alittuminen voidaan käyttää seuraavina vuosina. Määrärahojen käytön alittuessa kehyksestä vastaavan toimielimen tulee tehdä esitys menneen talousarviovuoden määrärahan siirrosta kyseisen vuoden tilinpäätöksen valmistuttua, viimeistään huhtikuun loppuun mennessä, jos se haluaa määrärahan käyttöönsä ohjelmakauden seuraaville vuosille. Vastaavasti tilanteessa, jossa vastuutoimielin havaitsee tilivuoden määrärahansa riittämättömäksi, sen tulee tehdä esitys siitä, kuinka ylitys katetaan pienentämällä tulevien vuosien määrärahoja. Esitys



tehdään osavuosisikatsauksen yhteydessä, tai viimeistään siten, että se on käsiteltävissä vuoden viimeisessä valtuuston kokouksessa.

Koska opetuksen ja kasvatuksen palvelualueen määräraha on vuonna 2024 ylittynyt, huolimatta vuoden 2024 lisämäärärahoista, tulee lautakunnan tehdä siirtomäärärahakäsittelyn aikataulussa esitys siitä, miten ylitys katetaan kaupunginvaltuuston viimeksi hyväksymällä (11.11.2023 § 75) talousohjelmakaudella 2024–2027 vuosina 2025–2027. Kaupunginhallitus käsittelee esitykset 12.5.2025 ja valtuusto päättää euromääräisistä talousarviomuutoksista 26.5.2025. Lautakunnat päättävät, millä toimenpiteillä taloudelliset tavoitteet saavutetaan.

Opetuksen ja kasvatuksen palvelualueen kehyskaudella katettavat ylitykset vuodelta 2024

Opetuksen ja kasvatuksen palvelualueen talousarvio toteutui toimintakatteen osalta noin 2,466 miljoonaa euroa budjetoitua heikompana. Opetuksen ja kasvatuksen palvelualueen vuoden 2024 talousarviota muutettiin vuoden aikana neljä *kertaa*: KV 22.4.2024 § 22, KV 27.5.2024 § 35, KV 16.9.2024 § 54 sekä KV 9.12.2024 § 88. Kaupunginvaltuuston päätöksiin muutokset koskivat vuoden 2023 ylitysten kattamista vuosina 2024–2026, palvelutarpeen kasvusta aiheutuneiden lisäkulujen kattamista sekä ateriapalvelujen vuoden 2024 hinnankorotuksen tarkistusta.

Toimintakateylityksestä osa on syntynyt eristä, joita ei ole täysimääräisesti kyetty huomioimaan lisätalousarviolaskelmissa. Näin ollen ylitys esitetään katettavaksi palvelualueen talousohjelmavuosien toimintakatteesta vain osittain. Poikkeuseriä palvelualueen ylityksestä on katsottu olevan 493 000 euroa. Poikkeuseriksi on katsottu:

- Sisäisten vuokrien ylitys kohteista, joiden käyttö jatkui investointipäätösten seurauksena 136 000 euroa
- Kotikuntakorvausten yittyminen 330 000 euroa
- Koulukuljetusten riita-asian vuoksi kasvaneet kustannukset 27 000 euroa
- Ei siirrettävissä olevien nettobudjettialitusten käyttäminen palvelualueen taloustilanteen helpottamiseen 1,121 miljoonaa euroa

Poikkeuserien sekä ei siirrettävissä olevan nettobudjettialitusten vähennyksen jälkeen opetuksen ja kasvatuksen palvelualueen ylitys on 852 000 euroa, joka esitetään katettavaksi vuosien 2025–2027 kehyksestä niin, että 426 000 euroa vuonna 2026 ja 426 000 euroa vuonna 2027.

Irtaimistoinvestointien siirto vuodelta 2024

Opetuksen ja kasvatuksen palvelualueen irtaimistoinvestoinneista jäi käyttämättä vuonna 2024 kaikkiaan 325 000 euroa. Alituksesta yleisvarauksen alitusta oli 20 000 euroa, jota ei esitetä siirrettäväksi. Lisäksi alituksia tuli Harjulan ensikertaisesta kalustamisesta 10 000 euroa, JYKin ensikertaisesta kalustamisesta 91 000 euroa sekä uuden Kyrölän päiväkodin ensikertaisesta kalustamisesta 13 000 euroa. Lisäksi määrärahoja säästy 190 000 euroa Oinaskadun, Vihtakadun ja Haarajoen hankkeiden siirtymisestä. Säästyneitä määrärahoja esitetään siirrettäväksi vuodelle 2025 seuraavasti:

- JYKin ensikertainen kalustaminen 15 000 euroa



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

- Uuden Kyrölän päiväkotia 13 000 euroa
- Lisäksi Vihtakadun päiväkodin varustamisen investointimääräraha tulisi siirtää vuosille 2027-2028

KS

Ehdotus

Esittelijä: Kristiina Soots, palvelualuejohtaja

Opetus- ja kasvatustalouden lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunginvaltuusto päättää hyväksyä

1. opetuksen ja kasvatustalouden palvelualueen käyttötalouden sopeutusvelvoitteiden siirtämisen selostuksen mukaisesti vuosille 2025-2027
2. opetuksen ja kasvatustalouden palvelualueen irtaimistoinvestointien määrärahojen siirron selostuksen mukaisesti vuodelle 2025.

Kokouskäsittely

Taloustaloudenjohtaja Jarkko Virolainen selosti asiaa.

Esittelijä teki muutoksen esitykseen siten, että irtaimistoinvestointien siirrosta vuodelta 2024 poistetaan JYKin ensikertainen kalustaminen 15 000 euroa.

Käsittelyn jälkeen kokoustauko klo 18.21–18.33.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus, 12.05.2025, § 139

Valmistelijat / lisätiedot:

Kimi Alifrosti, Controller, kimi.alifrosti@jarvenpaa.fi

Liitteet

1 Liite 1, TA-muutos TA2025 5-2025

Oheismateriaali

1 Liite 2, vuoden 2024 käyttötalouden määrärahasiirrot

2 Liite 3, vuoden 2024 investointien määrärahasiirrot

Kaupunginvaltuusto hyväksyi vuoden 2025 talousarvion kokouksessaan 11.11.2024 § 75.

- Talousarviota muutettiin KV 9.12.2024 § 88 päätöksellä vuoden 2024 talousarviomuutosten yhteydessä huomioimalla tilaomistuksen määrärahaylitysten kattaminen taloussuunnitelmakaudella ja ulkoisten vuokrien indeksikorotukset. Lisäksi huomioitiin opetuksen ja



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

kasvatuksen palvelualueen määrärahaylitysten kattaminen taloussuunnitelmakaudella ja palvelutarpeen muutokset. Muutoksessa huomioitiin myös Saunakallion ostoskeskuksen osakkeiden oston siirtyminen vuodelle 2025 ja Annitädinkylän kunnallistekniikan investoinnin aloituksen viivästyminen vuodelle 2025.

- KV 10.2.2025 § 8 päätöksellä muutettiin TYP toiminnan, palkan sivukulujen ja Kevan tasausmaksun määrärahoja. Valtionosuudet muutettiin VM:n ja OKM:n päätösten mukaisiksi, ja Koy Järvenpään Pysäköintitalon pääomitukseen myönnettiin lisämääräraha.
- KV 31.3.2025 § 20 päätöksellä myönnettiin lisämääräraha oppimisen tuen uudistukseen ja psykiatristen hoitajien korvaavia resurssilisäyksiin opetuksen ja kasvatuksen palvelualueelle ja poistettiin oppimisen tuen varaus konsernipalveluista. Haarajoen muutostyön keskeyttämisen seurauksena poistettiin hankkeen määräraha, myönnettiin lisämääräraha JYK2 hankkeelle sekä teknisten ja toiminnallisten investointeja siirrettiin irtaimisto- ja ICT-investoinneiksi.

Nyt esitettävien vuoden 2025-28 talousarvio- ja taloussuunnitelmamuutosten yhteenvedo on esitetty liitteessä 1 ensimmäisenä. Yhteenvedon jälkeen kukin muutostyökokonaisuus on esitetty erikseen esittelytekstissä olevassa järjestyksessä.

Käyttötalousosa

Vuonna 2024 käyttämättä jääneiden määrärahojen ja määrärahaylitysten siirrot vuosille 2025-27

Talousohjausmallin mukaisesti talousarvioon ei lähtökohtaisesti tehdä talousarviomuutoksia. Useampivuotinen sitova talousohjelma tarkoittaa, että yhden vuoden määrärahojen ylittyminen tai alittuminen ei ole ratkaisevaa, vaan sitovuustason talouden pitää pysyä tasapainossa koko taloussuunnitelmakaudella. Talousohjausmallin mukaisesti yksittäisen vuoden talousarviomäärärahan ylittyminen tulee kattaa seuraavien vuosien määrarahasta ja vastaavasti yksittäisen vuoden talousarviomäärärahan alittuminen voidaan käyttää seuraavina vuosina.

Mikäli yhtenä talousarviovuonna säästynyt määräraha halutaan käyttöön suunnitelmakauden seuraaville vuosille, tulee lautakunnan tehdä tilinpäätöksen valmistuttua esitys määrärahan käytöstä talousohjelmavuosina. Käyttämättä jäänyttä määrärahaa ei voi kohdentaa pysyviin menolisäyksiin. Määrärahaylityksien osalta tulee ennen talousarviovuoden päättymistä hakea lisämäärärahaa ja esittää valtuustolle, miten yhden vuoden ylitys katetaan tulevien vuosien määrärahoista. Mikäli ylitystarve realisoituu vasta tilinpäätökseen, tuodaan vastaava sopeutusesitys tuleville talousohjelmavuosille käsittelyyn siirtomäärärahakäsittelyn yhteydessä.

Sitovuustasoinnain enimmillään siirrettävissä olevan määrärahan määrittelyssä on huomioitu mahdolliset poikkeukselliset erät, joiden käyttämättä jäämistä ei voi katsoa palvelualueen omaksi aikaansaannokseksi. Vastaavasti erät, joiden ylittyminen on aiheutunut budjetointivirheestä tai muusta palvelualueen vaikutusmahdollisuuksien ulkopuolisesta tapahtumasta, on tekijät huomioitu sopeutettavaa summaa



määriteltäessä.

Siirrettävissä olevat summat sekä tehdyt siirtoesitykset sitovuustasoittain ovat seuraavat:

- Konsernipalvelut 378 t€ --> 181 t€ käyttötalouteen vuodelle 2025, 98 t€ vuodelle 2026 ja 33 t€ vuodelle 2027.
- Tilaomistus 137 t€ --> 137 t€ vuodelle 2025.
- Kaupunkikehitys 1,5 M€ --> 326 t€ vuodelle 2025, 580 t€ vuodelle 2026 ja 170 t€ vuodelle 2027. Investointeihin 10t€ vuodelle 2025 viljelypalstojen hankkeelle ja 30 t€ vuodelle 2027 venelaitureiden kunnostushankkeelle.
- Hyvinvointi 467 t€ --> 234 t€ käyttötalouteen vuodelle 2026 ja 233 t€ vuodelle 2027.

Tämän lisäksi Kaupunkikehityksen ja Konsernipalveluiden vuoden 2024 siirtomäärärahoista on esitetty kohdistettavan palvelualueille TYHY-rahaa henkilöstömäärän suhteessa 66 t€/v vuosille 2025-2027:

- Konsernipalvelut 3 t€, Kaupunkikehitys 3 t€, Opetus ja kasvatus 47 t€, Hyvinvointi 12 t€ ja Järvenpään Vesi 1 t€.

Opetuksen ja kasvatuksen sitovuustaso ylitti talousarvionsa 2,5 M€. Tuleviltä vuosilta sopeutettavat summat ovat seuraavat:

- Opetus ja kasvatus 852 t€ --> 426 t€ vuodelle 2026 ja 426 t€ vuodelle 2027.

Opetuksen ja kasvatuksen ylityksestä osa aiheutui sisäisten vuokrien ylityksestä kohteista, joiden käyttö jatkui investointien siirtopäätösten seurauksena. Myös kotikuntakorvaukset ja koulukuljetusten riita asioista aiheutuneet kulut lisäsivät ylitystä. Lisäksi muiden sitovuustasojen käyttämättä jääneistä, ei siirtomäärärahakelpoisilla erillä on esitetty pienennettävän Opetuksen ja kasvatuksen palvelualueen määrärahaylityksen kattamisvelvoitetta yhteensä 1,1 M€.

Vuosittainen kooste siirtomäärärahaesityksistä on esitetty liitteessä 2. Esitykset heikentävät toimintakatetta vuonna 2025 710 t€, 2026 552 t€ ja 2027 76t€.

Kunnallistekniikan investointeihin kohdistettiin vuonna 2025 10 t€ ja vuonna 2027 30 t €.

Investointiosa

Vuonna 2024 kesken jääneiden investointien määrärahasiirrot vuodelle 2025-2027

Investointimäärärahasiirtoesitykset on esitetty hankkeittain liitteessä 3.

- ICT investointien määrärahoista jäi vuonna 2024 käyttämättä 102 t€, josta esitetään siirrettävän 51 t€ vuodelle 2026 ja 2027.
- Irtaimistoinvestoinneissa esitetään Opetuksen ja kasvatuksen palvelualueella 13 t € määrärahasiirtoa vuodelle 2025. Hyvinvoinnin palvelualueella käyttämättä jäänyt 49 t€ irtaimistomäärärahaa esitetään siirrettävän vuodelle 2025. Yhteensä irtaimistomäärärahoja esitetään siirrettäväksi 62 t€.
- Kehitysinvestoinneista vuodelle 2024 myönnettyistä määrärahoista jäi käyttämättä 96 t€, joka esitetään siirrettäväksi kokonaisuudessaan vuodelle 2025.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

- Talonrakennuksen hankkeisiin vuodelle 2024 varatuista määrärahoista jäi kokonaisuudessaan käyttämättä nettona 2,1 M€, josta esitetään siirrettäväksi 734 t€ vuodelle 2025 ja 259 t€ vuodelle 2026.
- Kunnallistekniikan vuoden 2024 investointimäärärahasta jäi käyttämättä 3,6 M€. Käyttämättömästä määrärahasta esitetään siirrettäväksi peruskorjaukseen 0,4 M€ ja uudisrakentamiseen 2,2 M€ eli yhteensä 2,6 M€ vuodelle 2025 jatkuviin ja toteutuviin hankkeisiin.

Kokonaisuudessaan investointimenot ja lainamäärä kasvavat esitettyjen investointien määrärahasiirtojen seurauksena 3,8 M€, josta 3,5 M€ kohdistuu vuodelle 2025.

Verorahoitus

Verotuloarviota tarkistetaan alaspäin heikentyneiden näkymien johdosta.

- Kunnallisveron arvioidaan laskevan heikentyneen ansiotulokehityksen ja negatiivisen ryhmäosuuden oikaisun vuoksi noin 3 M€ vuonna 2025. Vuosina 2026-2028 kunnallisverojen arvioidaan laskevan vuosittain 2,7 - 3,4 M€. Koko taloussuunnitelmakautena laskua kunnallisverossa arvioidaan olevan yhteensä 12,5 M€.
- Myös kiinteistöveroarviota tarkistetaan alaspäin rakentamisen vähenemisen myötä 0,3 M€ vuonna 2025 ja 2 M€ koko taloussuunnitelmakautena.
- Myös yhteisöveron arvioidaan laskevan talouden epävarmuuden ollessa karkeasti 0,2 M€ vuonna 2025 ja 0,9 M€ koko talousohjelmakautena.

Yhteenveto

Esitetyt muutokset heikentävät talousarviovuoden 2025 toimintakatetta 0,7 M€ ja tilikauden alijäämää 4,2 M€. Muutetun talousarvion mukainen alijäämä on 3,4 M€ vuonna 2025. Muutokset heikentävät toimintakatetta vuonna 2026 0,6 M€ ja vuonna 2027 0,1 M€ ja tilikauden ylijäämää taloussuunnitelmavuosina vuosittain 3,9 - 4,4 M€ ja koko talousohjelmakautena 16,6 M€.

Esitetyt muutokset lisäävät vuoden 2025 investointimenoja yhteensä 3,5 M€. Kokonaisuutena muutosten seurauksena vuonna 2025 otetaan lainaa 7,6 M€ voimassa olevaa talousarviota enemmän. Muutosten seurauksena taloussuunnitelmavuosina otetaan lainaa vuosittain noin 4,2 - 4,5 M€ enemmän ja koko talousohjelmakautena yhteensä 20,5 M€.

KR

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto

1. hyväksyy talousarviomuutokset vuosille 2025-2028 liitteen 1 mukaisesti.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginvaltuusto, 26.05.2025, § 42

Valmistelijat / lisätiedot:

Kimi Alifrosti, Controller, kimi.alifrosti@jarvenpaa.fi

Liitteet

1 Liite 1, TA-muutos TA2025 5-2025

Oheismateriaali

1 Liite 2, vuoden 2024 käyttötalouden määrärahasiirrot

2 Liite 3, vuoden 2024 investointien määrärahasiirrot

Kaupunginhallitus 12.5.2025 § 139

Ehdotus

Kaupunginvaltuusto

1. hyväksyy talousarviomuutokset vuosille 2025-2028 liitteen 1 mukaisesti

Kokouskäsittely

Kaupunginjohtaja Iiris Laukkanen sekä talousjohtaja Kirsi Rinne selostivat asiaa.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Keski-Uudenmaan työllisyysalueen johtokunta, 27.05.2025, § 16

Valmistelijat / lisätiedot:

Markus Saarikivi, talouspäällikkö, markus.saarikivi@jarvenpaa.fi

Annukka Jamisto, työllisyysaluejohtaja, annukka.jamisto@jarvenpaa.fi

Lisämääräraha avustuksiin vuodelle 2025

Keski-Uudenmaan työllisyysalueen talousarvioon 2025 on alun perin määritelty avustusten määrärahaksi 3 960 000 euroa. Budjetin tekohetkellä on otettu huomioon, että valtio on tehnyt päätöksiä, jotka sitovat osan vuoden 2025 avustusbudjetista. Tällöin saatavilla olevan tiedon mukaan nuo sidonnat olisivat olleet noin 1,6 miljoonaa euroa. Lopullinen sidontojen määrä on kuitenkin noin 2,5 miljoonaa euroa. Tämän lisäksi valtio ilmoitti jättävänsä korvaamatta noin 218 000 euron edestä vuotta 2024 koskevia avustuksia, jotka työllisyysalueen on maksettava. Työllisyysalueen johtokunta on käsitellyt avustusmäärärahatilannetta kokouksessa 15.4.2025 ja tehnyt päätöksen olla toistaiseksi myöntämättä avustuksia määrärahatilanteen vuoksi. Lisäksi johtokunta on esittänyt, että avustusmäärärahojen linjausta vuosille 2025 ja 2026 tarkennetaan johtokunnan kokouksessa 27.5.2025 sekä arvioidaan linjausten perusteella mahdollinen lisämäärärahan tarve vuodelle 2025.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Työllisyysalueen kuntien elinkeinopalveluiden ja työllisyyspalveluiden sekä alueen elinkeinoyhtiöiden edustajien yhteinen näkemys on se, että erityisesti starttiraha on keskeinen elementti uuden yritystoiminnan käynnistämisessä ja siihen olisi hyvä varata lisää määrärahaa vuodelle 2025. Lisämäärärahaa ehdotetaan haettavaksi 440 000 euroa perustuen tammi-maaliskuussa 2025 myönnettyjen tukipäätösten määrään (ajalle elo-joulukuu 2025, 40 kpl / kk). Lisämäärärahaa voidaan kohdentaa palkkatukeen, jos se kohdistuu toistaiseksi voimassa olevaan työsuhteeseen, kuitenkin enintään 5kk. Lisämäärärahan kuntakohtaiset maksuosuudet yhteistoimintasopimuksen mukaisella kustannustenjaolle ovat seuraavat:

Alue	2025	Muutettu 2025	Maksuosuuden kasvu
Hyvinkää	4,102,737	4,214,590	111,853
Järvenpää	4,005,365	4,114,563	109,199
Mäntsälä	1,444,086	1,483,457	39,370
Nurmijärvi	3,258,044	3,346,868	88,824
Pornainen	333,005	342,083	9,079
Tuusula	2,995,814	3,077,489	81,675
	16,139,050	16,579,050	440,000

aj

Ehdotus

Esittelijä: Annukka Jamisto, työllisyysaluejohtaja

Keski-Uudenmaan työllisyysalueen johtokunta päättää esittää kunnille lisämäärärahan myöntämistä vuodelle 2025 harkinnanvaraisiin avustuksiin 440 000 euroa niin, että se käytetään pääsääntöisesti starttirahaan. Palkkatukea voidaan erityisen harkinnan jälkeen myöntää määrärahan puitteissa toistaiseksi voimassa olevaan työsuhteeseen enintään 5 kk ajalle.

Kokouskäsitely

Työllisyysaluejohtaja Annukka Jamisto selosti asiaa.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus, 01.09.2025, § 258

Valmistelijat / lisätiedot:

Kimi Alifrosti, Controller, kimi.alifrosti@jarvenpaa.fi

Liitteet

1 Liite 1, TA-muutos TA2025 9-2025

Kaupunginvaltuusto hyväksyi vuoden 2025 talousarvion kokouksessaan 11.11.2024 § 75.



- Talousarviota muutettiin KV 9.12.2024 § 88 päätöksellä vuoden 2024 talousarviomuutosten yhteydessä huomioimalla tilaomistuksen määrärahaylitysten kattaminen taloussuunnitelmakaudella ja ulkoisten vuokrien indeksikorotukset. Lisäksi huomioitiin opetuksen ja kasvatuksen palvelualueen määrärahaylitysten kattaminen taloussuunnitelmakaudella ja palvelutarpeen muutokset. Muutoksessa huomioitiin myös Saunakallion ostoskeskuksen osakkeiden oston siirtyminen vuodelle 2025 ja Annitädinkylän kunnallistekniikan investoinnin aloituksen viivästyminen vuodelle 2025.
- KV 10.2.2025 § 8 päätöksellä muutettiin TYP toiminnan, palkan sivukulujen ja Kevan tasausmaksun määrärahoja. Valtionosuudet muutettiin VM:n ja OKM:n päätösten mukaisiksi, ja Koy Järvenpään Pysäköintitalon pääomitukseen myönnettiin lisämääräraha.
- KV 31.3.2025 § 20 päätöksellä myönnettiin lisämääräraha oppimisen tuen uudistukseen ja psykiatristen hoitajien korvaavia resurssilisäyksiin opetuksen ja kasvatuksen palvelualueelle ja poistettiin oppimisen tuen varaus konsernipalveluista. Haarajoen muutostyön keskeyttämisen seurauksena poistettiin hankkeen määräraha, myönnettiin lisämääräraha JYK2 hankkeelle sekä teknisten ja toiminnallisten investointeja siirrettiin irtaimisto- ja ICT-investoinneiksi.
- KV 26.5.2025 § 42 päätöksellä siirrettiin vuoden 2024 käyttämättä jääneet käyttötalouden määrarahat ja määrärahaylitysten siirrot sekä kesken jääneiden investointien määrärahojen siirrot vuosille 2025-2027. Lisäksi verorahoitusta tarkistettiin alaspäin viimeisimpien ennusteiden mukaisesti.

Nyt esitettävien vuoden 2025-28 talousarvio- ja taloussuunnitelmamuutosten yhteenveto on esitetty liitteessä 1 ensimmäisenä. Yhteenvedon jälkeen kukin muutostyökokonaisuus on esitetty erikseen esittelytekstissä olevassa järjestyksessä.

Käyttötalousosa

Pidennetyn oppivelvollisuuden määrarahat opetuksessa

1.8.2025 alkaen on perustettu uusi toiminta-alueittain opiskelevien oppilaiden luokka. Toiminta-alueittain opiskelevien ryhmien oppilasmäärä on säädetty laissa 8 oppilaaseen. Ryhmän toiminta-aika on vähintään kuusi vuotta. Vuodelle 2025 kohdistuva määrärahalisäys on 105 t€, mikä kattaa erityisopettajan ja viisi koulunkäynninohjaajaa loppuvuodeksi. Tulevien vuosien määrarahat on huomioitu vuoden 2026 talousarviossa. Muutos vuodelle 2025 heikentää toimintakatetta ja lisää lainanottoa 105 t€.

Etuusvastuiden ja työllisyysalueen maksuosuuden määrärahalisäys

Työttömyysturvan ja työllisyysalueen sitovuustason etuusvastuut ovat heinäkuun ennusteen mukaan ylittämässä talousarvion 1,3 M€. Talousarviossa on huomioitu 250 t€ riskivaraus TE-palveluiden kulujen ylitykseen. Riskivaraus huomioituna ennustettu ylitys on 1 M€. Vuoden 2025 etuusvastuiden toteutuminen on ollut joka kuukausi korkeammalla tasolla kuin talousarviota laadittaessa oletettiin. Tämän vuoksi etuusvastuiden määrarahat tulevat ylittymään vaikka kustannusten kasvu on hieman tasaantunut alkuvuodesta. Lisämäärärahan laskennan pohjana on ollut 3,8%



kuukausittainen kasvu etuusvastuiden kustannuksissa, joka vastaa touko-kesäkuun kuukausimuutosta.

Esitetty muutos vuodelle 2025 heikentää toimintakatetta ja lisää lainanottoa 1 M€.

Määrärahan siirto Käyttöomaisuuden myyntivoitot ja maankäyttökorvaukset sitovuustasolle

KV 26.5.2025 § 42 päätöksellä siirrettiin virheellisesti kaupunkikehityksen palvelualueen sitovuustasolle siirtomäärärahoista 31 t€ datacenter hankkeen konsulttipalkkioon. Nyt esitetään määrärahan siirtoa hankkeen toteuttavalle Käyttöomaisuuden myyntivoitot ja maankäyttökorvaukset sitovuustasolle. Siirrolla ei ole vaikutusta koko kaupungin toimintakatteeseen.

Valtionosuuden muutospäätökset

Valtiovarainministeriö on 24.6.2025 tehnyt päätöksen kunnan peruspalvelujen valtionosuuden muutoksesta vuonna 2025. Päätöksen mukaan peruspalveluiden valtionosuutta myönnetään kunnille lisää 1,58 euroa asukasta kohden. Järvenpään kaupungille maksetaan vuonna 2025 peruspalvelujen valtionosuutta 14,06 M€ eli 73 t € alkuperäistä päätöstä enemmän. Muutos parantaa vuosikatetta ja vähentää lainanottoa 73 t€.

Investointiosa

Mankalan hankemäärärahan muutos ja uudelleenaikataulutus

KH 19.5.2025 § 149 päätti esittää, että kaupunginvaltuusto päättää aikaistaa Mankalan toisen vaiheen tehtäväksi samanaikaisesti 1. vaiheen kanssa ja hyväksyy hankebudjetiksi 9,95 M€ eli nostaa kokonaisbudjettia yhteensä 4 M€. Vuosittain hankkeen määrärahat vähenevät vuonna 2025 2,4 M€ ja kasvavat vuonna 2026 1,6 M€, vuonna 2027 4,3 M€ ja 160 t€ vuonna 2028. Lisäksi vuoden 2027 Opetuksen ja kasvatuksen palvelualueen irtaimistomäärärahasta esitetään poistettavan 200 t€. Taloussuunnitelmakaudella esitetyt muutokset vähentävät investointimenoja ja lainanottoa vuonna 2025 2,4 M€ ja lisäävät investointimenoja ja lainanottoa vuonna 2026 1,6 M€, 4,1 M€ vuonna 2027 ja 160 t€ vuonna 2028.

Muutos väyläviraston ja kaupungin yhteishankinnassa Ainolan aseman ympäristössä

Psi-Rki hanke on useampivuotinen hake, jota toteutetaan toteuttamissopimuksella yhteishankintana Väyläviraston kanssa. Väylävirasto on kilpailuttanut hankinnat useampana rakennusurakkana, joista rakennusurakka 2 (RU2) ja rakennusurakka 3 (RU3) hankinnassa Järvenpään kaupunki on mukana omilla osuuksillaan. RU2 on valmistunut ja RU3 urakka on käynnissä. RU3:n valmistuminen on suunniteltu vuoden 2026 aikana. Väyläviraston työt rata-alueella on edistyneet odotettua nopeammin ja sen johdosta RU3 urakan toteutuminen on painottunut enemmän vuoteen 2025, mitä oli alkuperäisessä suunnitelmassa. Tarve vuoden 2025 töiden maksuosuuksien kattamiseksi ylittää investointiohjelmassa hankkeelle varatun määrärahan noin 700 t €. Tästä johtuen talousarvioon esitetään muutosta siten, että vuodelle 2026 investointiohjelmassa varattu investointimääräraha 300 t€ siirretään vuodelle 2025. Loppu ylituksesta katetaan vuoden 2025 investointiohjelman sitovuustason



Uudisrakentaminen sisällä. Muutos lisää vuonna 2025 ja vastaavasti vähentää vuonna 2026 investointimenoja ja lainanottoa 300 t€.

Ainolan alikulun saattaminen liikennöitävään kuntoon edellyttää vielä tulevilla investointiohjelmassa varauksia hankkeen rahoittamiseksi rakentamattomien osa-alueiden osalta. Näitä ovat muun muassa alikulun ja läntisen puolen alikulun rakenteet ja näihin liittyvät kevyen liikenteen väylät. Kaupunkitekniikka ja Väylävirasto pyrkivät neuvottelemaan ja toteuttamaan loput rataan liittyvät tarvittavat rakenteet myös yhteishankintana Väyläviraston rakennusurakka 4 (RU4) yhteydessä. Kustannusvaraukset on huomioitu alustavassa vuoden 2026-2035 investointiohjelmassa.

Yhteenveto

Esitetyt muutokset heikentävät talousarviovuoden 2025 toimintakatetta ja tilikauden alijäämää 1,2 M€. Muutetun talousarvion mukainen alijäämä on 4,5 M€ vuonna 2025.

Esitetyt muutokset vähentävät vuoden 2025 investointimenoja yhteensä 2,1 M€. Kokonaisuutena muutosten seurauksena vuonna 2025 otetaan lainaa 1 M€ voimassa olevaa talousarviota vähemmän. Muutosten seurauksena taloussuunnitelmavuosina investointimenot kasvavat vuonna 2026 1,3 M€, vuonna 2027 4,1 M€ ja vuonna 2028 0,2 M€, minkä seurauksena taloussuunnitelmakaudella otetaan lainaa kokonaisuudessaan noin 4,6 M€ aikaisempaa enemmän.

KR

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto

1. hyväksyy talousarviomuutokset vuosille 2025-2028 liitteen 1 mukaisesti

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kaupunginvaltuusto, 15.09.2025, § 75

Valmistelijat / lisätiedot:

Kimi Alifrosti, Controllor, kimi.alifrosti@jarvenpaa.fi

Liitteet

1 Liite 1, TA-muutos TA2025 9-2025

Kaupunginhallitus 1.9.2025 § 258



Ehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää

1. hyväksyä talousarviomuutokset vuosille 2025-2028 liitteen 1 mukaisesti.

Kokouskäsitely

Talousjohtaja Kirsi Rinne selosti asiaa.

Kokouksessa pidettiin tauko pykälän päätöksenteon jälkeen klo 18.38-18.45.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Opetus- ja kasvatustalautakunta, 20.11.2025, § 59

Valmistelijat / lisätiedot:

Jarkko Virolainen, Talouspäällikkö, jarkko.virolainen@jarvenpaa.fi

Liitteet

1 Liite / Lautakunnan lausunto, OPKA 20.11.2025 § 59

Opetus- ja kasvatustalautakunnan syyskuun toteumista laadittu tilinpäätösennuste osoittaa noin 1,56 miljoonan euron ylitystä vuoden 2025 talousarvioon. Tilinpäätösennusteessa on arvioitu palvelualueen loppuvuoden tuotot sekä kulut pohjautuen syyskuun toteumiin sekä tiedossa oleviin tuloihin ja kuluihin vaikuttaviin eriin. Ennusteessa on otettu huomioon arviona loppuvuodesta tulevat toimintatuotot kuten kotikuntalaskutus, S2 opetuksen valtionavustus sekä Keusotelta laskutettava vammaisten oppilaiden iltapäivätoiminnan tuotot. Toimintakulujen ennusteessa on arvioitu loppuvuoden toteumaa syyskuun toteuman pohjalta sekä huomioimalla muut tiedossa olevat kuluerät.

Syyskuun tilinpäätösennusteen 1,56 miljoonan euron ylitys on syntymässä ennen kaikkea kahdesta kokonaisuudesta, Varhaiskasvatuksen palvelusetelikustannusten ylittymisestä sekä opetuksen henkilöstökulujen ylittymisestä. Palvelualueen toimintaa ei ole kyetty sopeuttamaan riittävästi kattamaan aiempien vuosien ylityksistä kasaantuneita säästövelvoitteita.

Koska ennusteeseen liittyy epävarmuutta, esitetään vuosilta 2027-2028 siirrettäväksi 2,5 miljoonaa euroa vuodelle 2025. Ennusteen ylittävä osuus siirrosta ei ole käytettäväksi vaan puskuriksi ennusteen mahdollista epätarkkuutta varten. Mikäli tilinpäätös toteutuu ennusteen mukaan, puretaan tehty ylimääräinen määrärahojen siirto keväällä 2026 siirtomäärärahaesityksellä ja vuosilta 2027-2028 poistetaan säästövelvoitetta vastaavasti.

Varhaiskasvatuksen lapsimäärä ei ole kokonaisuudessa kasvanut, mutta palvelutarve yksityisessä varhaiskasvatuksessa on kasvanut. Samaan aikaan omassa palvelutuotannossa kustannukset eivät ole joustaneet alaspäin samassa tahdissa



1. opetuksen ja kasvatuksen sitovuustasolle myönnetään vuodelle 2025 ylitysennustetta vastaavasti lisämääräraha 2,5 Me



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

2. ylitystä vastaava sopeutus vähennetään opetuksen ja kasvatuksen sitovuustason määrärahoista vuodelta 2027 1,25 Me ja vuodelta 2028 1,25 Me."

Lautakunnan puheenjohtaja Emmi Mäkinen teki Jarmo Mäkisen kannattamana seuraavan muutosehdotuksen: "Lisätään päätökseen, että lautakunta päättää antaa asiassa valmistelemansa lausunnon, joka lisätään pykälään liitteeksi."

Puheenjohtajan asiasta tiedusteltua opetus- ja kasvatuslautakunta päätti yksimielisesti hyväksyä muutosehdotuksen.

Päätös

Hyväksyttiin esittelijän muutetun päätösehdotuksen mukaisesti siten, että huomioitiin lautakunnan yksimielinen lisäys lausunnon antamisesta.

Lautakunta päätti esittää kaupunginhallitukselle, että se esittää edelleen valtuustolle, että

1. opetuksen ja kasvatuksen sitovuustasolle myönnetään vuodelle 2025 ylitysennustetta vastaavasti lisämääräraha 2,5 Me
2. ylitystä vastaava sopeutus vähennetään opetuksen ja kasvatuksen sitovuustason määrärahoista vuodelta 2027 1,25 Me ja vuodelta 2028 1,25 Me.

Lisäksi lautakunta päätti antaa liitteenä olevan valmistelemansa lausunnon asiassa.

Kaupunginhallitus, 24.11.2025, § 365

Valmistelija / lisätiedot:

Kimi Alifrosti, Controller, kimi.alifrosti@jarvenpaa.fi

Henri Seppänen, Taloussunnittelupäällikkö, henri.seppanen@jarvenpaa.fi

Liitteet

- 1 Liite 1, TA-muutos TA2025 12-2025 korjattu
- 2 Liite 2, TA-muutos TA2026 12-2025

Kaupunginvaltuusto hyväksyi vuoden 2025 talousarvion kokouksessaan 11.11.2024 § 75.

- Talousarviota muutettiin KV 9.12.2024 § 88 päätöksellä vuoden 2024 talousarviomuutosten yhteydessä huomioimalla tilaomistuksen määrärahaylitysten kattaminen taloussuunnitelmakaudella ja ulkoisten vuokrien indeksikorotukset. Lisäksi huomioitiin opetuksen ja kasvatuksen palvelualueen määrärahaylitysten kattaminen taloussuunnitelmakaudella ja palvelutarpeen muutokset. Muutoksessa huomioitiin myös Saunakallion ostoskeskuksen osakkeiden oston siirtyminen vuodelle 2025 ja Annitädinkylän kunnallistekniikan investoinnin aloituksen viivästyminen vuodelle 2025.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

- KV 10.2.2025 § 8 päätöksellä muutettiin TYP toiminnan, palkan sivukulujen ja Kevan tasausmaksun määrärahoja. Valtionosuudet muutettiin VM:n ja OKM:n päätösten mukaisiksi, ja Koy Järvenpään Pysäköintitalon pääomitukseen myönnettiin lisämääräraha.
- KV 31.3.2025 § 20 päätöksellä myönnettiin lisämääräraha oppimisen tuen uudistukseen ja psykiatristen hoitajien korvaavia resurssilisäyksiin opetuksen ja kasvatuksen palvelualueelle ja poistettiin oppimisen tuen varaus konsernipalveluista. Haarajoen muutostyön keskeyttämisen seurauksena poistettiin hankkeen määräraha, myönnettiin lisämääräraha JYK2 hankkeelle sekä teknisten ja toiminnallisten investointeja siirrettiin irtaimisto- ja ICT-investoinneiksi.
- KV 26.5.2025 § 42 päätöksellä siirrettiin vuoden 2024 käyttämättä jääneet käyttötalouden määrärahat ja määrärahaylitysten siirrot sekä kesken jääneiden investointien määrärahojen siirrot vuosille 2025-2027. Lisäksi verorahoitusta tarkistettiin alaspäin viimeisimpien ennusteiden mukaisesti.
- KV 15.9.2025 § 75 päätöksellä myönnettiin lisämääräraha pidennettyn oppivelvollisuuden ryhmälle sekä työttömyysturvan ja työllisyysalueosuuden kasvaneisiin etuusvastuisiin. Siirtomäärärahoista datacenter hankkeen konsulttipalkkio siirrettiin Kaupunkikehityksen määrärahoista käyttöomiasuuden myyntivoitot ja maankäyttökorvaukset sitovuustasolle. Valtionosuuspäätöksiä tarkennettiin VM:n muutospäätösten mukaisiksi. Mankalan hankemääräraha muutettiin ja uudelleenaikataulutettiin sekä muutettiin määrärahaa väyläviraston ja kaupungin yhteishankinnassa Ainolan aseman ympäristössä.

Nyt esitettävien vuoden 2025-28 talousarvio- ja taloussuunnitelmamuutosten yhteenveto on esitetty liitteessä 1 ensimmäisenä. Yhteenvedon jälkeen kukin muutostyökokonaisuus on esitetty erikseen esittelytekstissä olevassa järjestyksessä.

Taloussuunnitelmavuosia koskevat muutokset huomioidaan saman suuruisina myös valtuuston 13.11.2025 § 103 hyväksymässä 2026-29 taloussuunnitelmassa. Muutokset vuosien 2026-29 taloussuunnitelmaan on esitetty liitteessä 2. Liitteseen on sisällytetty vain myös vuosien 2026-2029 taloussuunnitelmaan vaikuttavat muutokset.

Käyttötalousosa

Palkankorotukset - Konsernipalveluiden yleisvarauksen poisto

Vuoden 2025 2,5 prosentin yleiskorotus palkkoihin toteutui talousarviossa arvioitua myöhemmin, vasta 1.10.2025 alkaen, joten ylimääräiselle palkankorotusvaraukselle ei ole vuodelle 2025 tarvetta. Konsernipalveluiden vuoden 2025 budjetista esitetään vähennettävän talousarvioon varattu 774 000 € palkankorotusvaraus. Varauksen poisto pienentää toimintakatteen alijäämää ja lainaottoa 774 000 € vuonna 2025.

Opetuksen ja kasvatuksen palvelualueen määrärahaylityksen kattaminen talousohjelmakaudella

Opetuksen ja kasvatuksen palvelualueen syyskuun toteumaan perustuva tilinpäätösennuste ennustaa 1,56 M€ ylitystä talousarvioon vuodelle 2025. Ennusteeseen liittyy vielä paljon epävarmuutta toimintatuottojen ja -kulujen lopullisesta toteumasta, minkä vuoksi ylitys voi kasvaa ja palvelualueelle esitetään



vuodelle 2025 2,5 M€ lisämäärärahaa siirrettäväksi vuosien 2027 ja 2028 määrärahoista. Siirto esitetään tehtäväksi tasamääräisenä niin, että molemmilta vuosilta siirretään 1,25 M€. Muutos heikentää vuoden 2025 toimintakatetta 2,5 M€.

Käyttöomaisuuden myyntivoitot ja maankäyttökorvaukset

Vuoden 2025 käyttöomaisuuden myyntivoitot tulevat ylittämään talousarvion noin 4,4 M€:lla ja maankäyttökorvaukset 1,7 M€. Myös sitovuustason toimintakulut ovat ylittämässä talousarvion minkä lisäksi varaudutaan loppuvuoden aikana mahdollisiin pilaantuneen maa-ainesten kuluihin, jolloin toimintakulut tulevat yhteensä ylittymään arviolta noin 0,4 M€. Esitetyt muutokset parantaa toimintakatetta ja vähentää lainanottoa 5,8 M€.

Veden sisäisten erien muutokset

Kaupunginhallitus hyväksyi Järvenpään Veden ja Järvenpään kaupungin välisen palvelusopimuksen vuodelle 2025 kokouksessaan 7.4.2025 (§ 100). Vuoden 2025 talousarvion laadintavaiheessa osa palvelusopimukseen sisältyvistä laskutettavista eristä on jäänyt huomioimatta. Henkilöstöhallinnon laskutus talousarviossa on 8 000 €, kun palvelusopimuksessa sovittu summa on 23 000 €. Vuoden 2025 talousarviosta puuttuu henkilöstöhallinnon laskutusta 15 000 €. Hallintopalveluiden osalta talousarviossa on 6 000 € ja palvelusopimuksen mukainen summa on 11 000 €. Vuoden 2025 talousarviosta puuttuu hallintopalveluiden laskutusta 5 000 €. Talousarvioon esitetään lisättävän sieltä puuttuvat palvelusopimuksen mukaiset summat, yhteensä 20 000€. Talousarviomuutoksena lisätään sekä konsernipalveluiden sisäistä tuloa että Järvenpään Veden sisäistä menoa. Muutoksella ei ole vaikutusta kaupungin toimintakatteeseen.

Sisäisten vuokrien muutokset

Vuoden 2025 sisäisten erien budjettivalmistelun jälkeen jo vuoden 2024 puolella sekä Pesäpuun päiväkotia että Jyk Kansakoulunkadun koulu ovat tyhjentyneet. Kohteista ei ole toteutettu sisäistä vuokraveloitusta vuoden 2025 aikana, jonka takia on syytä oikaista vuoden 2025 sisäisten vuokrien budjettia. Opetus- ja kasvatuspalveluiden (Opka) sisäisten vuokramenojen budjettia vähennetään puretun Pesäpuun päiväkodin (83 000 €) ja remonttia odottavan Jyk Kansakoulunkadun (67 000 €) osalta. Vastaavasti vähennetään tilaomistuksen sisäistä vuokratuottoa. Yhteensä opkan sisäiset vuokratulot ja tilaomistuksen sisäiset vuokratulot pienenevät 151 000 €. Muutoksella ei ole vaikutusta kaupungin toimintakatteeseen.

Tuloslaskelmaosa

Rahoitustuotot ja korkokulut

Rahoitustuottojen ja -kulujen arvioidaan toteutuvan 1,6 M€ talousarviota parempana Kuntarahoituksen osinkojen ja osinkotuloihin kirjattujen Saunakallion ostoskeskuksen vakuutuskorvausten sekä laskeneiden korkotasojen ja pienemmän lainamäärän myötä. Rahoitustuottoja ja korkokuluja esitetään muutettavan arvioidun mukaisiksi. Muutos parantaa vuosikatetta ja vähentää lainanottoa 1,6 M€ vuonna 2025.

Verorahoitus



Kunnan tuloverot

Palkkatulojen ja työllisyyden arvioitua heikompi kehitys heikentää edelleen vuoden 2025 verotuloja kevään arviosta. Syksyn ennusteen mukaan kunnan tuloverot (kunnallisverotulot) jäisivät 92,6 M€:n, mikä on 1,6 M€ vähemmän kuin muutetussa talousarviossa. Kunnallisverotuloja esitetään korjattavan päivittyneen ennusteen mukaisesti. Muutos heikentää vuosikatetta ja lisää lainanottoa 1,6 M€ vuonna 2025.

Investointiosa

Investointien siirrot

ICT investoinnit

ICT investointien arvioidaan toteutuvan 130 000 € talousarviota pienempinä. Siirtyvät investoinnit ovat huomioitu vuoden 2026 investointiohjelmassa. Vuoden 2025 ICT-investointeja esitetään vähennettävän 130 000 €.

Maa- ja vesialueet

Maanmyyntien tasearvojen muutoksen on ennustettu olevan vuoden lopussa noin 1,5 M€. Hyväksytyssä investointiohjelmassa maanmyyntien tasearvojen muutos on 385 000 €. Maanmyyntien investointien tasearvojen muutoksiin esitetään 1,1 M€ lisäystä. Hyväksytyssä investointiohjelmassa maanostojen tasearvojen muutos on 1,2 M€. Maanostojen tasearvojen muutoksiin esitetään 0,8 M€ vähennystä, sillä maanostojen ja purkukulujen arvioidaan jäävän noin 0,4 M€:oon.

Talonrakennusinvestoinnit

Närekadun päiväkodin hanke on keskeytetty, minkä seurauksena hankkeen määrärahat 2,1 M€ jää käyttämättä ja esitetään vähennettävän budjetista. Suvirannan museoinnin toteutus on siirtynyt pääosin tuleville vuosille. Vuoden 2025 toteuman arvioidaan olevan 50 000 €, jolloin määrärahaa arvioidaan jäävän käyttämättä noin 250 000 €, mikä esitetään vähennettävän hankkeen budjetista vuodelta 2025. Hankkeen siirtyminen on otettu huomioon vuoden 2026 investointiohjelmassa.

Investointien siirrot lisäävät kokonaisuudessaan käyttöomaisuuden myyntituloja 1,1 M€ ja vähentää investointimenoja 3,3 M€ sekä vähentää lainanottoa 4,4 M€.

Harjoitushallin osakkeiden osto

Järvenpään Kehäkarhut ry on tarjonnut kaupungille ostettavaksi omistamansa KOy Järvenpään Harjoitushallin osakkeet (20 kpl). Kaupan kohteena olevien osakkeiden kauppahinta on yhteensä 20 000 €. Kaupunki on aiemmin tavoitellut määräävää omistusosuutta yhtiössä, mihin kauppa johtaa. Kaupunginjohtaja on tehnyt investointimäärärahan myöntämiselle ehdollisen viranhaltijapäätöksen osakkeiden ostosta 12.11.2025 31§. Myös muut omistajat ovat esittäneet kiinnostuksensa osakkeiden myyntiin, joten talousarviomuutosesityksessä on esitetty varautuminen myös näihin.

Osakkeiden hankintaan esitetään lisättävän 40 000 euroa. Muutos lisää investointimenoja ja lainanottoa 40 000 €.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Yhteenveto

Esitetyt muutokset parantavat talousarviovuoden 2025 toimintakatetta ja tilikauden alijäämää 4,1 M€. Muutetun talousarvion mukainen alijäämä on 0,4 M€ vuonna 2025. Esitetyt muutokset parantavat vuosien 2027 ja 2028 toimintakatetta ja tilikauden yli/alijäämää 1,25 M€.

Esitetyt muutokset vähentävät vuoden 2025 investointimenoja yhteensä 3,2 M€ ja lisäävät käyttöomaisuuden myyntituloja 1,1 M€. Kokonaisuutena muutosten seurauksena vuonna 2025 otetaan lainaa 8,5 M€ voimassa olevaa talousarviota vähemmän. Muutosten seurauksena myös vuosina 2027 ja 2028 otetaan lainaa yhteensä 2,5 M€ aiempaa vähemmän.

KR

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto

1. hyväksyy talousarviomuutokset vuosille 2025-2028 liitteen 1 mukaisesti
2. hyväksyy talousarviomuutokset vuosille 2026-29 valtuuston 13.11.2025 § 103 hyväksymään taloussuunnitelmaan liitteen 2 mukaisesti

Käsittely

Esittelijä teki seuraavan teknisen korjauksen liitteeseen 1:

"Teknisenä korjauksena talousarvion rahoitusosan tulorahoituksen korjauseristä vähennetään käyttöomaisuuden myyntivoittojen osuus 3,94 Meur ja lisätään vastaava summa rahoitusosan käyttöomaisuuden myyntituloihin."

Esittelijä täydensi kuvaustekstiä seuraavasti kohtaan "Opetuksen ja kasvatuksen palvelualueen määrärahaylityksen kattaminen talousohjelmakaudella ": selvyiden vuoksi todetaan, että opetuksen ja kasvatuksen määrärahaylityksen kattamisesta todetaan seuraavaa: palvelualueelle esitetään vuodelle 2025 2,5 M€ lisämäärärahaa. Vuosilta 2027-2028 vähennetään rahaa 1,25 M€ molemmilta vuosilta.

Päätös

Hyväksyttiin esittelijän muutoksien mukaisesti.

Tiedoksi

KV, KV:sta tiedoksi kaupungin johtoryhmä, talouspäälliköt, controller, taloussuunnittelupäällikkö, laskentapäällikkö



Talous- ja konsernijaosto, § 19,27.05.2025

Kaupunginhallitus, § 207,16.06.2025

Keski-Uudenmaan työllisyysalueen johtokunta, § 24,23.09.2025

Kaupunkikehityslautakunta, § 73,23.09.2025

Järvenpään Veden johtokunta, § 24,24.09.2025

Hyvinvointilautakunta, § 35,24.09.2025

Opetus- ja kasvatustalautakunta, § 48,25.09.2025

Talous- ja konsernijaosto, § 31,01.10.2025

Talous- ja konsernijaosto, § 28,01.10.2025

Tarkastuslautakunta, § 41,07.10.2025

Kaupunginhallitus, § 308,13.10.2025

Kaupunginhallitus, § 338,03.11.2025

Kaupunginhallitus, § 366, 24.11.2025

§ 366

Talousarvion täytäntöönpano-ohje vuodelle 2026

JARDno-2025-1055

Talous- ja konsernijaosto, 27.05.2025, § 19

Valmistelijat / lisätiedot:

Kirsi Rinne, talousjohtaja, kirsi.rinne@jarvenpaa.fi

Näkymä taloussuunnittelukauteen

Kaupungin tulos on tämänhetkisten ennusteiden mukaan kuluvana vuonna 1,8 miljoonaa euroa alijäämäinen. Vuoden 2024 lopussa kaupungin taseessa oli 21,5 miljoonaa euroa kertynyttä ylijäämää, joten vuoden 2025 lopussa jäljellä olisi ennusteen toteutuessa 19,7 M€. Päivitetyn investointien 2025 toteuma-arvion ja tilinpäätösenennusteen mukaisesti kuluvana vuonna otetaan lisää velkaa otetaan 6 miljoonaa euroa, jolloin sitä on vuoden lopussa 260,7 miljoonaa euroa. Talousarvion muutosesityksen (KV 26.5.) mukaisesti toteutuessaan kaupungin tulos olisi -3,4 M€ alijäämäinen, ylijäämäpuskuria olisi vuoden lopussa 18,1 M€ ja lisää velkaa otettaisiin 14,2 M€, jolloin sitä olisi vuoden lopussa 268,3 M€.

Kuntakenttään on viime vuosina kohdistunut suuria muutoksia. Soteuudistus on heikentänyt Järvenpään verorahoitusta pysyvästi 6,7 miljoonalla eurolla ja vuosina 2025-27 lisäksi 1,9 miljoonalla eurolla vuosittain. TE-palvelujen järjestämisvastuu siirtyi kunnille 2025, jolloin Keski-Uudenmaan kuntien työllisyysalue aloitti toimintansa Järvenpää vastuukuntanaan. Heikko työllisyystilanne heijastuu kaupungin kustannuksiin ja on lisännyt merkittävästi kaupungin rahoitusvastuita kuluvana ja edelleen lähivuosina. Valmistelussa on myös uusia merkittäviä uudistuksia, kuten vuodelle 2027 suunnitellut valtionosuusjärjestelmän ja kiinteistöverotuksen uudistukset. Näiden kuntakohtaisista vaikutuksista ei toistaiseksi ole käytettävissä edes alustavia tietoja. Talouden toipuminen taantumasta on käynnistynyt selvästi ennakoitua hitaammin. Korkea työttömyys ja sakkaava rakentaminen näkyvät kaupungin kaikissa verotuloissa ja ennusteet ovat selvästi aiempaa matalammat.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Taloussuunnitelmavuosien verorahoituksen tasoon liittyy näin ollen merkittäviä heikennyksiä ja jälleen myös epävarmuuksia tulevista muutoksista.

Tämänhetkisin tiedoin kaupungin verorahoituksen riittävyys tehtäviin nähden on heikkenemässä. Investointeihin kohdistuu uusia korotuspaineita ja tehtävien lisääntyessä, palvelutarpeiden muuttuessa ja kustannusten kasvaessa toiminnan menopaineet ovat huomattavia. Korkotasot ovat laskeneet, mikä hiukan helpottaa taloustilannetta. Nykyisillä veroasteilla, investoinneilla, palveluilla ja kustannustasoilla kaupungin rahoitus on riittämätön kattamaan sekä toiminnasta että investoinneista aiheutuvat menot.

Kehyksen laadintaperiaatteet

Kehys laaditaan vuosiksi 2026-29. Aikaisempien vuosien laadintaperiaatteiden mukaisesti sitovuustasojen määrärahat ovat nettositovia koko taloussuunnitelmakauden osalta. Näin ollen, mikäli sitovuustasolla jää käyttämättä määrärahaa vuodelta 2026, voivat lautakunnat esittää vuoden 2026 tilinpäätöksen laadinnan yhteydessä käyttämättä jääneiden määrärahojen siirtämistä tuleville vuosille. Vastaavasti mikäli määräraha ylittyy, tulee lautakunnan esittää viimeistään vuoden viimeiselle valtuustolle, miten ylitys tullaan kattamaan saman taloussuunnitelmakauden eli vuosien 2027-29 määrarahasta.

Järvenpään Veden kehyksen laadinnassa on aiemmasta poiketen tarkastelu liikelaitoksen tulorahoituksen riittävyyttä suhteessa käyttötalous- ja investointimenoihin. Kehystä ei ole laadittu toimintakatetasolla, vaan liikelaitoksen tuloksen tulee olla riittävä siten, että vesilaitoksen menot saadaan katettua ilman lainarahoitusta. Tavoitteeseen päästäkseen Veden tulee tasapainottaa rahoitus eli asiakasmaksutulot sekä toimintakulut tai investoinnit.

Taloussuunnitelmakehyksen valmistelun reunaehdot ja tilanne

Kehyksen laadinnassa huomioidaan kaupungin nykyinen taloustilanne sekä viimeisimmät taloussuunnitelmakautta koskevat verotulo- ja valtionosuusennusteet, viimeisimmät käytettävissä olevat tiedot kuntien muuttuvista tehtävistä, rahoitus- ja kustannuseristä sekä kehyksen laadinta-aikataulussa päivitettävät investointiohjelmatiedot.

Kaupungin strategiassa asetetut taloustavoitteet vuosina 2026 ja 2030 ohjaavat kehyksen valmistelua. Strategian mukaisesti tavoitteena on, että taseen kertynyt ylijäämä on vuonna 2026 vähintään 17 miljoonaa euroa ja lainamäärä on korkeintaan 320 miljoonaa ja vuonna 2030 taseen kertynyt ylijäämä on vähintään 25 miljoonaa euroa ja lainamäärä korkeintaan 301 miljoonaa euroa. Tämänhetkisten valmistelutietojen valossa ainoastaan vuoden 2026 lainamäärätavoite on saavutettavissa ilman taloutta sopeuttavia toimenpiteitä.

Taloustavoitteisiin pääsemiseksi voidaan hyödyntää toimintaan kohdistuvia sopeutuksia, investointeihin tehtäviä karsintoja ja veroperusteisiin tehtäviä muutoksia. Toimintaan aiempina vuosina kohdistuneet pysyvät sopeutusvaatimukset ja niiden mukaan tehdyt toimet ovat olleet mittavia. Osa sopeutusvaateista on edelleen saavuttamatta. Sopeutustoimia, joilla voitaisiin saavuttaa vielä suurempia taloudellisia hyötyjä ei ole tunnistettu ilman, että päätetään vähentää tarjottavien palvelujen



määrää tai kavennetaan tarjottavien palvelujen valikoimaa. Mikäli halutaan edetä lisäsopeutuksen kautta, tulee löytyä poliittinen yhteisymmärrys lakkautettavista palveluista.

Alustavien laskelmien perusteella verotulojen heikentyminen yhdessä kasvavien etuusvastuumenojen ja muiden pakottavien menolisäysten kanssa johtaa tilanteeseen, jossa taloustavoitteet eivät em. toiminnan sopeutuspotentiaali huomioiden ole realistisesti saavutettavissa ilman veroperusteisiin tehtäviä muutoksia. Verotulojen heikentyminen ja etuusmenojen samanaikainen kasvu on pitkälti suhdanneriippuvaista. Jotta suhdannevaihtelut eivät johtaisi kohtuuttomiin, vuosittain vaihteleviin olevien palvelujen sopeutusvaatimuksiin, tulisi arvioida ratkaisukeinona myös veroperusteiden väliaikaisten muutosten mahdollisuutta.

Vuoden 2030 lainamäärätavoitteen saavuttaminen edellyttää muista sopeutuksista riippumatta investointien karsintaa tällä hetkellä esitetyistä tasoista. Investointiohjelmien kasvaminen johtuu vuoden aikana syntyneistä vaateista ja pyrkimyksistä panostaa entistä vahvemmin yritysalueiden ja pientaloalueiden rakentamiseen, sekä Taidemuseon uudistuksen lisäämisestä ohjelmaan. Lisäksi voimassa olevan palveluverkkosuunnitelman toimeenpanon keskeytyminen on johtanut tilanteeseen, jossa investointi- ja ylläpitotarpeita kohdistuu suunniteltua laajempaan toimitilakantaan. Erityisesti talonrakennuksen investointiohjelmaan liittyy merkittäviä epävarmuuksia, koska lukuisten kohteiden tulevaisuus on auki, eikä lopullisia investointiratkaisuja voida tehdä ennen kuin opetuksen ja kasvatuksen sekä hyvinvoinnin palvelualueiden palveluverkkosuunnitelmat on päivitetty. Näillä näkymin päivitykset saadaan valmiiksi ja päätöksentekoon aikaisintaan keväällä 2026.

Prosessin eteneminen

Kaupunginhallitus antaa taloussuunnitelmakehyksen ja laadintaohjeet 16.6.2025. Kaupunginhallituksen kesäkuun kokouksessa käsitellään myös alustava investointiohjelma. Kehyksen ja investointiohjelman laadinnassa huomioidaan talous- ja konsernijaoston käymä keskustelu ja linjaukset kehyksen ja valmistelun reunaehdoista ja tavoitteista.

Lauta- ja johtokunnat tekevät kehyksen mukaiset talousarvioesityksensä syyskuun aikana ja antavat samassa aikataulussa lausuntonsa investointiohjelmaan.

Investointiohjelma, talousarvio ja -suunnitelma sekä veroperusteet tuodaan samanaikaisesti kaupunginhallituksen käsittelyyn lokakuussa ja kaupunginvaltuuston päätettäväksi 10.11.2025.

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Talous- ja konsernijaosto merkitsee taloussuunnitelmakehyksen valmistelutilanteen tiedoksi ja käy keskustelun kehysvalmistelun reunaehdoista ja tavoitteista.

Kokouskäsittely



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Talousjohtaja Kirsi Rinne selosti asiaa.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus, 16.06.2025, § 207

Valmistelijat / lisätiedot:

Kimi Alifrosti, Controller, kimi.alifrosti@jarvenpaa.fi

Liitteet

- 1 Liite 1 - Kehystaulukot TA 2026-29
- 2 Liite 2 - Muutostekijät Kehys TA26 alueittain
- 3 Liite 3 - Talousarvion tekninen laadintaohje TA2026

Oheismateriaali

- 1 Oheismateriaali 1 - Muutostekijät Kehys TA26 kaupunki
- 2 Oheismateriaali 2 - Tilakustannukset - tyhjät kohteet
- 3 Oheismateriaali 3 - Laskennallinen sopeutus/lisärahoitustarve
- 4 Oheismateriaali 4 -TA2026 Kehys esitys

Näkymä taloussuunnittelukauteen

Kaupungin taseessa oli vuoden 2024 lopussa 21,5 miljoona euroa kertynyttä ylijäämää. Kuluvaan vuoden alkuperäinen talousarvio laadittiin 0,3 miljoonaa euroa ylijäämäiseksi ja muutetussa talousarviossa alijäämä on 3,4 miljoonaa euroa.

Kaupungin tulos on tämänhetkisen ennusteen mukaan kuluvana vuonna 0,6 miljoonaa euroa alijäämäinen. Ylijäämäpuskuria olisi näin ollen vuoden lopussa jäljellä 20,9 Me. Tilinpäätösennusteen toteutuessa kuluvana vuonna otetaan lisää velkaa 6,8 miljoonaa euroa, jolloin sitä on vuoden lopussa 260,9 miljoonaa euroa. Mikäli tilinpäätös toteutuisi muutetun talousarvion (KV 26.5.2024 § 42) mukaisesti kaupungin tulos olisi 3,4 Me alijäämäinen ja ylijäämäpuskuria olisi vuoden lopussa 18,1 Me. Muutetun talousarvion mukaisesti lainaa otettaisiin 14,2 miljoonaa euroa, jolloin velkaa olisi vuoden lopussa 268,3 miljoonaa.

Talouden toipuminen taantumasta ei ole käynnistynyt odotetusti ja talouskasvu takkuu, mikä heijastuu kaupungin kaikkiin verotuloihin. Tilitykset ovat odotettua heikompia, koska työttömyys pysyy korkealla, yritysten toimintaedellytykset ovat heikentyneet ja rakentaminen on vähäistä. Työttömyyden kasvun seurauksena kuntien kustannukset työttömyyden hoidosta ja etuusvastoista ovat kasvaneet merkittävästi enemmän kuin valtion kompensatio vuoden 2025 alussa kuntien vastuulle siirtyneistä TE-palvelujen järjestämisestä on. Verorahoitusta heikentää edelleen myös hyvinvointialueuudistuksen seurauksena toteutuneet valtionosuusleikkaukset. Vuonna 2026 sote-leikkaus Järvenpään valtionosuuksiin on 9,9 miljoonaa euroa. Valtakunnallisesti on pitkään valmisteltu myös uusia merkittäviä rahoitusuudistuksia. Sekä valtionosuusjärjestelmää että kiinteistöverotusta ollaan uudistamassa vuodesta 2027 alkaen, mutta muutosten kuntakohtaisista vaikutuksista



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

ei toistaiseksi ole käytettävissä mitään euromääräisiä tietoja. Kokonaisuudessaan taloussuunnitelmavuosien verorahoituksen tasoon kohdistuu siis merkittäviä heikennyksiä ja jälleen myös merkittäviä epävarmuuksia tulevista muutoksista.

Tämänhetkisin tiedoin kaupungin verorahoitus on taloussuunnitelmakaudella vuosittain 2,5-4,5 Me heikompi aiempiin ennusteisiin nähden. Investointimäärärahoissa on uusia korotuspaineita, ja tehtävien ja palvelujen lisääntyessä, palvelutarpeiden muuttuessa ja kustannusten kasvaessa myös toiminnan menopaineet ovat huomattavia. Korkotasot ovat laskeneet, mikä hiukan helpottaa taloustilannetta. Nykyisillä veroasteilla, investoinneilla, palveluilla ja kustannustasoilla kaupungin rahoitus on riittämätön kattamaan sekä toiminnasta että investoinneista aiheutuvat menot.

Kehyksen laadintaperiaatteet

Nyt käsiteltävä kehys laaditaan vuosiksi 2026-29. Aikaisempien vuosien laadintaperiaatteiden mukaisesti sitovuustasojen määrärahat ovat nettositovia koko taloussuunnitelmakauden osalta. Näin ollen, mikäli sitovuustasolla jää käyttämättä määrärahaa vuodelta 2026, voivat lautakunnat esittää vuoden 2026 tilinpäätöksen laadinnan yhteydessä käyttämättä jääneiden määrärahojen siirtämistä tuleville vuosille. Vastaavasti mikäli määräraha ylittyy, tulee lautakunnan esittää viimeistään vuoden viimeiselle valtuustolle, miten ylitys tullaan kattamaan saman taloussuunnitelmakauden eli vuosien 2027-29 määrärahoista.

Järvenpään Veden kehysten laadinnassa on aiemmasta poiketen tarkastelu liikelaitoksen tulorahoituksen riittävyyttä suhteessa käyttötalous- ja investointimenoihin. Kehystä ei ole laadittu toimintakatetasolla, vaan liikelaitoksen tuloksen tulee olla riittävä siten, että vesilaitoksen menot saadaan katettua ilman lainarahoitusta. Tavoitteeseen päästäkseen Veden tulee tasapainottaa asiakasmaksutulot eli rahoitus sekä toimintakulut ja investoinnit toisiinsa.

Keski-Uudenmaan työllisyysalueen osalta toiminnan rahoitus tulee yhteistoimintakunnilta ja tulos tasataan vuoden vaihteessa laskutuksella nollaan. Siirtomääräraha-ajattelu ei näin ollen sovellu noudatettavaksi työllisyysalueen toiminnassa. Kaupunginhallitus antaa työllisyysalueelle bruttomenokehysten, johon työllisyysalueen tulee valmistella talousarvioesityksensä.

Talousarvioseuranta

Aikaisempien vuosien tapaan valtuustolle tehtävä laajempi talousarvioseuranta esitetään tehtävän kansallisen taloustietojen raportoinnin aikataulussa, jolloin osavuosikatsaus tehdään 6 kuukauden tilanteesta. Lisäksi talous- ja konsernijaostolle ja kaupungin johdolle raportoidaan taloustilanteesta kuukausittain ja lautakunnille vähintään kvartaaleittain.

Rakenteelliset muutokset

Käyttötalouden sitovuustasoihin ei esitetä muutoksia.



Kunnallistekniikan aiemmat sitovuudet uudet alueet ja infran peruskorjaus esitetään yhdistetävän yhdeksi sitovuustasoksi. Investointihankkeiden erittelyssä on muutettu hankkeiden ryhmittelyä, tavoitelleen selkeämpää luettavuutta, kun samat väliotsikot eivät toistu esityksissä.

Taloussuunnitelmakehysten valmistelun reunaehdot

Kaupungin strategiassa asetetut taloustavoitteet vuosina 2026 ja 2030 ovat ohjanneet kehysten valmistelua. Strategian mukaisesti tavoitteena on, että taseen kertynyt ylijäämä on vuonna 2026 vähintään 17 miljoonaa euroa ja lainamäärä on korkeintaan 320 miljoonaa ja vuonna 2030 taseen kertynyt ylijäämä on vähintään 25 miljoonaa euroa (470 euroa/asukas) ja lainamäärä korkeintaan 301 miljoonaa euroa (5640 euroa /asukas).

Muuttuneista rahoitus- ja menonäkymistä johtuen ainoastaan vuoden 2026 lainamäärätavoite on saavutettavissa ilman uusia taloutta sopeuttavia toimenpiteitä. Yleisesti taloustavoitteisiin pääsemiseksi voidaan hyödyntää toimintaan kohdistuvia sopeutuksia, investointeihin tehtäviä karsintoja ja veroperusteisiin tehtäviä muutoksia. Toimintaan aiempina vuosina kohdistuneet pysyvät sopeutusvaatimukset ja niiden mukaisesti tehdyt toimet ovat olleet mittavia. Osa sopeutusvaateista on edelleen saavuttamatta. Toimitilaverkon tiivistämisen lisäksi sellaisia sopeutustoimia, joilla voitaisiin saavuttaa vielä suurempia taloudellisia hyötyjä ilman, että päätetään vähentää tarjottavien palvelujen määrää tai kavennetaan tarjottavien palvelujen valikoimaa, ei ole helposti tunnistettavissa. Mikäli halutaan edetä toiminnan lisäsopeutuksen kautta, tulee löytyä yhteisymmärrys lakkautettavista palveluista.

Kehyslaskelmien perusteella verotulo- ja valtionosuusnäkymien heikentyminen yhdessä kasvavien etuusvastuumenojen ja muiden pakottavien menolisäysten kanssa johtaa tilanteeseen, jossa taloustavoitteet eivät em. toiminnan sopeutuspotentiaali huomioiden ole realistisesti saavutettavissa ilman veroperusteisiin tehtäviä muutoksia. Sopeutustarve strategian mukaisten taloustavoitteiden täyttämiseksi on noin 3,6 miljoonaa euroa vuosittain, mikä vastaa noin 0,3 %-yksikön korotusta kunnallisverotasoon (7,6 --> 7,9), minkä lisäksi vaaditaan edelleen täydentäviä toimintakate ja/tai investointikarsintoja yhteensä vähintään 1,9 Me vuosina 2027-30.

Heikkoon tulevaisuuskuvaan merkittävästi vaikuttava samanaikainen verotulojen heikentyminen ja työttömyysetuusmenojen kasvu on pitkälti suhdanneriippuvaista. Jotta suhdannevaihtelut eivät johtaisi kohtuuttomiin, vuosittain vaihteleviin, olevien palvelujen sopeutusvaatimuksiin, tulisi jatkossa arvioida myös veroperusteiden väliaikaisten muutosten mahdollisuutta tasapainon ylläpitämisessä.

Talousarviokehys 2026-29

Kehyksen laadinnassa on huomioitu kaupungin nykyinen taloustilanne sekä viimeisimmät taloussuunnitelmakautta koskevat verotulo- ja valtionosuusennusteet, viimeisimmät käytettävissä olevat tiedot kuntien muuttuvista tehtävistä, rahoitus- ja kustannuseristä, muut pakottaviksi arvioidut toiminnan muutostekijät sekä kehysten laadinta-aikataulussa päivitetty alustava 10-vuotinen investointiohjelma. Kehys on laskelmissa tasapainotettu korottamalla kunnallisveroa 0,3 %-yksikköä, mutta lopullinen päätös tulostavoitteiden saavuttamiseksi toimeenpantavien



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

veronkorotusten ja toiminnan sopeutusten välillä tehdään syksyllä. Tulostavoitteisiin ei ole mahdollista päästä karsimalla investointeja.

Taloussuunnitelman lähtökohtana on voimassa oleva muutettu taloussuunnitelma vuosille 2025-28 (KV 26.5.2024 § 42) ja vuoden 2025 viimeisin tilinpäätösennuste.

Taloussuunnitelmakehityksen mukainen kaupungin neljän vuoden yhteenlaskettu tulos on 2,3 miljoonaa euroa alijäämäinen ja vuoden 2026 tulos on 3,9 Me alijäämäinen. Taseen kertynyt ylijäämä laskee vuonna 2026, mutta on vuoden lopussa noin 17 miljoonaa euroa, jos vuosi 2025 toteutuu ennusteen mukaisesti. Taloussuunnitelmakauden lopussa 2029 taseen kertynyt ylijäämä on 18,6 miljoonaa.

Taloussuunnitelmakauden nettoinvestoinnit ovat alustavan investointiohjelman mukaisesti 150,2 miljoonaa euroa. Koko 10-vuotiskauden nettoinvestointitaso on investointiohjelmassa yhteensä 325,5 miljoonaa euroa.

Lainaa nostetaan taloussuunnitelmakaudella yhteensä 46,1 miljoonaa euroa ja vuonna 2026 4 miljoonaa. Lainaa on suunnitelmakauden päättyessä yhteensä noin 307 miljoonaa euroa eli 6 296 euroa/asukas.

Käyttötalous

Kehykseen sisältyy aikaisempien taloussuunnitelmien yhteydessä hyväksytyt sopeutusvaatimukset ml. aiemmilta vuosilta siirtyneet sopeutusvelvoitteet, joiden toteuttaminen on osa sitovaa talousarviota.

Toiminnan kustannuksiin kohdistuu merkittäviä kasvupaineita. Kehyksen valmistelussa on huomioitu tunnistetut, välttämättömät menolisäykset ja muut varmistuneet, pääosin lakisääteisiin tehtävämuutoksiin ja hinnankorotuksiin perustuvat muutokset. Euromääräisesti merkittävimmät muutokset aiheutuvat työttömyysetuusvastuista, palkankorotuksista ja sivukuluprosenttien muutoksista sekä maankäyttösopimuskorvausten laskusta. Sitovuustasoiset kehykset on esitetty liitteessä 1 ja kehyksessä toistaiseksi huomioidut muutostekijät perusteluineen on esitetty liitteessä 2.

Muutamista muutostekijöistä ei tällä hetkellä ole käytettävissä kustannusarviota tai muutostekijöinä huomioidut eurot perustuvat alustaviin tietoihin ja laskelmiin. Summia tarkennetaan valmistelun edetessä ja muutosten täsmentyessä ja tarkentuneet tiedot huomioidaan kaupunginjohtajan taloussuunnitelmaesitykseen.

Kehyksen mukainen toimintakatteen alijäämän kasvu ilman käyttöomaisuuden myyntivoittoja vuonna 2026 on 5,6%.

Käyttöomaisuuden myyntivoittoja arvioidaan kertyvän vuosina 2026-29 14,7 miljoonaa euroa. Maanmyyntien aikataulu, hankkeet ja eurot on tarkennettu viimeisimpien myyntiarvioiden mukaisiksi osana investointiohjelmavalmistelua. Suhdannetilanteesta ja maanlunastusten epävarmuudesta johtuen maanmyyntien määrää on vähennetty aikaisemmasta. Tulosvaikutteisten myyntivoittojen määrä vaihtelee taloussuunnitelmakaudella 2,8-4 miljoonassa eurossa vuosittain.

Sisäiset erät on huomioitu kehyksessä voimassa olevan taloussuunnitelman mukaisina. Sisäiset erät ja mahdolliset palvelualueiden tehtävänjakoon liittyvät määrärahasiirrot tarkennetaan kaupunginjohtajan taloussuunnitelmaesitykseen.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Verorahoitus

Verorahoitus perustuu Kuntaliiton huhtikuussa julkaisemiin verotuloennusteisiin ja Valtionvarainministeriön ja Kuntaliiton ennakkollisiin valtionosuuslaskelmiin. Verotuloennusteet ja valtionosuusratkaisut täsmentyvät syksyn aikana ja ne päivitetään viimeisimpien tietojen mukaisesti seuraavissa talousarvion ja -suunnitelman käsittelyvaiheissa.

Kehyslaskelmat sisältävät 0,3 %-yksikön korotusesityksen kunnallisveroon. Veronkorotus lisää kunnallisverotuloja vuonna 2026 arviolta 3,7 miljoonaa euroa. Vaikutus kasvaa vuosittain ansiotulokehityksen ja väestön kasvun ansiosta, jolloin vuonna 2029 veronkorotuksen arvioidaan parantavan kunnallisverotuloja 4,5 miljoonaa euroa.

Rahoituskulut ja investoinnit

Kehyksessä on huomioitu alustavan investointiohjelman mukaiset taloussuunnitelmakaudelle ajoittuvat investoinnit ja näistä aiheutuvat poistot sekä lainat ja lainojen rahoituskulut.

Taloussuunnitelmakauden investointimenot ovat korkeat vaihdellen 28-45 miljoonassa eurossa vuosina 2026-29. Tulorahoitus ei riitä kattamaan investointien rahoitustarvetta, joten lainaa otetaan kaudella lisää yhteensä 46,1 Me. Investointien seurauksena poistot kasvavat vuoden 2025 tasosta 2,3 miljoonalla eurolla vuoteen 2029 mennessä. Lainaa suunnitelmakauden päättyessä on yhteensä noin 307 Me eli 6 296 euroa/asukas.

Investointiohjelmien kasvaminen edellisenä vuonna hyväksytystä karsitusta investointiohjelmasta johtuu vuoden aikana tehdyistä lisämäärärahapäätöksistä, tarkentuneista kustannusarvioista, sekä esitetystä pyrkimyksistä panostaa entistä vahvemmin yritysalueiden ja pientaloalueiden rakentamiseen. Samoin Taidemuseon uudistuksen lisääminen ohjelmaan nostaa investointikustannuksia. Lisäksi voimassa olevan palveluverkkosuunnitelman toimeenpanon keskeytyminen on johtanut tilanteeseen, jossa investointi- ja ylläpitotarpeita kohdistuu suunniteltua laajempaan toimitilakantaan.

Erityisesti talonrakennuksen investointiohjelmaan liittyy merkittäviä epävarmuuksia. Lukuisten kohteiden tulevaisuus on auki, eikä lopullisia investointiratkaisuja voida tehdä ennen kuin opetuksen ja kasvatuksen sekä hyvinvoinnin palvelualueiden palveluverkkosuunnitelmat on päivitetty. Näillä näkymin päivitykset saadaan valmiiksi ja päätöksentekoon aikaisintaan keväällä 2026. Ohjelmaan on realistisuuden vuoksi sisällytetty arvioita tulevista investointitarpeista ottamatta välittömästi kantaa siihen, mihin kohteeseen investoinnit lopulta kohdistuvat. Tehdyt ja tehtävät palveluverkko- ja investointipäätökset vaikuttavat merkittävästi myös käyttötalouden kuluihin, minkä havainnollistamiseksi oheismateriaalissa 3 on esitetty lista tunnistetuista palveluverkkosuunnitelmapäivityksissä ratkaistavista kohteista kuluineen /sopeutuspotentiaaleineen.

Uusien nostettavien lainojen korkotasoa on laskettu aiemmasta 2,5 prosenttiin. Kaupungin korkea lainamäärä ja sen kasvaminen edelleen kasvattaa korkokuluja vuoden 2025 ennusteesta 1,5 miljoonalla vuoteen 2029, jolloin korkokulut ovat noin 8,8 Me vuodessa.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Yhteenveto

Kehyslaskelman mukainen kaupungin tulos on 3,9 miljoonaa euroa alijäämäinen vuonna 2026 ja taseen kertynyt ylijäämä on vuoden 2026 lopussa noin 17 miljoonaa euroa vuoden 2025 toteutuessa ennusteen mukaisesti. Suunnitelmavuosina ylijäämä kasvaa 1,5 Me ollen 18,6 Me vuoden 2029 lopussa.

Lainamäärä lisääntyy taloussuunnitelmakaudella yhteensä 46,1 Me. Lainaa on suunnitelmakauden päättyessä yhteensä noin 307 Me eli 6 296 euroa/asukas.

Prosessin eteneminen

Kaupunginhallitus antaa 16.6.2025 taloussuunnitelmakehyksen ja laadintaohjeet. Samassa kokouksessa käsitellään myös alustava investointiohjelma. Lautakunnat tekevät omat, kehyksen mukaiset talousarvioesityksensä syyskuun aikana ja antavat samassa aikataulussa lausuntonsa investointiohjelmaan.

Koska lopullinen päätös veronkorotuksista ja toiminnan sopeutusvaateista tehdään vasta syksyllä, lautakuntien tulee osana talousarvioesityksen valmistelua laatia listat toimenpiteistä toimintakatteiden parantamiseksi. Aikaisemmat sopeutustoimet huomioiden on tarpeen tunnistaa myös palvelut, joiden laatutasoa voidaan heikentää, tarjottavia volyymejä voidaan karsia tai joiden tarjoamisesta voidaan niin päätettäessä kokonaan luopua. Listoille tulee kirjata kaikki toteutettavissa olevista toimenpiteistä riippumatta siitä, ovatko ne lautakunnan arvion mukaan toivottavia vai ei. Päätökset toimenpiteiden toimeenpanovelvoitteen laajuudesta tehdään myöhemmin, kun päätetään sopeutuksen toteutustavasta verojen ja/tai palvelujen kautta. Uuden, ratkaisematta olevan tasapainotustarpeen mukainen laskennallinen, euromääräinen, sitovuustasokohtainen sopeutussumma toimintakatteeseen ja toimintakuluihin suhteutettuna on esitetty oheismateriaalissa 3.

Toimenpiteiden listauksen yhteydessä lautakuntien tulee tarkentaa myös toimenpiteet, joilla ne aikovat kompensoida aikaisemmilta vuosina toteuttamatta jääneet sopeutustoimet ja joilla lautakunta varmistaa sitovien taloustavoitteiden saavuttamisen.

Kehyslaskemat täsmennetään viimeisimpien investointi-, verorahoitus- ja muutostekijätietojen ja hyödynnettävien sopeutusratkaisujen mukaisesti syys-lokakuussa.

Investointiohjelma, talousarvio ja -suunnitelma sekä veroperusteet tuodaan samanaikaisesti kaupunginhallituksen käsittelyyn lokakuussa ja kaupunginvaltuuston päätettäväksi 10.11.2025.

KR

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä

1. nelivuotisen taloussuunnitelmakehyksen vuosille 2026-29 liitteessä 1 esitetyn mukaisesti. Kaupunginhallitus toteaa, että veronkorotus tulee ratkaistavaksi



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

myöhemmin, kun on arvioitu ratkaisua yhdessä muiden sopeutustoimenpiteiden kanssa, ja että mahdollisten uusien sopeutustoimien johtaessa yhteistoimintamenettelyn tarkastelemiseen, tulee tästä päättää kaupunginhallituksessa erikseen.

Kaupunginhallitus päättää antaa

1. lauta- ja johtokunnille toimiohjeen valmistella kehyksen mukaiset talousarvioesityksensä syyskuun aikana. Mikäli lautakunnilla on edellisiltä vuosilta siirtyneitä sopeutusvelvotteita, lautakuntien tulee listata toimenpiteet, joilla tekemättä jääneet sopeutustoimet kompensoidaan ja sitovien taloustavoitteiden toteutuminen varmistetaan.
2. lautakunnille toimiohjeen valmistella listat kaikista toteutettavissa olevista toimenpiteistä, joilla käyttötaloutta voidaan sopeuttaa.

Kokouskäsittely

Talousjohtaja Kirsi Rinne selosti asiaa.

Esittelijä teki seuraavan muutetun päätösehdotuksen: Korvataan termi "veronkorotus" termillä "veroratkaisu".

Päätös

Hyväksyttiin esittelijän muutetun ehdotuksen mukaisesti:

Kaupunginhallitus päätti hyväksyä

1. nelivuotisen taloussuunnitelmakehyksen vuosille 2026-29 liitteessä 1 esitetyn mukaisesti. Kaupunginhallitus toteaa, että veroratkaisu tulee ratkaistavaksi myöhemmin, kun on arvioitu ratkaisua yhdessä muiden sopeutustoimenpiteiden kanssa, ja että mahdollisten uusien sopeutustoimien johtaessa yhteistoimintamenettelyn tarkastelemiseen, tulee tästä päättää kaupunginhallituksessa erikseen.

Kaupunginhallitus päätti antaa

1. lauta- ja johtokunnille toimiohjeen valmistella kehyksen mukaiset talousarvioesityksensä syyskuun aikana. Mikäli lautakunnilla on edellisiltä vuosilta siirtyneitä sopeutusvelvotteita, lautakuntien tulee listata toimenpiteet, joilla tekemättä jääneet sopeutustoimet kompensoidaan ja sitovien taloustavoitteiden toteutuminen varmistetaan.
2. lautakunnille toimiohjeen valmistella listat kaikista toteutettavissa olevista toimenpiteistä, joilla käyttötaloutta voidaan sopeuttaa.

Keski-Uudenmaan työllisyysalueen johtokunta, 23.09.2025, § 24

Valmistelijat / lisätiedot:

Annukka Jamisto, työllisyysaluejohtaja, annukka.jamisto@jarvenpaa.fi

Markus Saarikivi, talouspäällikkö, markus.saarikivi@jarvenpaa.fi

Liitteet

1 Liite 1 Keski-Uudenmaan työllisyysalue talousarvio 2026



Talousarvioprosessi ja kuntien maksuosuudet

Yhteistoimintasopimuksen mukaisesti työllisyysalueen talousarvio laaditaan talousarviovuotta edeltävänä vuonna vastuukunnan talousarvion vuosikellon ja periaatteiden mukaisesti. Talousarvioraami hyväksytään Järvenpään kaupunginhallituksessa kesäkuussa ja lopullinen talousarvio valtuustossa marraskuussa. Talousarvio lähetetään kuntiin lausuntokierrokselle ennen valtuuston hyväksyntää.

Talousarvio- ja talousohjelmaluonnos 2026 - 2029 sisältää kuntalain 110 §:ssä tarkoitetun talousarvion vuodelle 2026 sekä talousohjelman vuosille 2026 - 2029. Siinä hyväksytään myös toiminnalliset tavoitteet vuosille 2026 - 2029. Työllisyysalueen johtokunta määrittelee tavoitteet työllisyysalueelle omassa käyttösuunnitelmassaan.

Talousarvio- ja talousohjelmaluonnos ja ehdotus vuosille 2026 - 2029 on rakennettu vuoden 2025 taloussuunnitelman lukujen pohjalta. Sitä on muutettu tiedossa olevilla tuleville vuosille kohdistuvilla muutostekijöillä. Talousarvio- ja talousarvioluonnos on sitovien määrärahojen osalta vuosien 2026-2029 taloussuunnitelmakehyksen (KH 16.6.2025 § 207) mukainen. Taloussuunnitelmakehys on käsitelty Keski-Uudenmaan johtokunnassa 27.5.2025 ja kehyksen määräraha on sovitettu 85 %:n arviosta vuoden 2026 työllisyyspalvelujen valtionosuudesta.

Työllisyysalueen talousarvion laadinnassa on huomioitu alueellinen työllisyystilanteen heikentyminen kevään 2024 ennusteista ja kasvanut palveluntarve sekä laskennallinen arvio siitä, mikä valtionosuus lakisääteisten työllisyyspalveluiden osalta vuonna 2026 kuntien valtionosuudesta on.

Talousarvio- ja talousohjelmaluonnoksessa on huomioitu seuraavat muutostekijät vuodelle 2026:

- Kulujen lisäykset:
 - Asiakastyön vahvistaminen määräaikaaisesti ja palvelureformin toteuttaminen 944 000 €
 - Asiakkaiden valmennus- ja koulutuspalveluiden lisätarve työttömyyden kasvun myötä 295 000 €
 - ICT kehittämistarpeet 60 000 €
 - Tulkkauspalvelujen lisätarve 53 000 €
 - Kuntiin jalkautumisen tehostaminen ja työllisyysalueen laajuinen yhteistyö 18 000 €
 - Palkkojen yleiskorotukset 111 000 €
 - Henkilösivukuluprosentin muutos 63 000 €
- Tuottojen lisäykset
 - Kuntien maksuosuuksien täsmäys kuluihin 1 544 000 €

Kuntien maksuosuudet vuonna 2026 määritellään yhteistoimintasopimuksen mukaan seuraavasti:

- Kustannuksista 45 prosenttia jaetaan kuntien 18–64-vuotiaiden asukasmäärän suhteessa. Laskentaperusteena käytetään sitä työikäisten määrää (31.12.) joka on ollut tiedossa talousarviota laadittaessa.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

- Kustannuksista 48 prosenttia jaetaan kunnittain työttömien ja palvelujen piirissä olevien suhteessa. Laskentaperusteena käytetään työttömien ja palvelujen piirissä olevien määrän kuukausikeskiarvoa, joka on ollut käytettävissä talousarviota laadittaessa.
- Kustannuksista 7 prosenttia jaetaan kunnittain vieraskielisten lukumäärän suhteessa. Vieraskielisten määränä käytetään sitä vieraskielisten määrää (31.12.) joka on ollut tiedossa talousarviota laadittaessa.

Toimivalta: Hallintosäntö 33 § Työllisyysalueen johtokunnan tehtävät ja toimivalta

Aj

Ehdotus

Esittelijä: Annukka Jamisto, työllisyysaluejohtaja

Keski-Uudenmaan johtokunta päättää

1. omalta osaltaan hyväksyä luonnoksen Keski-Uudenmaan työllisyysalueen talousarvioksi vuodelle 2026 ja taloussuunnitelman vuosille 2027–2029
2. pyytää talousarvio- ja taloussuunnitelmaluonnoksista Keski-Uudenmaan työllisyysalueen sopijakuntien lausunnot 14.10.2025 mennessä
3. ehdottaa Järvenpään kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että valtuusto päättää hyväksyä Keski-Uudenmaan työllisyysalueen talousarvion vuodelle 2026 ja taloussuunnitelman vuosille 2027–2029 ottamalla huomioon työllisyysalueen sopijakuntien niistä antamat lausunnot.

Kokouskäsitely

Työllisyysaluejohtaja Annukka Jamisto selosti asiaa.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kaupunkikehityslautakunta, 23.09.2025, § 73

Valmistelijat / lisätiedot:

Timo Väisänen, talouspäälikkö, timo.vaisanen@jarvenpaa.fi
Mikko Autere, kaupunkikehitysjohtaja, mikko.autere@jarvenpaa.fi
Hannele Selin, kaavoitusjohtaja, hannele.selin@jarvenpaa.fi
Janne Arponen, rakennuttajapäällikkö, janne.arponen@jarvenpaa.fi
Jouni Vastamäki, johtava rakennustarkastaja, jouni.vastamaki@jarvenpaa.fi
Olli Keto-Tokoi, johtaja, olli.keto-tokoi@jarvenpaa.fi
Juhana Hiironen, Maankäyttöjohtaja, juhana.hiironen@jarvenpaa.fi

Liitteet

1 Liite 1 / Kauke talousarvio 2026 luonnos



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Talousarvio- ja talousohjelmaluonnos 2026 - 2029 sisältää kuntalain 110 §:ssä talousarvion vuodelle 2026 sekä talousohjelma vuosille 2027 - 2029. Edellisten vuosien tapaan talousohjelmien laadintaperiaatteiden mukaisesti sitovuustasojen määrärahat ovat nettositovia koko talousohjelmakauden osalta. Näin ollen, mikäli sitovuustasolla jää käyttämättä määrärahaa vuodelta 2026, voivat lautakunnat esittää vuoden 2026 tilinpäätöksen laadinnan yhteydessä käyttämättä jääneiden määrärahojen siirtämistä tuleville vuosille. Vastaavasti mikäli määräraha ylittyy, tulee lautakunnan esittää viimeistään vuoden viimeiselle valtuustolle, miten ylitys tullaan kattamaan saman taloussuunnitelmakauden eli vuosien 2027-29 määrarahasta.

Valtuustolle tehtävä laajempi talousarvioseuranta esitetään tehtävän kansallisen taloustietojen raportoinnin aikataulussa, jolloin osavuosikatsaus tehdään 6 kuukauden tilanteesta. Lisäksi talous- ja konsernijaostolle ja kaupungin johdolle raportoidaan taloustilanteesta kuukausittain ja lautakunnille vähintään kvartaaleittain. Vuosien 2026-29 taloussuunnitelman lähtökohtana on voimassa oleva muutettu taloussuunnitelma vuosille 2025-28 (KV 26.5.2024 § 42) ja vuoden 2025 viimeisin tilinpäätösennuste.

Kaupunkikehityksen palvelualueen talousarvioesitykseen sisältyy aikaisempien taloussuunnitelmien yhteydessä hyväksytyt sopeutusvaatimukset ml. aiemmilta vuosilta siirtyneet sopeutusvelvoitteet, joiden toteuttaminen on osa sitovaa talousarviota.

Sisäiset erät on huomioitu kehyksessä voimassa olevan taloussuunnitelman mukaisina. Sisäiset erät ja mahdolliset palvelualueiden tehtävänjakoon liittyvät määrärahasiirrot tarkennetaan kaupunginjohtajan taloussuunnitelmaesitykseen.

Kaupunginhallitus antoi 16.6.2025 § 207 pitämässään kokouksessa taloussuunnitelmakehityksen ja laadintaohjeet. Ohjeistuksen mukaan lautakuntien tulee osana muuta talousarviovalmistelua laatia listat toimenpiteistä toimintakatteiden parantamiseksi. Aikaisemmat sopeutustoimet huomioiden on tarpeen tunnistaa myös palvelut, joiden laatutasoa voidaan heikentää, tarjottavia volyymejä voidaan karsia tai joiden tarjoamisesta voidaan niin päätettäessä kokonaan luopua. Listoille tulee kirjata kaikki toteutettavissa olevista toimenpiteistä riippumatta siitä, ovatko ne lautakunnan arvion mukaan toivottavia vai ei. Päätökset toimenpiteiden toimeenpanovelvoitteen laajuudesta tehdään myöhemmin, kun päätetään sopeutuksen toteutustavasta verojen ja/tai palvelujen kautta. Uuden, ratkaisematta olevan tasapainotustarpeen mukainen laskennallinen, euromääräinen, sitovuustasokohtainen sopeutussumma Kaupunkikehityksen toimintakatteeseen on -326 t€ ja toimintakuluihin suhteutettuna -365 t€. Tehtäväksiantoon on tullut lisänä 8.9.2025 § 273 yhteistoimintamenettelyn aloittaminen koskien kaupungin koko henkilöstöä pois lukien Keski-Uudenmaan työllisyysalue. Tästä johtuen alustavaa esitystä joudutaan jatkojalostamaan, eikä siitä tuoda lautakuntaan omaa erillistä liitettä valmistelutyön ollessa kesken.

Toimenpiteiden listauksen yhteydessä lautakuntien tulee tarkentaa myös toimenpiteet, joilla ne aikovat kompensoida aikaisemmilta vuosina toteuttamatta jääneet sopeutustoimet ja joilla lautakunta varmistaa sitovien taloustavoitteiden saavuttamisen.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Kehyslaskelmat täsmennetään viimeisimpien investointi-, verorahoitus- ja muutostekijätietojen ja hyödynnettävien sopeutusratkaisujen mukaisesti syys-lokakuussa.

Kaupunkikehityksen palvelualueen talousarvio- ja talousohjelmaluonnos ja ehdotus vuosille 2026–2029 on rakennettu niin, että pohjaksi on otettu vuoden 2025 talousarvion luvut, joita on muutettu tiedossa olevilla tuleville vuosille kohdistuvilla muutostekijöillä. Muutostekijöiden lisäksi palvelualueelle on kohdistunut sopeutustoimenpiteitä, joiden taso on vuodesta 2024 eteenpäin 563 t€ /v. Nämä toimet on otettu huomioon jo aiemmilla talousarviokierroksilla ja leikattu pois Kaupunkikehityksen toimintakatteista. Aiemmin päätettyjen sopeutustoimien lisäksi toimeenpanossa saatetaan käyttää lomautuksia ja irtisanomisia tilanteessa, jossa kaupunki on käynnistänyt lähes koko henkilöstöä koskevat YT-neuvottelut syyskuussa 2025. Toimintaan kohdistuvia uusia toimenpiteitä henkilöstösäästöjen lisäksi on kartoitettu taloussuunnittelun 2026 yhteydessä. Lautakunnan esityksessä on huomioitu kunta-alan palkankorotukset 5.5.2025 palkkaratkaisun mukaisesti. Lähes kolmen vuoden sopimuskaudella palkat nousevat yhteensä 7,37 prosenttia. Lisäksi henkilösivukulujen prosenttien muutos on huomioitu esityksessä. Tunnistetut ja välttämättömät menolisäykset ja muut varmistuneet hinnankorotukset palveluiden ostoihin ja aineisiin ja tarvikkeisiin on myös sisällytetty esitykseen.

Pysyvänä muutoksena kehysvalmistelussa on otettu huomioon alueiden kunnossapidon laatutason korotus nykyisestä minimoidusta tasosta +400 t€ vuosittain, alueurakan kustannusvähennys -750 t€ vuodelle 2026, ja vuodesta 2027 eteenpäin – 1,2 M€. Vuoden 2026 osalta on huomioitu, että alueurakka järjestetään väliaikaisella sopimuksella ja varaudutaan toimijan mahdollisesta vaihdoksesta aiheutuviin kustannuksiin Markkinaoikeuden myöhemmin antaman ratkaisun mukaisesti.

Lisäksi kehyksessä on huomioitu joukkoliikenteen valtionavustusten väheneminen -210 t€ vuosittain valtionavun kohdennuksen pienennyksen takia. Lumenkaatopaikkatulot vähenevät esityksen mukaan vuosittain -40 t€ johtuen viime vuosien vähälumisista talvista.

Rakennusvalvonnan osalta on edelleen odotettavissa, että lupatuotot eivät tule saavuttamaan vuodelle 2026 budjetoitua lupatuotto vaatimusta (750 t€). Vuoden 2025 lupatuottojen kehitys on ollut parempi, kuin vuoden 2024 osalta, mutta oletuksena on kuitenkin edelleen, että kehitys jatkuu samankaltaisena vielä vuoden 2026 osalta johtuen rakentamisen epävarmasta tilanteesta. Tuottotavoitetta on esityksessä alennettu -200 t€ vuodelle 2026. Samalla on korjattu yhteistoimintakorvausten tuottotavoitetta -65 t€ alaspäin ja lisätty samalla summalla tuottotavoitetta lupatuottojen odotuksiin. Nettovaikutus on näiden osalta +/- 0 €.

Keski-Uudenmaan ympäristökeskuksen yhteistoimintakorvausten nousu reilut + 21 t€ rahoitetaan Kaupunkikehityksen sisältä, ja se on huomioitu osittain talousarviovalmistelun yhteydessä. Keski-Uudenmaan Kehittämiskeskus Oy:n kuntaosuuden nousu vuoden 2026 alusta 6,20 eurosta 6,25 euroon / asukas. Tämä tarkoittaa vuositasolla vajaan 5 t€:n korotusta entiseen nähden. Korotus on saatu tietoon kesäkuun lopulla ja se rahoitetaan Kaupunkikehityksen sisältä.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Palvelualueen talousarvioesityksen toimintakate on kaupunginhallituksen 16.6.2025 § 207 päättämän raamin mukainen.

Mahdolliset muut täsmennykset ja päivitykset otetaan huomioon talousarviovalmistelun edetessä.

Toimivalta: Hallintosääntö § 18 (KV 31.3.2025 § 19)

MA

Ehdotus

Esittelijä: Mikko Autere, kaupunkikehitysjohtaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää antaa kaupunginhallitukselle lausuntonaan

1. liitteenä olevan esityksen palvelualueitaan koskevaan osioon talousohjelmaluonnoksesta 2026-2029
2. liitteenä olevan riskienhallintatoimenpiteiden tarkistuksen ja täydennyksen.

Lisäksi kaupunkikehityslautakunta valtuuttaa vastuuhenkilöt tekemään tarvittavat tekniset korjaukset ja päivitykset liitteisiin.

Kokouskäsittely

Taluspäällikkö Timo Väisänen ja kaupunkikehitysjohtaja Mikko Autere selostivat asiaa.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Järvenpään Veden johtokunta, 24.09.2025, § 24

Valmistelijat / lisätiedot:

Marketta Niemi, talousasiantuntija, marketta.niemi@jarvenpaa.fi
Toni Huuha, johtaja, toni.huuha@jarvenpaa.fi

Liitteet

1 Liite / Järvenpään Veden Talousarvio2026

Järvenpään Veden talousarvio 2026 ja taloussuunnitelma 2027 - 2029

Hallintosäännön 24 §:n Vesiliikelaitoksen johtokunnan tehtävien mukaan johtokunta esittää kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle talousarvion ja taloussuunnitelman, joka sisältää:

- kuntalain 14 §:n tarkoittamat liikelaitoksen toiminnan ja talouden tavoitteet
- liikelaitosta koskevat käyttötalousmäärärahat ja tuloarviot sekä
- investointiohjelman ja rahoitussuunnitelman

Talousarvion toimintasuunnitelman hyväksyy Järvenpään Veden johtokunta. Toimintasuunnitelmassa johtokunta asettaa laitokselle muut kuin kuntalain tarkoittamat sitovat toimintatavoitteet.



Järvenpään Veden talousarvioehdotuksen sisältö

- talousarviotekstin ja toimintasuunnitelman 2026, jossa on johtokuntaan nähden sitovat tavoitteet
- vesiliikelaitoksen tuloslaskelman v. 2026 - 2029
- vesiliikelaitoksen rahoituslaskelman v. 2026 - 2029
- investointiosan v. 2026 - 2029

Johtokunta päättää Järvenpään Veden talousarviosta käyttösuunnitelmassa lopullisesti sen jälkeen, kun kaupunginvaltuusto on käsitellyt kaupungin talousarvion ja -suunnitelman vuodelle 2026 - 2029.

Kaupunginhallitus on kokouksessaan 16.6.2025 § 207 antanut valmisteluohjeet vuosien 2026 - 2029 talousarvion ja -suunnitelman valmistelua varten ja samalla on annettu neljävuotinen talousohjelmakehys.

Kaupunginvaltuuston talousohjelmakehityksen perusteella Järvenpään Veden ehdotus vesiliikelaitoksen tilikauden tulokseksi (1 000 €) taloussuunnitelmakaudelle on kehysten mukainen:

2026	2027	2028	2029	Yhteensä
720	875	708	579	2 881

Talousarviovuoden 2025 keskeisiä talouden tunnuslukuja (1 000 €), vertailulukuna vuoden 2024 talousarvion käyttösuunnitelma.

	MTA 2025	TA 2026	Muutos %
Liikevaihto	11 293	11 431	1,2
Toimintakulut	5 401	5 690	5,4
Toimintakate	6 110	5 958	-2,5
Sumu-poistot	3 748	3 831	2,2
Vuosikate poistoista	125	119	-4,8
Liikeliiketoiminta	2 361	2 127	-9,9
Ylijäämä (Tilikauden tulos)	954	720	-24,6
Investoinnit	5 500	5 500	0
Lainanotto	0	0	0
Investointien tulorahoitusosuus	86 %	83 %	-3,5

Järvenpään Veden talousarvioon 2026 vaikuttavia asioita:

Kulutuslaskutuksen vesimäärien muutokset

Talousveden osalla laskutettavaa vettä on arvioitu olevan n. 2 435 000 m³.

Jäteveden osalla laskutettavaa jätevettä arvioitu olevan n. 2 435 000 m³.

Vesi- ja jätevesimäärien on hieman arvioitu kasvavan vuonna 2026, mutta määrä on pienempi kuin voimassa olevassa taloussuunnitelmassa on arvioitu.

Käyttömenot



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Keski- Uudenmaan vesiensuojelun liikelaitoskuntayhtymä (KUVES) on antanut yksikköhinnat heidän perimille käyttö- ja vuosimaksuille. Laskutettava yksikköhinta on ollut v. 2025 yhteensä 34,7 snt/m³. Vuonna 2026 Kuvesin käyttö- ja vuosimaksujen yksikköhinta on yhteensä 35,5 snt/m³.

Keski- Uudenmaan vesiliikelaitoskuntayhtymältä (KUVESI) laskuttama talousveden yksikköhinta vuonna 2026 on 45 snt/m³, joka on 2 snt/m³ suurempi kuin vuoden 2025 yksikköhinta.

Käyttö-, perus- ja liittymismaksutulot

Asiakailta perittäviin veden ja jäteveden perusmaksuihin esitetään korotuksia 1.4.2026 alkaen n. 4 %.

Perusteena korotuksille on veden myyntimäärän kasvun pienentyminen sekä yleinen kustannustason nousu. Perusmaksuilla katetaan kiinteitä kuluja, joita on katettu vain murto-osa perusmaksutuloilla. Korotusten jälkeenkään perusmaksuilla ei kateta riittävästi kiinteitä kuluja verraten Suomen Vesilaitosyhdistys ry:n suositukseen.

Pankkitilin limiitti

Järvenpään Vedellä on pankkitili, jossa käytettävää limiittiä on 2 Me.

Investoinnit

Talousohjelmavuosien 2026 - 2029 vesihuollon investointeihin on määrärahaa (1 000 €) varattu tämänhetkisen arvion mukaan seuraavasti:

2026	2027	2028	2029	Yhteensä
5 500	6 000	6 000	6 000	23 500

Talouteen vaikuttavina vesihuollon uudisrakentamisen investointikohteina vuonna 2025 ovat muun muassa Ainolan aluekeskus ja Anni-tädin kylä. Katujen peruskorjauksiin on varattu 0,9 Me, kohteet tarkentuvat suunnittelun ja aikataulutuksen myötä.

Järvenpään Veden omissa investointikohteissa kohteena on suurimpina Laaksokadun ja Pohjoisväylän alueen vesihuoltokohteet.

Korvaus peruspääomasta kaupungille

Järvenpään Veden kaupungin sijoittamalle pääomalle maksaman koron suuruudeksi on valtuusto päättänyt 6 % peruspääomasta.

Liitteet: Talousarvioesitys on mukana esittelyaineistossa sisältäen oheismateriaaleina olevat riskienarvioinnin, vesilaitosten hintavertailun vuoden 2024 osalta ja taksankorotusvaikutukset.

Toimivalta mihin päätös perustuu: Hallintosääntö 24 § vesiliikelaitoksen johtokunta

MA

Ehdotus

Esittelijä: Mikko Autere, kaupunkikehitysjohtaja



Järvenpään Veden johtokunta päättää hyväksyä

1. Järvenpään Veden talousarvioesityksen vuodelle 2026 ja taloussuunnitelmaesityksen vuosille 2027–2029 liitteen mukaisesti.
2. Järvenpään Veden riskienhallintatoimenpiteet liitteen mukaisesti.

Kokouskäsittely

Järvenpään Veden johtaja Toni Huuha ja talousasiantuntija Marketta Niemi selostivat asiaa.

Pykälän käsittelyn jälkeen kokoustauko klo 10.16.-10.21.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Hyvinvointilautakunta, 24.09.2025, § 35

Valmistelijat / lisätiedot:

Jarkko Virolainen, Talouspäällikkö, jarkko.virolainen@jarvenpaa.fi

Liitteet

- 1 Liite 1 / Hyvo_talousarvio 2026
- 2 Liite 2 / Hyvo_riskikartoitus 2026

Talousarvio- ja talousohjelmaluonnos 2026 - 2029 sisältää kuntalain 110 §:ssä tarkoitetun talousarvion vuodelle 2026 sekä talousohjelman vuosille 2027 - 2029.

Kaupunginhallitus antoi 16.6.2025 § 207 pitämässään kokouksessa taloussuunnitelmakehyksen ja laadintaohjeet. Ohjeistuksen mukaan lautakuntien tulee osana muuta talousarviovalmistelua laatia listat toimenpiteistä toimintakatteiden parantamiseksi. Aikaisemmat sopeutustoimet huomioiden on tarpeen tunnistaa myös palvelut, joiden laatutasoa voidaan heikentää, tarjottavia volyymejä voidaan karsia tai joiden tarjoamisesta voidaan niin päätettäessä kokonaan luopua. Listoille tulee kirjata kaikki toteutettavissa olevista toimenpiteistä riippumatta siitä, ovatko ne lautakunnan arvion mukaan toivottavia vai ei. Päätökset toimenpiteiden toimeenpanovelvoitteen laajuudesta tehdään myöhemmin, kun päätetään sopeutuksen toteutustavasta verojen ja/tai palvelujen kautta. Tehtäväksiantoon on tullut lisänä 8.9.2025 § 273 yhteistoimintamenettelyn aloittaminen koskien kaupungin koko henkilöstöä pois lukien Keski-Uudenmaan työllisyysalue. Tästä johtuen alustavaa esitystä joudutaan jatkojalostamaan, eikä siitä tuoda lautakuntaan omaa erillistä liitettä valmistelutyön ollessa kesken.

Toimenpiteiden listauksen yhteydessä lautakuntien tulee tarkentaa myös toimenpiteet, joilla ne aikovat kompensoida aikaisemmilta vuosina toteuttamatta jääneet sopeutustoimet ja joilla lautakunta varmistaa sitovien taloustavoitteiden saavuttamisen.

Talousohjelmassa on tarkoitus antaa lautakunnille neljälle vuodelle kehys. Keskeisimpänä osana kehyksessä on se periaate, että ylitykset täytyy kattaa



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

seuraavina vuosina ja vastaavasti budjetin alitukset saa käyttää tulevina vuosina. Menettelyn tarkoituksena on kannustaa taloudellisesti tehokkaaseen toimintaan lyhytnäköisten säästötoimien sijaan.

Talouskehyksen yhteydessä hyväksytään toiminnalliset tavoitteet vuosille 2026 - 2029. Tavoitteiden tulee tukea strategiakartan päämääriä ja parantaa niihin liittyvillä avainmittareilla mitattavia asioita.

Hyvinvoinnin palvelualueen talousarvio- ja talousohjelmaluonnos ja ehdotus vuosille 2026 - 2029 on rakennettu niin, että pohjaksi on otettu vuoden 2025 talousarvion luvut, joita on muutettu tiedossa olevilla tuleville vuosille kohdistuvilla muutostekijöillä sekä sopeuttamistoimenpiteillä.

Työttömyysturva sekä Järvenpään kaupungin maksuosuus Keski-Uudenmaan työllisyysalueesta on esitetty omana sitovuustasonaan.

Lautakunnan esityksessä muutostekijöinä vuodelle 2026:

- Lisäykset

Hyvinvoinnin palvelualue

- Keskuskentän ja tekojään sähkö- ja siivouskustannusten kasvu 70 000 €
- Jää- ja uimahallijärjestelmien toiminnan varmistaminen 50 000 €
- Museokohteiden puutarhurin työsuhde 27 000 €
- Vuodelta 2024 siirtomääräraha 234 000 €

Työttömyysturva ja työllisyysalueosuus

- Etuusvastuiden kasvu 2 000 000 €
- TE-alueen kuntaosuuden kasvu 389 000 €

- Vähennykset

Työttömyysturva ja työllisyysalueosuus

- Talousarvion 2025 TE-palveluiden riskivaruksen poisto 375 000 €

Hyvinvoinnin palvelualueen talousarvio- ja talousohjelmaluonnoksen 2026-2029 toimintakate on kaupunginhallituksen 16.6.2025 § 207 päättämän raamin mukainen.

Toimivalta: Hallintosääntö § 18 (KV 31.3.2025 § 19)

KS

Ehdotus

Esittelijä: Kristiina Soots, palvelualuejohtaja

Hyvinvointilautakunta päättää antaa kaupunginhallitukselle lausuntonaan

1. liitteenä olevan esityksen palvelualueitaan koskevaan talousarvioon 2026 ja talousohjelmaluonnokseen 2027 - 2029
2. liitteenä olevat riskienhallintatoimenpiteet.

Kokouskäsitely



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Taluspäällikkö Jarkko Virolainen ja palvelualuejohtaja Kristiina Soots selostivat asiaa. Keskustelun aikana lautakunnan jäsen Torkkeli esitti jäsen Häkkisen kannattamana asian palauttamista valmisteluun. Keskustelun kuluessa palautusesitys vedettiin pois. Lautakunnan jäsen Haaparanta poistui kokouksesta klo 19.05 ennen päätöksentekoa. Kulttuurijohtaja Pirre Raijas poistui kokouksesta klo 19.09. Lautakunnan jäsen Tuominen poistui kokouksesta klo 19.11 ennen päätöksentekoa.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Opetus- ja kasvatustaloutakunta, 25.09.2025, § 48

Valmistelijat / lisätiedot:

Jarkko Virolainen, Taluspäällikkö, jarkko.virolainen@jarvenpaa.fi

Liitteet

- 1 Liite1 / Opka_talousarvio 2026
- 2 Liite 2 / Opka riskikartoitus 2026

Talousarvio- ja talousohjelmaluonnos 2026 - 2029 sisältää kuntalain 110 §:ssä tarkoitetun talousarvion vuodelle 2026 sekä talousohjelman vuosille 2027 - 2029.

Kaupunginhallitus antoi 16.6.2025 § 207 pitämässään kokouksessa taloussuunnitelmakehyksen ja laadintaohjeet. Ohjeistuksen mukaan lautakuntien tulee osana muuta talousarviovalmistelua laatia listat toimenpiteistä toimintakatteiden parantamiseksi. Aikaisemmat sopeutustoimet huomioiden on tarpeen tunnistaa myös palvelut, joiden laatutasoa voidaan heikentää, tarjottavia volyymejä voidaan karsia tai joiden tarjoamisesta voidaan niin päätettäessä kokonaan luopua. Listoille tulee kirjata kaikki toteutettavissa olevista toimenpiteistä riippumatta siitä, ovatko ne lautakunnan arvion mukaan toivottavia vai ei. Päätökset toimenpiteiden toimeenpanovelvoitteen laajuudesta tehdään myöhemmin, kun päätetään sopeutuksen toteutustavasta verojen ja/tai palvelujen kautta. Tehtäväksiantoon on tullut lisänä 8.9.2025 § 273 yhteistoimintamenettelyn aloittaminen koskien kaupungin koko henkilöstöä pois lukien Keski-Uudenmaan työllisyysalue. Tästä johtuen alustavaa esitystä joudutaan jatkojalostamaan, eikä siitä tuoda lautakuntaan omaa erillistä liitettä valmistelutyön ollessa kesken.

Toimenpiteiden listauksen yhteydessä lautakuntien tulee tarkentaa myös toimenpiteet, joilla ne aikovat kompensoida aikaisemmilta vuosina toteuttamatta jääneet sopeutustoimet ja joilla lautakunta varmistaa sitovien taloustavoitteiden saavuttamisen.

Talousohjelmassa on tarkoitus antaa lautakunnille neljälle vuodelle kehys. Keskeisimpänä osana kehyksessä on se periaate, että ylitykset täytyy kattaa seuraavina vuosina ja vastaavasti budjetin alitukset saa käyttää tulevinä vuosina.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Menettelyn tarkoituksena on kannustaa taloudellisesti tehokkaaseen toimintaan lyhytnäköisten säästötoimien sijaan.

Talouskehyksen yhteydessä hyväksytään toiminnalliset tavoitteet vuosille 2026 - 2029. Tavoitteiden tulee tukea strategiakartan päämääriä ja parantaa niihin liittyvillä avainmittareilla mitattavia asioita.

Opetuksen ja kasvatuksen palvelualueen talousarvio- ja talousohjelmaluonnos ja ehdotus vuosille 2026 - 2029 on rakennettu niin, että pohjaksi on otettu vuoden 2025 talousarvion luvut, joita on muutettu tiedossa olevilla tuleville vuosille kohdistuvilla muutostekijöillä sekä säästövelvotteilla.

Talousarvioraamissa on huomioitu seuraavat muutostekijät vuodelle 2026:

- Lisäykset:

- Toiminta-alueittain opiskelevien luokan perustaminen 1.8.2025 alkaen 225 000 €
- Koulukuljetukset Mankalan koulun väistötiloihin 129 000 €
- Ruotsinkielisen varhaiskasvatuksen hinnakorotus 11 000 €

- Vähennykset:

- Kotikuntakorvaustulojen vähennys ennakollisten valtionosuuksien mukaan 213 000 €
 - Tarkistetaan syksyllä valtionosuuksien tarkentuessa
- Vuoden 2024 talousarvioylijätkäsiirton siirtomääräraha 426 000€

Talousarvio- ja talousohjelmaluonnos ehdotus vuosille 2026 - 2029 on kaupunginhallituksen 16.6.2025 § 207 päättämän kehyksen mukainen.

Toimivalta: Hallintosääntö § 18 (KV 31.3.2025 § 19)

KS

Ehdotus

Esittelijä: Kristiina Soots, palvelualuejohtaja

Opetus- ja kasvatuslautakunta päättää antaa kaupunginhallitukselle lausuntonaan

1. liitteenä olevan esityksen palvelualueuttaan koskevaan osioon talousohjelmaluonnoksesta 2026 - 2029
2. liitteenä olevan riskienhallintatoimenpiteiden tarkistuksen ja täydennyksen.

Kokouskäsittely

Talouspäällikkö Jarkko Virolainen ja palvelualuejohtaja Kristiina Soots selostivat asiaa.

Palvelualuejohtaja Kristiina Soots oli poistuneena kokouksesta keskusteluosion aikana klo 19.00-19.07.

Asian käsittelyn jälkeen kokoustauko klo 19.20-19.30.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.



Talous- ja konsernijaosto, 01.10.2025, § 31

Valmistelijat / lisätiedot:

Henri Seppänen, Taloussunnittelupäällikkö, henri.seppanen@jarvenpaa.fi

Liitteet

1 TA2026 tilanne - 092025

Oheismateriaali

1 Oheismateriaali 1 - TA 2026 muutostekijät koonti

Kaupunginhallitus hyväksyi taloussuunnitelmakehyksen 16.6.2025 § 207.

Laskelmia on päivitetty kesän ja alkusyksyn aikana täsmentyneiden verotulo- ja valtionosuusennusteiden, muutostekijätietojen ja investointiohjelmien mukaisesti. Kokonaisuudessaan tilanne on muuttunut hieman parempaan suuntaan. Osaltaan muuttuneeseen tilanteeseen vaikuttaa vuoden 2025 parantunut tilinpäätösennuste, joka helpottaa tulevien vuosien tavoitteiden saavuttamista. Strategisiin taloustavoitteisiin pääseminen edellyttää kuitenkin edelleen noin 3,2 miljoonan euron pysyvää vuositason sopeutusta, mikä vastaa noin 0,2 %-yksikön korotusta kunnallisverotasoon (7,6 --> 7,8) ja sen lisäksi **vaaditaan edelleen täydentäviä toimintakate ja/tai investointikarsintoja yhteensä vähintään 1,9 Me vuosina 2026-30.**

Merkittävimmät muutokset kehykseen nähden:

- verotulot ovat heikentyneet työttömyys ja suhdannekehitysennusteiden mukaisesti
- valtionosuusennuste on parantunut, mitä osaltaan selittää Järvenpään verotulojen heikentyminen ja aiempaa suuremmat odotukset verotulotasauksista.
- muutostekijöihin on lisätty uusia tekijöitä vuosittain 1,3-1,6 Me ja aiemmin tunnistettuja muutostekijöitä on tarkennettu vuosittain 0,1-0,5 Me pienemmiksi. Yksityiskohtainen listaus muutostekijöistä on esitetty pykälän oheismateriaalissa.
- investointiohjelmiä on tarkennettu, minkä seurauksena vuosien 2026-29 investoinnit ovat nettona vähentyneet 3,2 Me.

Palvelualueet ovat kaupunginhallituksen toimeksiannon mukaisesti selvittäneet toimenpiteitä, joilla käyttötaloutta voidaan sopeuttaa. Kaupunginhallitus on 8.9.2025 § 273 päättänyt yhteistoimintamenettelyn aloittamisesta. Menettelyn tavoitteena on mm. neuvotella toimenpiteistä, joilla saavutetaan vuoden 2026 talousarvion tasapainottamiseksi enintään 3,6 miljoonan euron säästöt, ja kaupungin palvelurakenteeseen ja toimintaan kohdistuvista pysyvistä toiminnallisista muutoksia, joilla pysyvästi alennetaan kaupungin kustannustasoa ja/tai nostetaan toiminnan tuottavuutta 3,6 miljoonalla eurolla. Yhteistoimintaneuvottelun tulos huomioidaan lopullisessa talousarvioesityksessä ja veroperuste-esityksessä, mutta tekijöitä ei ole toistaiseksi huomioitu talousarviovalmistelussa.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Vuodesta 2027 alkaen kaupungin rahoitukseen kohdistuu poikkeuksellisen suurta epävarmuutta. Tämänhetkisin tiedoin valtionosuusuudistus ja kiinteistöverouudistus toteutetaan vuodesta 2027 alkaen, mutta tietoa lakiuudistusten sisällöistä tai kuntakohtaisista vaikutuksista ei edelleenkään ole käytettävissä.

Yhteenvedo taloussuunnitelmavalmistelun tämänhetkisestä tilanteesta on esitetty pykälän liitteenä. Valmistelu tarkentuu edelleen lopulliseen talousarvioesitykseen.

Aikataulu

Meneillään olevista yt- neuvotteluista johtuen taloussuunnitelman käsittelyaikataulu on muuttunut. Kaupunginjohtajan talousarvioesitys julkaistaan 30.10.2025 ja kaupunginhallitus antaa esityksenä 3.11.2025. Valtuusto päättää investointiohjelmasta, talousarviosta ja -suunnitelmasta ja sekä vuoden 2026 veroperusteista kokouksessaan 13.11.2025.

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Talous- ja konsernijaosto päättää merkitä tiedoksi taloussuunnitelman 2026-29 laadintatilanteen.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Talous- ja konsernijaosto, 01.10.2025, § 28

Valmistelijat / lisätiedot:

Henri Seppänen, Taloussuunnittelupäällikkö, henri.seppanen@jarvenpaa.fi
Kirsi Rinne, talousjohtaja, kirsi.rinne@jarvenpaa.fi

Liitteet

1 2026 - Konserniyhteisöjen tavoitteet 2026-29

Konserniyhteisöjen tavoiteasetanta on kytketty kaupungin talousarviokäsittelyyn. Kaupungin tytäryhteisöille asetetaan talousarvion laadinnan yhteydessä strategisten päämäärien toteuttamista tukevat kaupunkiin nähden sitovat tavoitteet. Sitovat tavoitteet asetetaan konserniin kuuluville, olennaisille tytäryhteisöille. Vuodelle 2026 yhteisökohtaiset tavoitteet asetetaan viidelle tytäryhtiölle:

- Järvenpään Mestariasunnot Oy
- Mestaritoiminta Oy
- Kiinteistö Oy Järvenpään Terveystalo



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

- Järvenpään Pysäköinti Oy (sis. Kiinteistö Oy Terveyskeskuskampuksen Pysäköinti 1)
- Kiinteistö Oy Ainolan Pysäköinti.

Raportissa esitetään myös kunkin yhtiön omistuksen tarkoitus.

Toimintaympäristömuutosten seurauksena kaupungilla ei enää ole erityistä intressiä sote-kiinteistömistuksiin liittyvien yhtiöiden omistamiseen.

Tytäryhtiöitä on pyydetty osana talousarvioraportointia esittämään tavoitteiden lisäksi arviot vuoden 2026 toiminnasta ja tulevasta kehityksestä, liikevaihdon ja tuloksen kehityksestä, investoinnista ja suunnitelluista rakenne- ja rahoitusjärjestelyistä. Lisäksi osana riskienhallintaa on pyydetty arvio toiminnan merkittävimmistä riskeistä ja epävarmuustekijöistä. Sanallisten osioiden lisäksi yhtiöiltä on pyydetty talousohjelmakauden tuloslaskelma, tase ja taloudelliset tunnusluvut, joiden pohjalta yhtiöiden tilaa voidaan arvioida ja seurata emon organisaatiossa. Raportointihetkellä yhtiöiden talousarvion laadinta on vielä kesken, joten luvut eivät ole lopullisia.

Kiinteistö Oy Järvenpään Terveystalon ja Järvenpään Pysäköinti Oy:n sekä Kiinteistö Oy Terveyskeskuskampuksen Pysäköinti 1:n toiminta muuttuu merkittävästi tai jopa päättyy vuonna 2026, mikäli suunnitellut omistusjärjestelyt etenevät ja yhtiöt voidaan purkaa tarpeettomina. Järvenpään Mestariasunnoilla toiminta jatkuu pääosin tavanomaisena ja Kiinteistö Oy Ainolan Pysäköinnissä toiminnan volyymin uskotaan kasvavan ja kirivän kiinni edellisvuosien hitaan rakentamisen aiheuttamaan asiakasvajetta. Mestaritoimintaa haastaa kaupungin palvelusopimuksen päättyminen 31.12.2026, joten yhtiön toiminnan jatkuminen nykypalveluin on kyettävä varmistamaan tulevan vuoden aikana. Yhtiö oli esittänyt tulevan vuoden voittoarviokseen 657te, mikä on omistajan näkökulmasta tarpeettoman korkea. Sekä kaupungin että kaupungin Mestariasunnoille asettamien vuokratasotavoitteiden näkökulmasta on parempi tavoitella matalampaa voittoa, jolloin omistaja-asiakkailta perittäviä hintoja voidaan madaltaa.

Muiden kuin em. tytäryhteisöjen osalta tavoitteet on asetettu yhteisöryhmille yksittäisten yhteisöjen asemasta. Tavoitteet on kuvattu raportin lopuksi.

Tavoitteiden toteutumista seurataan osana osavuosi- ja tilinpäätösraportointia.

Kaupunginhallitus hyväksyy konserniyhteisöjen tavoitteet. Konserniyhteisöjen tavoiteraportti esitetään talousarvion liitteenä myös valtuustolle.

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Talous- ja konsernijaosto

- päättää merkitä liitteen mukaiset konserniyhtiöiden tavoitteet tiedoksi ja lähettää ne hyväksyttäväksi kaupunginhallitukseen
- esittää kaupunginhallitukselle, että se antaa Mestaritoiminta Oy:lle omistajaohjeen kohtuullistaa voittotavoitettaan omistaja-asiakkaiden hyödyksi
- valtuuttaa talousjohtajan täsmentämään raportilla esitettyjä tietoja yhtiöiden talousarviovalmistelun edetessä.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Käsittely

§ 28 käsiteltiin § 29 jälkeen.

Talousjohtaja Kirsi Rinne selosti asiaa.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Tarkastuslautakunta, 07.10.2025, § 41

Liitteet

1 Liite / Tarkastuslautakunnan talousarvio 2026

Kuntalain 121 §:n 2 momentin 6 kohdan mukaantarkastuslautakunnan tehtävänä on valmistella kunnanhallitukselle esitys arvioinnin ja tarkastuksen talousarvioksi.

Pykälän 3 momentin mukaan kunnanhallitus voi poiketa tarkastuslautakunnan esityksestä lautakuntaa koskevaksi talousarvioksi talousarvioesityksen yhteensovittamiseen liittyvästä perustellusta syystä.

Vuoden 2026 talousarvio on valmisteltu kaupunginhallituksen 16.6.2025 §:ssä 207 hyväksymän taloussuunnitelmakehityksen mukaiseksi.

Ehdotus

Tarkastuslautakunta päättää osaltaan hyväksyä liitteenä olevan talousarvion vuodelle 2026.

Päätös

Tarkastuslautakunta päätti osaltaan hyväksyä liitteenä olevan talousarvion vuodelle 2026.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Valmistelijat / lisätiedot:

Kirsi Rinne, talousjohtaja, kirsi.rinne@jarvenpaa.fi

Liitteet

1 2026 - Konserniyhteisöjen tavoitteet 2026-29 (päivitetty 13.10.)

Talous- ja konsernijaosto 1.10.2025 § 28

SF

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

1. hyväksyä liitteen mukaiset konserniyhtiöiden tavoitteet
2. antaa Mestaritoiminta Oy:lle omistajaohjeen kohtuullistaa voittotavoitettaan omistaja-asiakkaiden hyödyksi.
3. valtuuttaa talousjohtajan täsmentämään raportilla esitettyjä tietoja yhtiöiden talousarviovalmistelun edetessä.

Kokouskäsittely

Talousjohtaja Kirsi Rinne selosti asiaa.

Jorma Piisinen teki seuraavan muutosehdotuksen:

” Kaupunginhallitus päättää

1. Hyväksyä liitteen mukaiset konserniyhtiöiden tavoitteet muiden, kuin Mestaritoiminta Oy:n osalta.
2. Edellyttää Mestaritoiminta Oy:n osalta yhtiöltä nollatulosta, yhtiön hyvästä taloudellisesta tilanteesta johtuen. Yhtiön tilinpäätöksestä voidaan todeta oman pääoman olevan 31.12.2024. 4 101 496,43€ ja voitonjakokelpoisten varojen olevan 4 098 996,43€.
3. Valtuuttaa talousjohtajan täsmentämään raportilla esitettyjä tietoja yhtiöiden talousarviovalmistelun edetessä.”

Piisinen ehdotus raukesi kannattamattomana.

Esittelijä muutti päätösehdotuksen 2. kohdan muotoon: ”antaa Mestaritoiminta Oy:lle omistajaohjeen kohtuullistaa voittotavoitettaan enintään prosenttiin liikevaihdosta ja toteuttamalla tämän kohtuullistamalla omistaja-asiakkaiden hinnoittelua”

Pidettiin kokoustauko pykälän käsittelyn jälkeen klo 18.49-18.55

Päätös

Hyväksyttiin esittelijän muutetun päätösehdotuksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus päätti

1. hyväksyä liitteen mukaiset konserniyhtiöiden tavoitteet



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

2. antaa Mestaritoiminta Oy:lle omistajaohjeen kohtuullistaa voittotavoitettaan enintään prosenttiin liikevaihdosta ja toteuttamalla tämän kohtuullistamalla omistaja-asiakkaiden hinnoittelua
3. valtuuttaa talousjohtajan täsmentämään raportilla esitettyjä tietoja yhtiöiden talousarviovalmistelun edetessä.

Eriävä mielipide

Jorma Piisinen jätti eriävän mielipiteen.

Kaupunginhallitus, 03.11.2025, § 338

Valmistelijat / lisätiedot:

Kirsi Rinne, talousjohtaja, kirsi.rinne@jarvenpaa.fi

Liitteet

1 KH03112025 - Talousarvio 2026 liitteillä

2 Henkilöstöjärjestöjen lausunto vuoden 2026 talousarvioesityksen liitteeksi

Oheismateriaali

1 KH03112025 Oheismateriaali - Taloussuunnitelma 2026

2 KH03112025 - Oheismateriaali - Kooste muutostekijöistä

Taustaa

Kuntalain (410/2015) 13 luvun 110 §:n mukaan valtuuston on vuoden loppuun mennessä hyväksyttävä kunnalle seuraavaksi kalenterivuodeksi talousarvio ottaen huomioon kuntakonsernin talouden vastuvelvoitteet. Talousarvion hyväksymisen yhteydessä valtuuston on hyväksyttävä myös taloussuunnitelma kolmeksi tai useammaksi vuodeksi (suunnitelmakausi). Talousarviovuosi on taloussuunnitelman ensimmäinen vuosi. Taloussuunnitelman on oltava tasapainossa tai ylijäämäinen. Tasapainon arvioinnissa huomioidaan tarvittaessa taseeseen edellisiltä tilikausilta muodostuneet ylijäämät.

Talousarvio ja -

suunnitelma on laadittava siten, että ne toteuttavat kuntastrategiaa ja edellytykset kunnan tehtävien hoitamiseen turvataan. Talousarviossa ja -suunnitelmassa hyväksytään kaupungin ja kuntakonsernin toiminnan ja talouden tavoitteet. Talousarvioon otetaan tehtävien ja toiminnan tavoitteiden edellyttämät määrärahat ja tuloarviot sekä siinä osoitetaan, miten rahoitustarve katetaan. Määräraha ja tuloarvio voidaan ottaa brutto- tai nettomääräisenä. Talousarviossa ja -suunnitelmassa käytetään käyttö- ja tuloslaskelmaosaa sekä investointi- ja rahoitusosaa. Kaupungin toiminnassa ja taloushoidossa on noudatettava talousarviota.

Kaupunginvaltuuston 13.6.2022 § 47 hyväksymä kaupungin strategia ohjaa taloussuunnitelman valmistelua. Järvenpäästrategian yhtenä kolmesta painopisteestä on kestävä ja hallittu kasvu, jota tukevien strategisten päämäärien mukaisesti kaupungin talous on tasapainossa sekä toimintamme on niin hyvinvoinnin kuin ympäristön näkökulmasta kestävä ja vaikuttava.

Taloussuunnitelmaesitys on laadittu siten, että kaupungin strategiassa esitetyt taloustavoitteet on mahdollista saavuttaa vuosina 2026 ja 2030. Strategisena tavoitteena on, että taseen kertynyt ylijäämä on vähintään 340 €/asukas (~17Me) vuonna 2026 ja 470 €/asukas (~25Me) vuonna 2030 ja että



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

kaupungin lainamäärä on korkeintaan 6430 €/asukas (~320 Me) vuonna 2026 ja 5640 €/asukas (~30 Me). Taloustavoitteisiin pääsemiseksi on jo edeltävinä vuosina tehty toimenpiteitä, joilla taloutta on tasapainotettu sopeuttamalla toimintaa, karsimalla investointeja ja korottamalla veroja. Taloustavoitteiden saavuttamiseksi vuosina 2026 ja 2030 taloussuunnitelmaan on sisällytetty 0,2 %-yksikön kunnallisveron korotus ja 1,2 miljoonan euron sopeutus toimintaan.

Taloussuunnitelmakaudelle ajoittuu useita uudistuksia. Kuntien valtionosuusjärjestelmän uudistus c meneillään ja on astumassa voimaan vuonna 2027. Myös kiinteistöverouudistus on suunniteltu toteutuvan taloussuunnitelmakaudella. Valtionosuus- ja kiinteistöverouudistuksen talousvaikutuksia toistaiseksi ole voitu huomioida taloussuunnitelmassa uudistusten keskeneräisyyden ja tietojen puutteen vuoksi.

Taloussuunnitelmaesityksen perustelut

Taloussuunnitelmaesityksen lähtökohtana on kaupunginhallituksen 16.6.2025 § 207 hyväksymä taloussuunnitelmakehys. Kehyksen hyväksymisen jälkeen taloussuunnitelmaan on toimintakatevaikutteisesti huomioitu

- Lisäys aineisiin ja tarvikkeisiin Hyvinvoinnin sekä opetuksen ja kasvatuksen palvelualueille vuos 2026 ja 2027
- Vaalien määräraha vaikutus vuodelle 2029
- Osallistuvan budjetin määrärahamuutos 2029 ja määrärahakorjaus vuodelle 2028
- Sarastian hintojen alenema vuodesta 2027 eteenpäin
- Verotuskustannusten muutokset
- Kotikuntakorvausten tulot ja menojen muutokset
- Lämmityskustannusten perustasoa suuremmat kasvu tilaomistuksessa
- Sote-vuokraustoiminnan yhtiöittämisen muutokset
- Järvenpään yhteiskoulun 2. vaiheen uuden rakennuksen lisäkustannukset tilaomistukseen
- Riskivaraus konsernipalveluihin opetuksen ja kasvatuksen palvelualueen siirtovelvoitteisiin

Lisäksi on tehty tarkennuksia muutostekijöihin arvioiden tarkennuttua

- Alueurakan kilpailutuksen viivästymisen vaikutukset
- Rakennusvalvonnan toimintatuottojen aleneminen
- Kevan tasausmaksun tarkistus
- Etuusvastuiden kasvun tarkistus uusimpien ennusteiden mukaiseksi

Toimintakatevaikutteisten muutosten lisäksi kehykseen on tehty sitovuus- ja palvelualueiden välisiä siirtoja palkankorotuksien järjestelyerien kohdentamiseen, sisäisiin laskutuksiin ja muihin sisäisten e muutoksiin liittyen. Kooste talousarviossa huomioiduista muutostekijöistä ja niiden arvioinnista on esitetty talousarviokirjan liitteenä.

Taloussuunnitelmaesityksessä on huomioitu

- Toiminnan 1,2 miljoonan euron pysyvä sopeutus vuodesta 2026 alkaen
- Verotuloennuste 0,2%-prosenttiyksikön korotus huomioiden
- Valtionosuusrahoitus 22.9.2025 kuntatalousohjelman valtionvarainministeriön laskelmien mukaisesti
- OKM:n valtionosuuteen oppilasmäärätietojen perusteella tehty arvio valmistavan opetuksen valtionosuuksien laskusta
- Kaupunkikehityksen maanmyyntipotentialiarvioon perustuvat myyntivoitot varovaisuusarvioi mukaisesti. Myyntivoittoja kertyy vuosittain 2,9 - 4,6 miljoonaa euroa.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

- Päivitetyin investointiohjelman mukaiset investoinnit, poistot ja lainarahoitustarve.
- Riskivaraus konsernipalveluihin opetuksen ja kasvatuksen -palvelualueen taloushaasteisiin, jotka aiheutuvat aiempien ja kuluvan vuoden budjettiylityksistä siirtyneistä sopeutusvelvoitteista. Yhteensä 4,95Me vuosina 2026-28.

Taloussuunnitelmaesitys sisältää 0,2%-yksikön korotuksen kaupungin tuloveroprosenttiin, josta päätetään erikseen talousarvion käsittelyn yhteydessä.

Taloussuunnitelmaan sisältyy mahdolliset, aiemmilta vuosilta siirtyneet sopeutusvelvoitteet sekä 1,2 miljoonan euron uusi pysyvä toimintaan kohdistuva sopeutusvelvoitteen vuodesta 2026 alkaen. Lautakunnat päättävät sopeutuksen kohdentamisesta avainalueille ja toimenpiteistä, joilla toiminnan kustannukset saadaan vastaamaan käytettävissä olevia määrärahoja. 27.10.2025 päättyneet YT-neuvottelut mahdollistavat neuvottelutuloksen mukaisesti myös henkilöstöön kohdistuvien toimenpiteiden toteuttamisen.

Taloussuunnitelmaesityksen investointiossa, poistot ja lainarahoitustarve perustuvat päivitettyyn investointiohjelmaan. Vuosien 2026-2035 investointiohjelmasta päätetään erikseen talousarviokäsittelyn yhteydessä. Investointiohjelman 4 ensimmäistä vuotta siirtyvät suoraan talousohjelmaan. Palveluverkkosuunnitelmien keskeneräisyydestä johtuen erityisesti talonrakennuksen investointiohjelmaan sisältyy tiettyjä epävarmuuksia, mutta käytössä pysyvien toimitilojen korjauksiin investointitarpeisiin on pyritty varautumaan investointimäärärahoja arvioitaessa.

Taloussuunnitelma

Tilinpäätösennusteiden mukaan kaupungin tulos on vuonna 2025 1,36 miljoonaa euroa ylijäämäinen. Ennusteen toteutuessa kumulatiivinen ylijäämä on vuoden 2025 lopussa 22,9 miljoonaa euroa.

Vuoden 2026 talousarvio on veronkorotuksesta toiminnan sopeutuksesta huolimatta 4,9 miljoonaa euroa alijäämäinen. Suunnitelmavuosista vuosi 2027 on 4,9 miljoonaa euroa alijäämäinen ja vuodet 2028-2029 ovat 2,7 ja 3,5 miljoonaa euroa ylijäämäisiä. Koko taloussuunnitelmakausi on 3,7 miljoonaa euroa alijäämäinen eli kaupungin taseen kertynyt alijäämä pienenee kauden aikana 19,2 miljoonaan euroon. Esitetyt sopeutustoimet mahdollistavat kaupungin strategiassa esitettyjen taloustavoitteiden toteuttamisen vuosina 2026 ja 2030 ilman uusia sopeutustoimia.

Käyttötalous

Tilinpäätösennusteeseen verrattuna toimintakatteen alijäämä kasvaa vuonna 2026 14,1% ja toimintakatteen alijäämä ilman maanmyyntejä 9,4%, koska myyntivoitot ovat kuluvaan vuotta pienempiä. Toimintakatteen alijäämän kasvuun vaikuttavat palkkojen ja niiden sivukulujen korotukset, sote-vuokraustoiminnan yhtiöittäminen, kotoutumiskorvausten pienentyminen sekä budjettiin sisältyvät riskivaraukset. Muutoin suunnitelmakaudella 2027-2029 käyttötalouden nettokustannusten kasvu on vuotuisesti noin 1,5 - 2,2%. Sopeutustoimenpiteiden ansiosta kaupungin oman toiminnan toimintakatteen kasvu, ilman maanmyyntejä, TE-palveluja ja Järvenpään vesi-liikelaitosta, on koko taloussuunnitelmakaudella keskimäärin 2,5 %.

Verorahoitus

Taloussuunnitelma sisältää 0,2 %-yksikön korotuksen kunnan tuloveroprosenttiin. Muilta osin taloussuunnitelma ei sisällä veroperusteiden muutoksia.

Kaupungin verotulot kasvavat vuonna 2026 ansiotulojen kasvaessa palkankorotusten ja työllisyyden parantumisen seurauksena 4,7%. Esitetty 0,2 %-yksikön tuloveroprosentin korotus huomioiden tulot kasvavat yhteensä 6,8 prosenttia edellisvuotisesta, 116,7 miljoonasta eurosta 124,6 miljoonaan



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

euroon. Vuosina 2027-29 verotulot kasvavat keskimäärin 3,8 % ja nousevat yli 139 miljoonaan euroa vuonna 2029.

Taloussuunnitelman valtionosuusarvio pohjautuu syyskuussa julkaistuun Valtionvarainministeriön kuntatalousohjelman painelaskurin tietoihin ja erikseen arvioituun valmistavan opetuksen valtionosuuteen. Valtionosuuksiin sisältyy sekä hyvinvointiuudistuksen seurauksena tehtyt pysyvät leikkaukset että uusien TE-tehtävien ja muiden tehtävämuutosten aiheuttamat lisäykset ja leikkaukset valtionosuuksiin. Lopulliset valtionosuuuspäätökset vuodelle 2026 tehdään joulukuussa taloussuunnitelman hyväksymisen jälkeen.

Valtionosuudet ovat vuonna 2026 21,2 miljoonaa euroa. Vuonna 2027 valtionosuuksien ennakoidaan olevan 20,1 miljoonaa euroa, vuonna 2028 23,5 miljoonaa euroa ja vuonna 2029 24,2 miljoonaa euroa. Laskelmissa ei ole mukana valmisteilla olevan ja 2027 toimeenpantavan valtionosuusuudistuksen vaikutuksia. Vaikutusten suunnasta tai suuruudesta ei toistaiseksi ole käytettävissä kuntakohtaisia arvioita, joten uudistus voi muuttaa kaupungin rahoitusasemaa merkittävästi vuodesta 2027 alkaen kumpaan suuntaan tahansa.

Investoinnit

Taloussuunnitelman investointiosa pohjautuu erikseen hyväksyttävään vuosien 2026-35 investointiohjelmakesitykseen. Nettoinvestointien määrä investointiohjelmassa taloussuunnitelmavuosien 25,5 ja 42,5 miljoonan euron välillä. Investointitaso on taloussuunnitelmavuosina tehtyjen karsintojen aikataulumuutosten ansiosta kokonaisuudessaan kehystä maltillisempi. Suurimmat investoinnit kohdistuvat talonrakennukseen, kunnallistekniikkaan ja Järvenpään Veden investointeihin. Vuosittainen poistotaso vaihtelee investointien seurauksena vuoden 2025 arvioidusta tilanteesta 25,1 miljoonaa euroa vuodelle 2026 - 2029 25,5 - 27,4 miljoonaa euroa lisäten tasapainoisen talouden ylläpidon haastetta.

Lainat ja tulo-rahoitus

Kaupungin investointien tulo-rahoitus on noin 78,6 % vuonna 2026. Vuosikate on vuonna 2026 21,3 miljoonaa euroa, ja nousee vuosittain ollen 2029 noin 31 miljoonaa euroa. Vuosikatteella pystytään kattamaan noin 68% koko kauden 150 miljoonan euron investointien omahankintamenosta. Lainamäärä kasvaa vuoden 2025 ennusteiden mukaisesti 267,2 miljoonasta 311,4 miljoonaan euroon vuonna 2029. Asukaskohtainen lainamäärä kasvaa samana aikana noin 57 eurosta noin 6388 euroon per asukas.

Taloussuunnitelma 2026 ja taloussuunnitelma 2026-29 on esitetty listan liitteenä.

Yhteistoimintamenettely

Työnantajan ja henkilöstön välisestä yhteistoiminnasta kunnissa annetun lain 4 §:n mukainen yhteistoimintamenettely taloussuunnitelmasta on käyty 29.10.2025. Henkilöstöjärjestöjen lausunto taloussuunnitelmaesityksestä on esitetty pykälän liitteenä.

Taloussuunnitelman sitovuusmääräykset

Nyt käsiteltävä taloussuunnitelma laaditaan vuosiksi 2026-29. Edellisten taloussuunnitelmien laadintaperiaatteiden mukaisesti käyttötalouden sitovuustasojen määrärahat ovat Järvenpään Vesi- ja viikelaistosta ja Keski-Uudenmaan työllisyysaluetta lukuun ottamatta nettositovia koko taloussuunnitelmakauden osalta. Näin ollen, mikäli sitovuustasolla jää käyttämättä määrärahaa vuonna 2026, voivat lautakunnat esittää vuoden 2026 tilinpäätöksen laadinnan yhteydessä käyttämättä jääneiden määrärahojen siirtämistä tuleville vuosille. Vastaavasti mikäli määräraha ylittyy, tulee



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

lautakunnan esittää viimeistään vuoden viimeiselle valtuustolle, miten ylitys tullaan kattamaan sama taloussuunnitelmakauden eli vuosien 2027-29 määrärahasta.

Järvenpään vesi -liikelaitoksen sekä Keski-Uudenmaan työllisyysalue -taseyksikön sitoumuksia on täsmennetty. Järvenpään Vesi – liikelaitoksen sitovana tasona on yli/alijäämä ennen varauksia sekä erillisesti sitovana Järvenpään veden peruspääomastaan maksama korko. Keski-Uudenmaan työllisyysalue – taseyksikön sitovana tasona on yli/alijäämä ennen varauksia sekä erillisesti sitovana kokonaisuutena toimintakulut.

Tuloslaskelmaosassa verotulot, valtionosuudet, rahoitustuotot ja -kulut ja satunnaiset tulot ja menot määriteltä nettositoviksi.

Investointiosassa sitovuudet on määritetty maanostojen ja -myyntien osalta bruttositoviksi. Muiden investointien osalta investointimäärärahat on määriteltä nettositoviksi talousarviokirjassa esitetyn sitovuustasoin. Kunnallistekniikan sitovuustasoja on muutettu siten, että sitovina tasoina ovat infran suunnittelu ja infran rakentaminen. Investointiosassa bruttositovana sitovuustasoina esitetään myös Keski-Uudenmaan työllisyysalueen investoinnit, vaikka työllisyysalue ei lähtökohtaisesti toteuta investointeja.

Rahoitusosassa sitova erä on lainakannan muutos.

Järvenpään kaupungin hallintosäännön (31.3.2025) 149§:n mukaan toiminnan ja talouden toteutumisesta raportoidaan valtuustolle ja muille toimielimille talousarvion hyväksymisen yhteydessä päätetyllä tavalla. Talousarvion sitovien tavoitteiden toteutumisesta raportoidaan kaupunginhallitukselle ja -valtuustolle osavuosisikatsauksessa, joka laaditaan puolivuosisraporttina, sekä tilinpäätöksessä. Talousarvion ja käyttösuunnitelmien talouden toteutumisesta raportoidaan lauta- ja johtokunnille niistä päätäminä ajankohtina, kuitenkin vähintään osavuosisikatsauksen aikataulussa. Lauta- ja johtokuntien tulee käsitellä talouden toteumaa ja ennustetta koko vuoden toteumaksi perusteluineen vähintään kvartaaleittain. Palvelualueiden sekä taseyksikön ja liikelaitoksen kanssa käydään kvartaaleittain keskustelut kaupunginjohtajan ja talousjohtajan johdolla talouden sekä toiminnan kehittymisestä. Talousarvion kuukausittaisesta toteutumisesta raportoidaan talous- ja konsernijaostokokousaikataulun mukaisessa rytmissä.

Rakenteelliset muutokset

Kunnallistekniikan investointien sitovuustasoja on muutettu siten, että sitovina tasoina ovat infran suunnittelu ja infran rakentaminen. Muilta osin talousarvio ei sisällä rakenteellisia muutoksia.

Muutosvaltuudet

Osana toiminnan sopeutusta ja tehostamista tulee jatkuvasti arvioida toimintojen parasta järjestämisorganisoitintapaa ja tarvittaessa muuttaa vallitsevia käytäntöjä. Muutokset edellyttävät usein määrärahasiirtoja sitovuustasojen välillä. Muutosten mahdollistamiseksi organisaatio- tms. työnjaon vastuiden muutosten seurauksena tarvittavista sitovuustasojen välisistä määrärahasiirroista, joilla ei toimintakatevaikutusta, päättää kaupunginjohtaja.

Kehitysinvestoinneissa on varattuna määräraha tuottavuus- ja vetovoimainvestointeihin. Kehitysinvestointien toteuttamisen edellytyksenä on kannattavuuslaskelma, jolla osoitetaan, että investointi maksaa itsensä takaisin menosäästöinä tai tulolisäyksinä. Kehitysinvestointien osalta esitetään, että kaupunginjohtajalla on oikeus päättää yksittäisten kehitysinvestointien käynnistämiseksi 100 000 euroon asti ja sen ylittävistä hankkeista päättää kaupunginhallitus.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

KR

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto

1. hyväksyy talousarvion investointiosan vuosille 2026-29 aiemmin hyväksymänsä 10 vuoden investointiohjelman mukaisena
2. hyväksyy liitteenä olevan talousarvion ja taloussuunnitelman muilta osin
3. valtuuttaa kaupunginjohtajan ja talousjohtajan tekemään tarvittavat teknisluontoiset korjaukset laskelmiin ja talousarviokirjaan, jos tarvetta käsittelyssä tehtyjen päätösten jälkeen ilmenee
4. valtuuttaa kaupunginjohtajan päättämään organisaatio- tms. työnjaon tai vastuiden muutosten seurauksena tarvittavista, sitovuustasojen välisistä määrärahasiirroista, joilla ei ole toimintakatevaikutusta.
5. valtuuttaa kaupunginjohtajan päättämään yksittäisten kehitysinvestointien käynnistämisestä 100 000 euroon asti ja kaupunginhallituksen sen ylittävistä hankkeista.

Käsittely

Talousjohtaja Kirsi Rinne selosti asiaa.

Muutosehdotukset ja äänestykset

1. Tomi Passi teki Ismo Nöjdin kannattamana seuraavat muutosehdotukset:

Esitys 1: Konsernipalvelujen toimintamenojen tasapainotus -200 tuhatta euroa vuosille 2026-2027.

Esitys 2: Opetuksen- ja kasvatuksen palvelualueen toimintamenojen tasapainotus -400 tuhatta euroa vuosille 2026-2027.

Kokouksen aikana Tomi Passi peruutti molemmat muutosehdotukset.

2. Reetta Nick teki Satu Tuomisen kannattamana seuraavan muutosehdotuksen: Lisätään opetuksen kasvatuksen palvelualueen sitovuustasolle vuodelle 2026 16 t€ ja vuodelle 2027 34 t€ määräraha ja vähennetään vastaavat summat konsernipalveluihin viedystä opetuksen ja kasvatuksen riskivarausta.

Äänestyksen jälkeen (Pohjaehdotus, JAA 0, Nickin muutosehdotus, EI 11) Reetta Nickin muutosehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

3. Henri Kontkin teki Ismo Nöjdin kannattamana seuraavan muutosehdotuksen: Poistetaan taloussuunnitelmakaudelta 2026-2029 opetuksen ja kasvatuksen palvelualueen poikkeuksellinen ylimääräinen riskivaraus (yhteensä 4,95 Me vuosina 2026-28) ja otetaan jokaiselle vuodelle yt-menot tuloksista lisää ratkaisuja käyttöön 0,6 miljoonan euron edestä.

Äänestyksen jälkeen ääniin 6 JAA-ääntä, 5 EI-ääntä, päätettiin esittelijän ehdotuksen mukaisesti.

Esittelijä teki seuraavan lisäehdotuksen: talousjohtaja valtuutetaan tekemään Reetta Nickin hyväksytystä muutosehdotuksesta johtuvat tekniset korjaukset.

Kokouksessa pidettiin tauko klo 19.07-19.20.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Äänestykset

Pohjaehdotus: JAA

Reetta Nickin muutosehdotus, Ei

Lisätään opetuksen ja kasvatuksen palvelualueen sitovuustasolle vuodelle 2026 16 t€ ja vuodelle 2027 20 t€ määräraha ja vähennetään vastaavat summat konsernipalveluihin viedystä opetuksen ja kasvatuksen riskivarauksesta.

Ei

Reetta Nick

Tiia Lintula

Pauliina Naala

Satu Tuominen

Tomi Passi

Lassi Markkanen

Jarno Hautamäki

Heidi Perkiö

Ismo Nöjd

Henri Kontkin

Willem van Schevikhoven

Pohjaehdotus: JAA

Henri Kontkinin muutosehdotus: Ei: Poistetaan taloussuunnitelmakaudelta 2026-2029 opetuksen ja kasvatuksen palvelualueen poikkeuksellinen ylimääräinen riskivaraus (yhteensä 4,95 Me vuosina 2026-2028) ja otetaan jokaiselle vuodelle yt-menettelyn tuloksista lisää ratkaisuja käyttöön 0,6 miljoonan euron edestä.

Jaa

Tiia Lintula

Satu Tuominen

Reetta Nick

Pauliina Naala

Lassi Markkanen

Jarno Hautamäki

Ei

Henri Kontkin

Heidi Perkiö

Willem van Schevikhoven

Ismo Nöjd

Tomi Passi

Päätös

Hyväksyttiin Reetta Nickin muutosehdotuksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus päätti, että talousjohtaja valtuutetaan tekemään hyväksytystä muutosehdotuksesta (lisätään opetuksen ja kasvatuksen palvelualueen sitovuustasolle vuodelle 2026 16 t€ ja vuodelle 2027 20 t€ määräraha ja vähennetään vastaavat summat konsernipalveluihin viedystä opetuksen ja kasvatuksen riskivarauksesta) johtuvat tekniset korjaukset.



Kaupunginhallitus, 24.11.2025, § 366

Valmistelija / lisätiedot:

Henri Seppänen, Taloussunnittelupäällikkö, henri.seppanen@jarvenpaa.fi
Kimi Alifrosti, Controller, kimi.alifrosti@jarvenpaa.fi

Liitteet

1 Liite / Talousarvion täytäntöönpano-ohje 2026

Kuntaliiton vuonna 2022 antaman kunnan ja kuntayhtymän talousarvio ja -suunnitelma -suosituksen mukaan valtuuston hyväksyttyä talousarvion, kunnanhallitus saattaa sen täytäntöönpano-ohjeineen lauta- ja johtokuntien noudatettavaksi. Kunnanhallitus, lautakunnat ja johtokunnat hyväksyvät sen jälkeen käyttösuunnitelmat.

Järvenpään kaupunginvaltuusto hyväksyi 13.11.2025 § 103 vuoden 2026 talousarvion ja 2026-2029 taloussuunnitelman. Kuntalain (410/2015) 110 §:n 5 momentin mukaisesti vuoden 2026 toiminnassa ja taloudenhoidossa on noudatettava kaupunginvaltuuston hyväksymää talousarviota.

Kaupunginvaltuuston hyväksyttyä talousarvion ja taloussuunnitelman kaupunginhallitus antaa talousarvion täytäntöönpano-ohjeen. Talousarvion täytäntöönpano-ohjeen tarkoituksena on antaa talousarviossa määriteltyjä tavoitteita ja toimenpiteitä täydentäviä konkreettisia ohjeita, joita noudatetaan valtuuston hyväksymän talousarvion täytäntöönpanossa ja seurannassa, sekä antaa ohjeita taloushallinnon ja siihen liittyvien prosessien käytännöistä. Vuoden 2026 talousarvion täytäntöönpano-ohje on esitetty pykälän liitteenä.

Palvelualueet vastaavat ohjeen viemisestä käytäntöön.

KR

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä liitteenä olevan talousarvion täytäntöönpano-ohjeen vuodelle 2026.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

Lauta- ja johtokunnat, Kaupungin johtoryhmä, palvelualueiden johtoryhmät, liikelaitoksen johtaja, työllisyysaluejohtaja, talouspäälliköt, Veden talousasiantuntija



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

§ 367

Laskutus- ja perintäohjeen päivittäminen ja laskutuslisän määrittäminen

JARDno-2025-2103

Valmistelija / lisätiedot:

Sanna Raatikainen, Laskentapäällikkö, sanna.raatikainen@jarvenpaa.fi

Liitteet

1 Liite 1 / Laskutus- ja perintäohje 2026

Oheismateriaali

1 Oheismateriaali 1 / Laskutus- ja perintäohje 2026 / muutokset korostettu

2 Oheismateriaali 2 / - Laskutus ja perintäohje 2021

Kaupunginhallituksen 21.12.2020 (§ 416) hyväksymä laskutus- ja perintäohje on tarkoitus päivittää, jotta se vastaisi nykyisiä käytäntöjä ja tarpeita entistä paremmin.

Päivitetyt ohjeen mukaisesti laskutettavan saatavan minimiraja määritellään jatkossa 20,00 euroon, ja oikeudelliseen perintään siirrettävän saatavan vähimmäisraja asetetaan 1000,00 euroon. Lisäksi ohjeen säännöksiä liिकासuorituksista ja maksuaikasuorituksista on täsmennetty.

Jatkossa kirjeitse toimitettaviin laskuihin, jotka koskevat yksityisoikeudellisia saatavia, esitetään lisättäväksi 5,00 euron laskutuslisä. Laskutuslisän käyttöönotolla pyritään tehostamaan laskutusta ja kannustaa asiakkaita verkkolaskujen käyttöönottoon.

Päivitetty laskutus- ja perintäohje on esitetty pykälän liitteenä. Oheismateriaalina on esitetty voimassa oleva laskutus- ja perintäohje.

Talousjohtaja ja talouspalvelut vastaavat kaupungin laskutus- ja perintäprosessien kehittämisestä sekä antavat tarvittavat yksityiskohtaiset ohjeet menettelytavoista ja prosessien toteutuksesta.

Uudistettu laskutus- ja perintäohje astuu voimaan 1.1.2026 ja kumoaa aiemman ohjeistuksen.

KR

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

1. hyväksyä liitteenä olevan laskutus- ja perintäohjeen noudatettavaksi 1.1.2026 alkaen
2. kumota 21.12.2020 hyväksytyn laskutus- ja perintäohjeen
3. että kirjeitse toimitettaville laskuille (yksityisoikeudelliset saatavat) lisätään 1.1.2026 alkaen laskutuslisä 5,00 euroa (sis. alv).

Päätös



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

Talouspalvelut, kaupungin johtoryhmä, laskuttajat



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

§ 368

Kannanottopyyntö / Mestariasunnot Oy:n kiinteistökehittäminen

Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) § 24 1 mom kohta 20



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginhallitus, § 349, 17.11.2025

Kaupunginhallitus, § 369, 24.11.2025

§ 369

Vanhankylän kartanon vuokraaminen BC Catering tmi:lle

JARDno-2025-2022

Kaupunginhallitus, 17.11.2025, § 349

Valmistelijat / lisätiedot:

Mikko Autere, kaupunkikehitysjohtaja, mikko.autere@jarvenpaa.fi

Liitteet

- 1 Liite 1 Vuokrasopimus Vanhankylän kartano (henkilötiedot poistettu)
- 2 Liite 1 Vuokrasopimus Vanhankylän kartano (sisältää henkilötietoja)
- 3 Liite 2 / Vanhankylän kartanon vuokra-alue

Kaupunki on neuvotellut Vanhankylän kartanon vuokraamisesta pidempiaikaisesti kartanolla parhaillaan vuokralla olevan yrittäjän kanssa. Valmistelun perusteella ehdotetaan, että kaupunki vuokraa Vanhankylän kartanon (sis. kahvila- ja ravintolatilat, kokoustilat, keittiö, ulkoterasi ja kartanon ranta-alue, liitteen 2 mukaan) BC Catering Tmi:lle 1.3.2026-1.3.2031 väliseksi ajaksi. Vuokrasopimuksen (liite 1) ehdotetaan olevan määräaikainen 5 vuotta, jonka jälkeen sopimusta voidaan jatkaa molempien osapuolten näin sopiessa 3+2 optiovuotta eteenpäin (5+3+2 vuotta). Optioiden käyttöönotosta sovitaan molempien osapuolten välillä viimeistään vuokrasopimuksessa määriteltynä ajankohtana.

Vuokran määrä on 3 330 € (alv. 0%) kuukaudessa. Vuokran määrä on markkinahintainen ja perustuu Colliersin laatimaan arvioreporttiin (liite 3). Vuokraa tarkistetaan vuokrasopimuksessa sovittujen tarkastusperusteiden mukaisesti.

Vanhankylänniemen kartanon toimija kilpailutettiin aiemmin hakemalla alueelle toimijaa, joka pystyy tarjoamaan Kartanolla kahvila- ja ravintolapalveluja. Nykyinen yrittäjä on halukas jatkamaan ja kehittämään toimintaa alueella ja on myös jo saanut toiminnasta hyvää palautetta alueen käyttäjiltä. Kaupungin tavoitteena on turvata alueelle em. palveluja ja vastaavasti yrittäjä on halukas sitoutumaan pidemmäksi aikaa kahvila- ja ravintolatoiminnan pyörittämiseen alueella. Tämän lisäksi Kartanolla pidetään yksityistilaisuuksia, jotka mahdollistavat liiketoiminnan jatkuvuutta. Kaupungin tavoitteet ovat toteutuneet odotetulla tavalla ja kaupungin on järkevää jatkaa sopimusta edellämainituin perustein ja näin mahdollistaa Vanhankylänniemen kehittämistä edellä mainituilla alueilla.

Toimivalta

Järvenpään kaupungin hallintosäännön (hyväksytty KV 31.3.2025 § 19) taloudellista toimivaltaa koskevan 18 luvun 1.-kohdan mukaan kaupunginhallitus päättää kiinteän omaisuuden hankinnasta, myynnistä, vaihdosta, vuokrauksesta ja muusta luovutuksesta sekä rakennuksen purkamisesta kiinteistöltä, kun kyseessä on 100 000 - alle 1 000 000 euron suuruinen sopimus.



KR

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

1. Vuokrata Vanhankylän kartanon BC Catering tmi:lle hintaan 3 330 € (alv. 0%) kuukaudessa.
2. Valtuuttaa toimitilajohtajan allekirjoittamaan vuokrasopimuksen ja tekemään vuokrasopimusluonnokseen (liitteenä 1) tarvittavat teknisluonteiset korjaukset ja täydennykset.
3. Valtuuttaa toimitilajohtajan sopimaan optioiden käyttöönotosta nykyisen vuokrasopimuksen mukaisesti.

Päätös

Ennen asian käsittelyä esittelijä päätti vetää asian pois esityslistalta.

Kaupunginhallitus, 24.11.2025, § 369

Valmistelija / lisätiedot:

Henri Kansonen, Tilapäällikkö, henri.kansonen@jarvenpaa.fi

Liitteet

- 1 Liite 1 / Vanhankylän kartanon vuokrasopimus, päivitetty 25.11.2025 (ilman henkilötietoja)
- 2 Liite 1 / Vanhankylän kartanon vuokrasopimus, päivitetty 25.11.2025 (sisältää henkilötietoja)
- Ei vielä julkinen, Ei julkaista verkossa
- 3 Liite 2 / Vanhankylän kartanon vuokra-alue
- 4 Liite 3 / Colliers Arvioraportti Järvenpään kaupunki Vanhankylänniemen kartano tarkennettu 08102025
- Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) § 24 kohta 20

Kaupunginhallitus 17.11.2025 § 349

Kaupunki on neuvotellut Vanhankylän kartanon pidempiaikaisesta vuokraamisesta kartanolla parhaillaan vuokralla olevan yrittäjän kanssa. Valmistelun perusteella ehdotetaan, että kaupunki vuokraa Vanhankylän kartanon (sis. kahvila- ja ravintolatilat, kokoustilat, keittiö, ulkoterassi ja kartanon ranta-alue, liitteen 2 mukaan) BC Catering Tmi:lle 1.3.2026-1.3.2031 väliseksi ajaksi. Vuokrasopimuksen (liite 1) ehdotetaan olevan määräaikainen 5 vuotta, jonka jälkeen sopimusta voidaan jatkaa molempien osapuolten näin sopiessa 3+2 optiovuotta eteenpäin (5+3+2 vuotta). Optioiden käyttöönotosta sovitaan molempien osapuolten välillä viimeistään vuokrasopimuksessa määriteltynä ajankohtana.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Vuokran määrä on 3 330 € (alv. 0 %) kuukaudessa. Kohteen pääomavuokra on 6,0 €/m²/kk ja hoitovuokra 3,00 €/m²/kk, eli yhteensä 9,0 €/m²/kk. Hoitovuokra sisältää sähkön, lämmön, veden ja jäteveden. Vuokraa tarkistetaan vuokrasopimuksessa sovittujen tarkastusperusteiden mukaisesti.

Vuokra on markkinahintainen ja perustuu Colliersin laatimaan arvioraporttiin (liite 3). Arvioraportin mukaan markkinavuokrataso on kesäkuukausina 9 €/m²/kk (ns. pääomavuokra), minkä lisäksi vuokralaisen maksettavaksi tulisi laskennallisesti määritellyt 3,0 €/m²/kk hoitokustannukset. Arviolausunnon mukaan kiinteistön mikrosijainnista johtuvan ravintolatoiminnan sesonkiluontoisuuden vuoksi yllä esitetty markkinavuokrataso ovat kuitenkin talvikaudella (syys-huhtikuussa) liian korkea. Vuokralaisen vuokranmaksukyky on kyseisinä kuukausina huomattavasti kesäkuukausia heikompi, minkä takia talvikausina pääomavuokraan annetaan 50 % vuokranalennus. Keskimääräinen pääomavuokra on tällöin 6,0 €/m²/kk.

Vanhankyläniemen kartanon toimija kilpailutettiin aiemmin hakemalla alueelle toimijaa, joka pystyy tarjoamaan Kartanolla kahvila- ja ravintolapalveluja. Nykyinen yrittäjä on halukas jatkamaan ja kehittämään toimintaa alueella ja on myös jo saanut toiminnasta hyvää palautetta alueen käyttäjiltä. Kaupungin tavoitteena on turvata alueelle em. palveluja ja vastaavasti yrittäjä on halukas sitoutumaan pidemmäksi aikaa kahvila- ja ravintolatoiminnan pyörittämiseen alueella. Tämän lisäksi Kartanolla pidetään yksityistilaisuuksia, jotka mahdollistavat liiketoiminnan jatkuvuutta. Kaupungin tavoitteet ovat toteutuneet odotetulla tavalla ja kaupungin on järkevää jatkaa sopimusta edellä mainituin perustein ja näin mahdollistaa Vanhankyläniemen kehittämistä edellä mainituilla alueilla.

KR

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

1. Vuokrata Vanhankylän kartanon BC Catering tmi:lle hintaan 3 330 € (alv. 0%) kuukaudessa.
2. Valtuuttaa toimitilajohtajan allekirjoittamaan vuokrasopimuksen ja tekemään vuokrasopimusluonnokseen (liitteenä 1) tarvittavat teknisluonteiset korjaukset ja täydennykset.
3. Valtuuttaa toimitilajohtajan sopimaan optioiden käyttöönotosta nykyisen vuokrasopimuksen mukaisesti.

Käsittely

Ismo Nöjd teki Tomi Passin kannattamana seuraavan muutosehdotuksen: muutetaan päätösehdotuksen kohta 3 muotoon:

”Optioiden käyttöönotosta päättää kaupunginhallitus”. Keskustelun kuluessa Nöjd veti muutosehdotuksen pois.



Asian käsittely keskeytettiin ja jatkettiin muiden pykälien käsittelyä. § 377 jälkeen palattiin pykälään.

Esittelijä muutti liite 1 kohtaa muut ehdot:

"Kaupungin turvallisuussuunnitelman mukaisesti terassilla ei saa soittaa musiikkia eikä sieltä saa kuulua häiritsevää meteliä klo 22:00 jälkeen. Ulkotarjoilutoimintaa saa harjoittaa enintään klo 22:00 saakka. "

Edellä mainitut lauseet muutetaan kuulumaan seuraavasti: "Terassilla ei saa soittaa musiikkia eikä sieltä saa kuulua häiritsevää meteliä klo 22:00 jälkeen. Ulkotarjoilutoimintaa saa harjoittaa enintään klo 22:00 saakka. Edellä todetusta voidaan sopia toisin, ellei viranomais määräyksistä toisin johdu."

Esittelijä poisti päätösehdotuksen kohdan 3.

Päätös

Hyväksyttiin esittelijän muutetun päätösehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

Tilaomistus, talouspalvelut, Mestaritoiminta Oy, palvelualuejohtaja, Business Järvenpää, BC Catering tmi



§ 370

Kiinteistön 186-19-1907-2 ja kiinteistön määräalojen 186-019-1907-3, 186-019-1907-5, 186-19-9901-0, 186-19-9903-22, 186-401-1-2655 luovutus, Alhorinne 2

JARDno-2025-2091

Valmistelija / lisätiedot:

Ville Paatsola, tonttipäällikkö, ville.paatsola@jarvenpaa.fi
Juhana Hiironen, Maankäyttöjohtaja, juhana.hiironen@jarvenpaa.fi
Erika Märkälä, maanmittausinsinööri, erika.markala@jarvenpaa.fi

Liitteet

- 1 Liite 1 Rajattu alue
- 2 Liite 2 Vuokrasopimus- ja esisopimusluonnos.
- 3 Liite 3 Kiinteistökaupan esisopimuksen kauppakirjaluonnos
- 4 Liite 4 Liitekartta
- 5 Liite 5 Arviokirja (salassa pidettävä Julkisuuslaki (621/1999) § 24 kohta 17)
- Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) § 24 kohta 17

Oheismateriaali

- 1 Oheismateriaali 1 Sijaintikartta

Korttelin 1907 alue (Alhorinne 2) on asemakaavassa osoitettu kerrostalojen korttelialueeksi (AK). Asemakaava on hyväksytty 18.6.2018. Vuokrattavalla alueella rakennusoikeutta on yhteensä 4 900 k-m² ja alueen pinta-ala on noin 6 392 m² (tarkentuu tonttijaon ja lohkomisen myötä, alue jaetaan kahdeksi tontiksi). Luovutettava alue muodostuu kiinteistöstä 186-19-1907-2 sekä määräaloista 186-019-1907-3, 186-019-1907-5, 186-19-9901-0, 186-19-9903-22 ja 186-401-1-2655. Alueen rajaus ilmenee liitekartasta (Liite 4).

Kohde on ollut myynnissä vuodesta 2018 ja sitä on tarjottu laajasti eri toimijoille. Alueen hinnan määrittämiseksi on hankittu ulkopuolisen arvioitsijan laatima arviokirja (liite 5), jonka perusteella alueen hinnaksi on määritetty 200 €/k-m². Arviokirjan perusteella luovutettavan kohteen kokonaishinnaksi muodostuu 980 000 euroa. Alue vuokrataan ensin, ja vuokralaisella on oikeus ostaa alue kiinteällä hinnalla kolmen vuoden kuluessa maanvuokrasopimuksen allekirjoituksesta. Maanvuokran tuottovaatimus on 5 % myyntihinnasta (49 000€/vuosi).

Alueen luovutuksen saajana ja rakentajana toimii Marvea Uusimaa Oy, joka toteuttaa alueelle yhteisöllistä palveluasumista sekä vapaarahoitteisen vuokrakerrostalohankkeen. Kolmesta rakennuspaikasta hankkeessa toteutetaan kaksi, ja kolmas vuokrataan piha- ja pysäköintialueeksi. Kolmannelle rakennusalueelle voidaan tulevaisuudessa toteuttaa vielä yksi asuinkerrostalo. Nykyinen hanke toteutetaan siten, että pysäköinti pystytään tulevaisuudessa järjestämään myös kolmannelle kokonaisuudelle. Kolmatta rakennusala ei voida toteuttaa ilman kaupungille maksettavaa korvausta joko maanvuokrana tai kiinteistökauppana. Vuokrakerrostalon osalta noudatetaan kaupunginhallituksen 8.4.2019 § 90 päätöksen mukaista asuntojakaumaa.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Hankkeella on sopimus Keusoten kanssa yhteisöllisen asumisen palveluiden järjestämisestä.

Hyvinvointialueen tekemien arvioiden mukaisesti hoivatilojen tarve ja palveluja tarvitsevien määrä kasvaa tasaisesti seuraavan vuosikymmenen aikana yli 75 - vuotiaiden osalta. Arvioiden perusteella uudelle hoivarakentamiselle on tarvetta nykyisten tilojen lisäksi. Kapasiteettiä tarkastellaan kaupungilla säännöllisesti yhteistyössä hyvinvointialueen kanssa.

Järvenpään kaupungin hallintosäännön Liite 1 -Taloudellinen toimivalta mukaan kaupunginhallituksella on toimivalta päättää maa-alueiden myymisestä ja vuokraamisesta, kun kauppahinta on yli 100.000 euroa ja alle 1.000.000 euroa. Täten toimivalta asiassa on kaupunginhallituksella.

MA

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

1. hyväksyä liitekartan (liite 4) mukaisen määräalan (kiinteistö 186-19-1907-2 sekä määräalat 186-019-1907-3, 186-019-1907-5, 186-19-9901-0, 186-19-9903-22 ja 186-401-1-2655) vuokraamisen ja myynnin Marvea Uusimaa Oy:lle kuvauksen ja liitteenä olevan maanvuokrasopimuksen (liite 2), kiinteistökaupan esisopimuksen (liite 2) ja niiden liitteenä olevan kauppakirjan mukaisin ehdoin (liite 3),
2. valtuuttaa maankäyttöjohtajan ja tonttipäällikön muuttamaan edellä mainittuja sopimuksia ja kauppakirjaa siten, ettei kaupungin asema sopimuskumppanina heikkene,
3. että päätös sitoo kaupunkia 30.3.2026 saakka.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

talouspalvelut, asianosaiset, maankäyttöjohtaja, maankäyttösihteeri, tonttipäällikkö



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginhallitus, § 6, 20.01.2025
Kaupunginhallitus, § 371, 24.11.2025

§ 371

Sitovuusajan jatkaminen kiinteistön 186-14-1436-1 määräalan kaupassa Laurilantie

JARDno-2025-36

Kaupunginhallitus, 20.01.2025, § 6

Valmistelijat / lisätiedot:

Ville Vistbacka, maanmittausinsinööri, ville.vistbacka@jarvenpaa.fi

Liitteet

- 1 Liite 1 Kauppakirjaluonnos määräalasta 186-14-1436-1, Plus Hoivakiinteistöt Oy (ID 14249).pdf
- 2 Liite 2 Liitekartta_Määräalan myyminen kiinteistöstä 186-14-1436-1, Laurilantie

Oheismateriaali

- 1 Liite 3 Sijaintikartta_Määräalan myyminen kiinteistöstä 186-14-1436-1, Laurilantie

Plus hoivakiinteistöt Oy:n edustaja on pyytänyt saada ostaa Järvenpään kaupungilta noin 4723 m² suuisen määräalan kiinteistöstä 186-14-1436-1 perustettavan yhtiön lukuun.

Määräala kiinteistöstä 186-14-1436-1 sijaitsee asemakaavan mukaisella julkisten lähipalvelujen korttelialueella (YL-2) tehokkuudella $e=0,4$ osoitteessa Laurilantie. Tontin pinta-ala on n. 4723 m² ja rakennusoikeus n. 1889 k-m².

Plus hoivakiinteistöt Oy ostopyynnössään kertonut rakentavansa myytävälle määräalalle ikääntyneiden ympärivuorokautisen ja yhteisöllisen asumisen yksikön. Rakennuslupaa on tarkoitus hakea vuoden 2025 aikana ja rakentaminen aloittaa luvan myöntämisen jälkeen.

Määräalasta on tehty arviokirja Newsec (liite 4), jonka mukaisesti kohteen markkina-arvo on 312 000€ (165€/k-m²).

Määräalasta tullaan muodostamaan yksi tontti, joten lopullinen kaupan kohde voi olla myös tontti.

Järvenpään kaupungin hallintosääntö, *Luku 18 -Taloudellinen toimivalta* mukaisesti kaupunginhallitus päättää maa- ja vesialueiden ostamisesta, myymisestä, vaihtamisesta ja lunastamisesta kohteen arvon ollessa 100 000 – alle 1 000 000 euroa.

MA

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää, että



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

1. Järvenpään kaupunki myy n. 4723 suuruisen liitteen 2 mukaisen määräalan kiinteistöstä 186-14-1436-1 Plus hoivakiinteistöt Oy:lle omaan tai perustettavan yhtiön lukuun 312.000 euron kauppahinnalla liitteenä 1 olevan kauppakirjan mukaisin ehdoin
2. Maankäyttöjohtaja ja tonttipäällikkö valtuutetaan tekemään kauppakirjaan vähäisiä muutoksia, jotka eivät heikennä kaupungin asemaa sopimusosapuolena
3. Päätös sitoo kaupunkia 31.12.2025 asti.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus, 24.11.2025, § 371

Valmistelija / lisätiedot:

Ville Vistbacka, maanmittausinsinööri, ville.vistbacka@jarvenpaa.fi
Juhana Hiironen, Maankäyttöjohtaja, juhana.hiironen@jarvenpaa.fi

Kaupunginhallitus on päätöksellään 20.1.2025 §6 päättänyt myydä määräalan kiinteistöstä 186-14-1436-1 Plus hoivakiinteistöt Oy:lle perustettavan yhtiön lukuun. Päätöksen sitovuusaika on 31.12.2025 asti ja sitovuusaikaa on pyydetty jatkamaan kuusi kuukautta, jotta rakennuslupa ehditään myöntämään. Myytävälle määräalalle on tarkoitus rakentaa ikääntyneiden ympärivuorokautinen ja yhteisöllisen asumisen yksikkö. Rakennuttaja on käynyt hanketta läpi yhteistyössä Keusoten kanssa heidän tarpeet huomioon ottaen. Hanke on viivästynyt palveluntuottajan vaihtumisesta johtuen. Rakennuslupaa on tarkoitus hakea joulukuun 2025 aikana ja kauppa toteuttaa kevään 2026 aikana rakennusluvan myöntämisen jälkeen.

Järvenpään kaupungin hallintosäännön Liite 1 -Taloudellinen toimivalta mukaan kaupunginhallituksella on toimivalta päättää maa-alueiden myymisestä ja vuokraamisesta, kun kauppahinta on yli 100.000 euroa ja alle 1.000.000 euroa. Täten toimivalta asiassa on kaupunginhallituksella.

MA

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää jatkaa kiinteistön 186-14-1436-1 määräalan myyntipäätöksen KH 20.1.2025 § 6 sitovuusaikaa 31.5.2026 saakka päätöksen mukaisin ehdoin.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Tiedoksi
asianosaiset



§ 372

Etuosto-oikeuden käyttämättä jättäminen kiinteistöjen 186-10-1001-7 ja 186-10-1001-12 määräaloista (ennakkopäätös)

JARDno-2025-2110

Valmistelija / lisätiedot:

Ville Paatsola, tonttipäällikkö, ville.paatsola@jarvenpaa.fi
Juhana Hiironen, Maankäyttöjohtaja, juhana.hiironen@jarvenpaa.fi

Osapuolet ovat laatineet luonnoksen kiinteistökaupan kauppakirjasta, jonka mukaan kiinteistöjen 186-10-1001-7 ja 186-10-1001-12 määräalat on tarkoitus myydä 5 250 000 euron kauppahinnalla. Myytävien määräalojen pinta-ala on noin 239 784 m², ja rakennusoikeuden määrä 143 870 k-m². Kiinteistön asemakaavamerkintä on T-13 Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue. Osa alueesta on jo rakennettu.

Etuostolain 1 §:n nojalla kunnalla on etuosto-oikeus kunnassa sijaitsevan kiinteistön kaupassa, kun myydyn kiinteistön koko on yli 5 000 m². Kunta voi käyttää etuosto-oikeutta maan hankkimiseen yhdyskuntarakentamista sekä virkistys- ja suojelutarkoituksia varten. Etuostolain 8§:n mukaisesti kiinteistönomistajan kirjallisesta pyynnöstä, jossa on selvitettävä kaupan kohde, kauppahinta ja muut kauppaehdot sekä kiinteistön omistajan osoite, kunta voi etukäteen ilmoittaa, ettei se tule käyttämään etuosto-oikeuttaan, jos kiinteistö kahden vuoden kuluessa kunnan päätöksestä myydään ilmoitetuilla ehdoilla.

Kaupan kohde on osittain rakennettu kiinteistö, joka sijaitsee asemakaavoitetulla alueella. Ostaja kehittää kohdetta asemakaavan mukaisesti. Kaupunki ei tarvitse tonttia etuostolain 1 §:ssä mainittuihin tarkoituksiin. Näiden seikkojen perusteella Järvenpään kaupungilla ei ole syytä käyttää etuosto-oikeutta edellä mainitussa kaupassa.

Etuostolain 21 §:n perusteella etuosto-oikeuden käyttämisestä päättää kunnanhallitus. Koska etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä ei ole kaupungin hallintosäännössä delegoitu viranhaltijan päätettäväksi, päättää myös etuosto-oikeuden käyttämättä jättämisestä kaupunginhallitus.

MA

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää, että Järvenpään kaupunki ei käytä etuosto-oikeuttaan kiinteistöjen 186-10-1001-7 ja 186-10-1001-12 määräalojen kaupassa, mikäli kauppa toteutuu kauppakirjaluonnoksen mukaisilla ehdoilla kahden vuoden kuluessa tämän päätöksen tekemisestä.

Päätös



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

asianosaiset, maankäyttösihteeri, tonttipäällikkö, maankäyttöjohtaja



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Kaupunkikehityslautakunta, § 71, 14.11.2024

Kaupunkikehityslautakunta, § 10, 30.01.2025

Kaupunginhallitus, § 48, 03.03.2025

Kaupunginvaltuusto, § 18, 31.03.2025

Kaupunginhallitus, § 102, 07.04.2025

Kaupunginvaltuusto, § 35, 26.05.2025

Kaupunginhallitus, § 373, 24.11.2025

§ 373

Kaava-asiakirjojen tekninen korjaus / Asemakaavan muutos, Mannilantie 52

JARDno-2024-643

Kaupunkikehityslautakunta, 14.11.2024, § 71

Valmistelijat / lisätiedot:

Juho Liski, kaavoitussuunnittelija, juho.liski@jarvenpaa.fi

Liitteet

1 020046_Mannilantie 52_akmuutosehdotus.pdf

2 020046_Mannilantie 52_AKmuutosehdotuksen selostus_liitteineen.pdf

Oheismateriaali

1 Liite 3_Mannilantie 52_viitesuunnitelma.pdf

ASEMAKAAVAEHDOTUKSEN NÄHTÄVILLE ASETTAMINEN / ASEMAKAAVAN MUUTOS, MANNILANTIE 52

Valmistelija: Juho Liski, kaavoitussuunnittelija, juho.liski@jarvenpaa.fi

Perustelut

Asemakaavan muutoksella tutkitaan osoitteessa Mannilantie 52 sijaitsevan yleisten rakennusten korttelialueen muuttamista asuinkerrostalojen korttelialueeksi olemassa olevaa kaupunkirakennetta täydentäen yleiskaavan 2040 (Kv. 14.12.2020 § 80 ja 22.3.2021 § 16) mukaisesti. Loutin päiväkodin toiminta on loppunut vuonna 2022 varhaiskasvatustoiminnan siirryttyä uuteen Harjulan päiväkotiin. Päiväkotirakennus on purettu ja tontti on rakentamaton. Asemakaavan muutos mahdollistaa kuusikerroksisen kerrostalorakennuksen rakentamisen ullakko-, oleskelu- ja varastotiloineen sekä tonttipysäköinti- ja piha-alueet Mannilantien varteen.

Asemakaavaprosessin vaiheet ja vuorovaikutus

Asemakaavan muutos on laadittu kaupungin aloitteesta. Kaava-aloite on esitelty vuoden 2024 kaavoituskatsauksessa ja kaavoitussuunnitelmassa (Kh.15.1.2024 § 3). Asemakaavan muutoksen vireilletulosta on ilmoitettu kuulutuksella 5.6.2024 ja osallisuus- ja arviointisuunnitelma (OAS) on ollut nähtävillä 12.6.2024 lähtien. OASista saatiin määräaikaan 11.7.2024 mennessä kolme kirjallista lausuntoa ja kaksi mielipidettä, jotka löytyvät lyhennelminä vastineineen kaavaselostuksen liitteestä 4.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Mannilantie 52 suunnittelu- ja tontinluovutuskilpailu järjestettiin 3.6–2.8.2024 välisenä aikana. Asemakaavan muutosehdotusta on valmisteltu voittaneen kumppanin kilpailuehdotuksen viitesuunnitelman pohjalta. Hankemallin mukaisesti rakentamisen kumppaniksi valikoitui Varte Lahti Oy, ja Kelppi-niminen viitesuunnitelma oli Arkkitehtitoimisto Ajak Oy:n laatima. Päätös hyväksyttiin kaupunkikehityslautakunnassa 22.8.2024 § 45.

Kaupunkikehitys

Asemakaavan muutoksella alueella voimassa olevan ja 3.5.1977 vahvistetun asemakaavan (2/24) yleisten rakennusten korttelialue muuttuu asuinkerrostalojen korttelialueeksi voimassa olevan yleiskaava 2040 tavoitteiden mukaisesti. Asemakaavamuutosalue kattaa kaupungin omistuksessa olevan kiinteistön 186-2-214-2, jonka pinta-ala on 3 631 m².

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on lisätä keskusta-alueelle laadukasta, vähähiilistä ja uusia rakentamisen innovaatioita hyödyntävää kerrostalorakentamista, jolla myös pyritään parantamaan kaupunkikuvaa ja uudistamaan alueen paikallista identiteettiä ottaen huomioon sen olemassa olevan rakennuskannan. Alueen on tarkoitus liittyä saumattomasti suunnittelualueetta rajaavaan Juhani Ahon puistoon.

Asemakaavan muutosta koskeva alue osoitetaan kokonaisuudessa käyttötarkoituksmerkinnällä AK-69, eli asuinkerrostalojen korttelialue. Rakennusoikeutta osoitetaan yhteensä 4 000 kerrosneliömetriä (k-m²). Rakennusoikeus kasvaa kaavamuutoksessa 2 185 kerrosneliömetrillä. Tontin 186-2-214-2 rakennustehokkuus nousee et=0,5:stä 1,1:een. Asemakaavan rakennusoikeuden ja tehtyjen suunnitelmien pohjalta on arvioitu valmistuvan noin 65 asuntoa, joka tarkoittaa arviolta noin sataa asukasta. Asuntomäärä ja asukasarvio tarkentuvat rakennussuunnitelmien edetessä ja rakennuslupavaiheessa.

Asemakaavan tarkempi kuvaus on esitelty päätöksenteon kohteena olevissa kaava-asiakirjoissa

Toimivalta

Hallintosääntö § 22 (KV 27.5.2024 § 34).

MA

Ehdotus

Esittelijä: Mikko Autere, kaupunkikehitysjohtaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää

1. asettaa 2. kaupunginosan eli Loutin korttelin 214 yleisten rakennusten korttelialuetta koskevan Mannilantie 52 asemakaavan muutosehdotuksen (asemakaavakartta päivätty 14.11.2024, asemakaavan selostus ja liitteet päivätty 14.11.2024) julkisesti nähtäväksi MRL 65 § ja MRA 27 § mukaisesti, ja

2. pyytää asemakaavan muutosehdotuksesta lausunnot seuraavilta tahoilta: Järvenpään Vesi, Uudenmaan ELY-keskus, Keski-Uudenmaan alueellinen vastuumuseo, Keski-Uudenmaan pelastuslaitos, Keski-Uudenmaan ympäristökeskus,



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Elisa Oyj, Dna Oyj, Telia Finland Oyj, FNE Finland Oy, Caruna Oy, Tuusulanjärven Lämpö Oy, Järvenpää-Seura ry.

Käsittely

Kaavoitusjohtaja Hannele Selin selosti asiaa.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti

Kaupunkikehityslautakunta, 30.01.2025, § 10

Valmistelijat / lisätiedot:

Juho Liski, kaavoitussuunnittelija, juho.liski@jarvenpaa.fi

Liitteet

- 1 Liite 4_Yhteenveto palautteesta ja kaavoituksen vastineet.pdf
- 2 020046_Mannilantie_52_Selostus_liitteineen_hyväksyminen_kaukltk.pdf
- 3 020046_Mannilantie_52_kaavamuutos_hyväksyminen_kaukltk.pdf

ASEMAKAAVAMUUTOKSEN HYVÄKSYMINEN / ASEMAKAAVAN MUUTOS, MANNILANTIE 52

Valmistelija: Juho Liski, kaavoitussuunnittelija, juho.liski@jarvenpaa.fi

Tiivistelmä

Asemakaavan muutoksella tutkitaan osoitteessa Mannilantie 52 sijaitsevan yleisten rakennusten korttelialueen muuttamista asuinkerrostalojen korttelialueeksi olemassa olevaa kaupunkirakennetta täydentäen yleiskaavan 2040 (Kv. 14.12.2020 § 80 ja 22.3.2021 § 16) mukaisesti. Loutin päiväkodin toiminta on loppunut vuonna 2022 varhaiskasvatustoiminnan siirryttyä uuteen Harjulan päiväkotiin. Päiväkotirakennus on purettu ja tontti on rakentamaton. Asemakaavan muutos mahdollistaa kuusikerroksisen kerrostalorakennuksen rakentamisen ullakko-, oleskelu- ja varastotiloineen sekä tonttipysäköinti- ja piha-alueet Mannilantien varteen.

Asemakaavamuutoksen lähtötavoitteena on ollut lisätä keskusta-alueelle laadukasta, vähähiilistä ja uusia rakentamisen innovaatioita hyödyntävää kerrostalorakentamista, jolla myös pyritään parantamaan kaupunkikuvaa ja uudistamaan alueen paikallista identiteettiä ottaen huomioon sen olemassa olevan rakennuskannan. Alueen on tarkoitus liittyä saumattomasti suunnittelualuetta rajaavaan Juhani Ahon puistoon.

Asemakaavan muutosta koskeva alue osoitetaan kokonaisuudessa käyttötarkoituksmerkinnällä AK-69, eli asuinkerrostalojen korttelialue. Rakennusoikeutta osoitetaan yhteensä 4 000 kerrosneliömetriä (k-m²). Rakennusoikeus kasvaa kaavamuutoksessa 2 185 kerrosneliömetrillä. Tontin 186-2-214-2 rakennustehokkuus nousee et=0,5:stä 1,1:een. Asemakaavan rakennusoikeuden



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

ja tehtyjen suunnitelmien pohjalta on arvioitu valmistuvan noin 65 asuntoa, joka tarkoittaa arviolta noin sataa asukasta. Asuntomäärä ja asukasarvio tarkentuvat rakennussuunnitelmien edetessä ja rakennuslupavaiheessa.

Asemakaavaprosessin vaiheet ja vuorovaikutus

Kaupunkikehityslautakunta päätti asemakaavan muutosehdotuksen nähtäville asettamisesta AKL 65§ ja MRA 27§ mukaisesti 30 päivän ajaksi sekä tarvittavien lausuntojen pyytämisestä 14.11.2024 § 71. Asemakaavan muutosehdotus oli nähtävillä 4.12.2024–8.1.2025 asemakaavoituksen verkkosivulla sekä Järvenpää-infon asiakaspalvelussa. Nähtäville asettamisesta tiedotettiin julkisin kuulutuksin kaupungin verkkosivuilla sekä Keski-Uusimaa-lehdessä. Suunnitelmia esiteltiin yleisötilaisuudessa Järvenpää-infossa torstaina 12.12.2024.

Osallisilla oli mahdollisuus antaa palautetta kaavaehdotusaineistosta 8.1.2025 asti. Määräaikaan mennessä saapui neljä lausuntoa ja yksi muistutus:

- Järvenpään vesi, 18.12.2024
- Keski-Uudenmaan alueellinen vastuumuseo, 19.12.2024
- Caruna, 8.1.2025
- Uudenmaan ELY-keskus, 8.1.2025
- Muistutus, 2.1.2025

Asemakaavakarttaan ei ole tehty varsinaisia muutoksia muutosehdotuksen nähtävilläolon jälkeen lukuun ottamatta joitakin teknisiä tarkistuksia. Kaavan pohjakartta on tarkistettu ja päivitetty 15.1.2025. Kaavaehdotuksesta saadun palautteen perusteella kaavaan lisättiin yleismääräys, joka velvoittaa, että rakentamista suunniteltaessa on selvitettävä ja otettava huomioon rakentamisen haitalliset vaikutukset pohja- ja orsiveteen ja lähialueen kiinteistöjen rakenteisiin. Lisäksi asemakaavaselostuksen kappaletta 3.1. on täydennetty Uudenmaan ELY-keskuksen lausunnon pohjalta. Tehdyillä toimenpiteillä ei ole ollut vaikutusta asemakaavaehdotuksen suunnitteluratkaisuihin. Tarkistettu kaavaehdotus voidaan viedä hyväksymiskäsittelyyn ilman kaavaehdotuksen asettamista uudelleen nähtäville.

Toimivalta

Hallintosääntö § 22 (KV 27.5.2024 § 34).

MA

Ehdotus

Esittelijä: Mikko Autere, kaupunkikehitysjohtaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää

1. hyväksyä Kaavoitus ja liikenne-yksikön laatimat vastineet (erillinen kokousliite ja kaavaselostuksen liite 4) kaavamutosehdotuksesta annettuihin lausuntoihin ja muistutuksiin,



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

2. esittää kaupunginhallitukselle, että hallitus päättää ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että valtuusto päättää hyväksyä 2. kaupunginosan eli Loutin korttelin 214 tonttia 2 koskevan Mannilantie 52 tarkennetun asemakaavan muutosehdotuksen (asemakaavakartta päivätty 14.11.2024 / tarkistettu 20.1.2025, asemakaavan selostus liitteineen päivätty 14.11.2024 / tarkistettu 20.1.2025).

Käsittely

Kaavoitusjohtaja Hannele Selin selosti asiaa.

Esittelijä täydensi päätösehdotustaan, joka kuului seuraavasti:

"kaupunkikehityslautakunta päättää

1. hyväksyä Kaavoitus ja liikenne-yksikön laatimat vastineet (erillinen kokousliite ja kaavaselostuksen liite 4) kaavamuutosehdotuksesta annettuihin lausuntoihin ja muistutuksiin,
2. esittää kaupunginhallitukselle, että hallitus päättää ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että valtuusto päättää hyväksyä 2. kaupunginosan eli Loutin korttelin 214 tonttia 2 koskevan Mannilantie 52 tarkennetun asemakaavan muutosehdotuksen (asemakaavakartta päivätty 14.11.2024 / tarkistettu 20.1.2025, asemakaavan selostus liitteineen päivätty 14.11.2024 / tarkistettu 20.1.2025) ja
3. oikeuttaa kaavoituksen tekemään aineistoon teknisiä korjauksia ennen sen viemistä kaupunginhallituksen- ja valtuuston hyväksymiskäsittelyyn."

Päätös

Hyväksyttiin täydennetyn päätösehdotuksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus, 03.03.2025, § 48

Valmistelijat / lisätiedot:

Juho Liski, kaavoitussuunnittelija, juho.liski@jarvenpaa.fi

Liitteet

- 1 020046, Mannilantie 52, Kaavaselostus liitteineen, hyvkäs_tark
- 2 020046, Mannilantie 52, Kaavakartta hyvkäs, 2025.1.20_tark

Kaupunkikehityslautakunta 30.1.2025 § 10

MA

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginhallitus päättää ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että valtuusto päättää hyväksyä 2. kaupunginosan eli Loutin korttelin 214 tonttia 2 koskevan Mannilantie 52 tarkennetun asemakaavan muutosehdotuksen (asemakaavakartta päivätty 14.11.2024 / tarkistettu 20.1.2025, asemakaavan selostus liitteineen päivätty 14.11.2024 / tarkistettu 20.1.2025).

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kaupunginvaltuusto, 31.03.2025, § 18

Valmistelijat / lisätiedot:

Juho Liski, kaavoitussuunnittelija, juho.liski@jarvenpaa.fi

Liitteet

- 1 020046, Mannilantie 52, Kaavaselostus liitteineen, hyvkäs_tark
- 2 020046, Mannilantie 52, Kaavakartta hyvkäs, 2025.1.20_tark

Kaupunginhallitus 3.3.2025 § 48

Ehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää hyväksyä 2. kaupunginosan eli Loutin korttelin 214 tonttia 2 koskevan Mannilantie 52 tarkennetun asemakaavan muutosehdotuksen (asemakaavakartta päivätty 14.11.2024 / tarkistettu 20.1.2025, asemakaavan selostus liitteineen päivätty 14.11.2024 / tarkistettu 20.1.2025).

Kokouskäsittely

Pykälän käsittelyn aikana pidettiin kokoustauko klo 18:42-18:46

Puheenjohtajan esityksestä asia päätettiin yksimielisesti palauttaa valmisteluun.

Päätös

Asia palautettiin yksimielisesti valmisteluun.

Kaupunginhallitus, 07.04.2025, § 102

Valmistelijat / lisätiedot:

Juho Liski, kaavoitussuunnittelija, juho.liski@jarvenpaa.fi

Liitteet

- 1 020046, Mannilantie 52, Kaavakartta hyvkäs, 2025.1.20_tark
- 2 020046, Mannilantie 52, Kaavaselostus liitteineen, hyvkäs 2025.1.20_tark

Valmistelijat:



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Juho Liski, kaavoitussuunnittelija

Juho Mattila, projektipäällikkö, juho.mattila@jarvenpaa.fi

Perustelut

Kaupunkikehityslautakunta 30.1.2025 § 10.

Päätöksessään kaupunkikehityslautakunta oikeutti kaavoituksen tekemään aineistoon teknisiä korjauksia ennen sen viemistä kaupunginhallituksen- ja valtuuston käsittelyyn. Kaava-asiakirjoihin tehtiin korjaukset kokouksen jälkeen ja kaupungin asianhallintajärjestelmään vietiin vahingossa tarkistettu kaavaselostusasiakirja ilman liitteitä. Kaupunginvaltuusto aloitti kaavamuutosasian käsittelyn kokouksessaan 31.3.2025 § 18 ja päättyi palauttamaan kaupunginhallituksen käsittelyyn kaavaselostuksen liitteiden puuttumisen takia. Kaavaselostusasiakirjaa ei ole muutettu, mutta siihen on lisätty puuttuvat liiteasiakirjat ja nimetty asianhallintajärjestelmässä uudelleen.

MA

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että valtuusto päättää hyväksyä 2. kaupunginosan eli Loutin korttelin 214 tonttia 2 koskevan Mannilantie 52 tarkennetun asemakaavan muutosehdotuksen (asemakaavakartta päivätty 14.11.2024 / tarkistettu 20.1.2025, asemakaavan selostus liitteineen päivätty 14.11.2024 / tarkistettu 20.1.2025).

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kaupunginvaltuusto, 26.05.2025, § 35

Valmistelijat / lisätiedot:

Juho Liski, kaavoitussuunnittelija, juho.liski@jarvenpaa.fi

Juho Mattila, projektipäällikkö, juho.mattila@jarvenpaa.fi

Liitteet

1 020046_Mannilantie 52_Kv hyv 26.5.2025 § 35 tekn tark.pdf

2 020046_Mannilantie 52_Kaavamuutos_selostus liitteineen_Kv hyv 26.5 tekn tark.pdf

Kaupunginhallitus 7.4.2025 § 102

Ehdotus



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginvaltuusto päättää hyväksyä 2. kaupunginosan eli Loutin korttelin 214 tonttia 2 koskevan Mannilantie 52 tarkennetun asemakaavan muutosehdotuksen (asemakaavakartta päivätty 14.11.2024 / tarkistettu 20.1.2025, asemakaavan selostus liitteineen päivätty 14.11.2024 / tarkistettu 20.1.2025).

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus, 24.11.2025, § 373

Valmistelija / lisätiedot:

Juho Mattila, projektipäällikkö, juho.mattila@jarvenpaa.fi

Liitteet

- 1 020046, Mannilantie 52, Kaavakartta, Kv hyv 26.5.2025 § 35 tekn tark
- 2 020046, Mannilantie 52, Kaavaselostus liitteineen, Kv hyv 26.5.2025 § 35 tekn tark

Tausta

Mannilantie 52 asemakaavan muutos on valmisteltu kumppanuuskaavoituksena yhdessä Varte Oy:n kanssa, joka on voittanut tontinluovutus- ja suunnittelukilpailun kohteeseen (Kaupunkikehityslautakunta 22.8.2024 § 45). Kilpailusuunnitelmaa on yhdessä työstetty eteenpäin osana kaavasuunnitteluprosessia. Kaavamuutos on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 26.5.2025 § 35 ja hyväksymispäätös on jo lainvoimainen. Asemakaavan muutosta ei ole kuitenkaan vielä kuulutettu voimaan tulleeaksi, johon kaavamuutosprosessi päättyy.

Kaavasuunnitelman aikana yhteistyökokouksissa on palo- ja pelastussuunnittelun näkökulmasta on tunnistettu tarve 0,7 m rakennusalan ja rakennuksen seinälinjan ulkopuolelle tulevasta ulkonemasta, mikä tulee kaavassa mahdollistaa. Tuoreimmassa kaavaselostuksen liitteenä olevassa viitesuunnitelmassa niitä ei kuitenkaan ole, koska pelastautuminen on ajateltu toteuttaa parvekeluukuilla rakennusalan sisällä. Asemakaava kuitenkin mahdollistaa molemmat vaihtoehdot.

Teknisestä korjauksesta on kuultu Vartea, jolla ei ollut huomautettavaa asiasta.

Perustelut

Hallintolain 51 §:n mukaan viranomaisen on korjattava päätöksessään oleva kirjoitus- tai laskuvirhe taikka muu niihin verrattava selvä virhe. Järvenpään kaupunki aloittaa virheen korjaamisen omasta aloitteestaan (Hallintolain 52 §). Hyväksytyssä kaavakartassa ja sen myötä myös muissa kaava-asiakirjoissa on teknisiä ristiriitoja koskien uloke-merkintää ja sen rajaavia viivamerkintöjä. Kaavakartassa merkintätapa on ohjeellinen viiva ja selitysosion mukaan kyse olisi sitovasta osa alueen viivasta, mistä tekninen ristiriita aiheutuu.

Kaava-asiakirjoihin on tehty seuraavat täsmennykset:



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

1. Kaavakartalle vaihdettu uloke-kaavamerkintä (123400) ohjeelliseen uloke-kaavamerkintään (1234004). Lisätty uusia käsittelyvaiheita nimiöön.
2. Kaavaselostukseen vaihdettu liite 2 (kaavakartan pienennös), kpl 4.2 on lisätty teksti tehdystä teknisestä korjauksesta sekä kpl 5.3. loppupuolella muutettu maininta ulokkeesta ohjeelliseksi ulokkeeksi. Lisätty uusia käsittelypäivämääriä kansilehteen, tiivistelmään ja kappaleeseen 4.1.

Kaavamuutos kuulutetaan voimaan tulevaksi, kun kaupunginvaltuuston kokouksen pöytäkirja on hyväksytty ja julkaistu.

MA

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto päättää tehdä edellä kuvaustekstissä olevan mukaisen teknisen korjauksen ja toteaa, että korjaus on tehty liitteenä oleviin asiakirjoihin (kaavakartta ja kaavaselostus).

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

Asianosaiset



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

§ 374

Lausunto / Keski-Uudenmaan hyvinvointialueen strategialuonnos

JARDno-2025-2029

Valmistelija / lisätiedot:

Tuomas Tenkanen, Johtava asiantuntija, tuomas.tenkanen@jarvenpaa.fi

Liitteet

- 1 LUONNOS Keusoten hyvinvointialuestrategia ja palvelustrategia 2026-2030
- 2 Sähköpostisaate / Lausuntopyyntö Keski-Uudenmaan hyvinvointialueen strategialuonnoksesta
- Ei vielä julkinen, Ei julkaista verkossa

Oheismateriaali

- 1 Sähköpostisaate / Lausuntopyyntö Keski-Uudenmaan hyvinvointialueen strategialuonnoksesta (henkilötiedot poistettu)

Taustaa

Keski-Uudenmaan hyvinvointialue (Keusote) on julkaissut luonnoksen Hyvinvointialuestrategiasta. Lausuntopyynnössä toivotaan, että Järvenpää ottaa kantaa luonnokseen. Hyvinvointialuestrategian visiona on "Yhdessä hyvinvointia asukkaille". Tätä tavoitellaan kolmen strategisen tavoitteen ja viiden palvelujen järjestämisen painopisteen kautta. Strategiassa kuvataan myös toimintaympäristön keskeiset elementit.

Hyvinvointialuestrategian keskeinen sisältö

Keski-Uudenmaan hyvinvointialueen hyvinvointistrategia on tehty vuosille 2026–2030. Sen keskiössä on kolme strategista tavoitetta:

- Vaikuttavat ja saavutettavat palvelut
- Osaava ja hyvinvoiva henkilöstö
- Taloudellinen kestävyys

Strategiaa on valmisteltu laajassa yhteistyössä alueen asukkaiden, päättäjien, henkilöstön ja sidosryhmien kanssa. Hyvinvointialue palvelee tällä hetkellä 207 000 asukasta. Vuoteen 2040 mennessä väestöä ennustetaan olevan 235 000. Ikääntyneen väestön osuus kasvaa ennusteiden mukaan muuta maata nopeammin. Lasten ja nuorten määrän ennakoitaan hieman laskevan.

Järvenpään kaupungin lausunto

Järvenpään kaupunki pitää asetettuja strategisia tavoitteita perusteltuina. Toimintaympäristön haasteet huomioiden niiden saavuttaminen voi kuitenkin olla haasteellista. Erityisesti tämänhetkisessä taloudellisessa tilanteessa henkilöstön mitoitus palvelutarvetta vastaavaksi on todella iso haaste. Henkilöstön hyvinvoinnin vaaliminen ja tukeminen on tärkeää, jotta muissa tavoitteissa onnistutaan ja



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

asukkaiden hyvinvointi turvataan. Yhteistyön ja yhdessä tekemisen rooli korostuvat tilanteessa, jossa resurssit ovat hyvin rajalliset. Yhteistyön muotoja ja rakenteita olisi hyvä kuvata konkreettisesti myös strategisessa asiakirjassa.

Järvenpään kaupunki esittää seuraavassa joitakin huomioita palvelujen järjestämisen painopisteistä:

Palvelujen järjestämisen painopisteissä korostuu varhainen tuki ja ennaltaehkäisevät palvelut. Kohderyhmittäin tarkasteltuna strateginen valinta on tehty ja painopisteissä korostuvat lapset, nuoret ja perheet. Samalla ikäihmisten kotona asumista ja toimintakykyä pyritään tukemaan mahdollisimman pitkälle. Ongelmiin puuttuminen ennalta, varhainen tuki ja toimintakyvyn ylläpitäminen tuovat yhteiskunnalle säästöjä, hoitamatta jättäminen ei kannata koskaan. Strategiassa korostetaan yhteistyön kehittämistä, mutta sitä ei tarkemmin avata. Varhainen tuki, ennaltaehkäisy ja toimintakyvyn ylläpito ovat esimerkkejä mahdollisuudesta tehdä yhteensovittavaa yhteistyötä kunnan ja hyvinvointialueen välillä. Tällaiseen yhdyspintatyöhön sopii hyvänä käytäntönä muun muassa elintapaohjaus.

Järvenpään kaupunki pitää tervetulleena hoidon ja palvelun jatkuvuuden turvaamista omatiimimallilla. Myös omalääkärimallin pilotointi ikääntyneiden palveluissa on toivottu ratkaisu. Työikäiset jäävät usein erilaisissa strategisissa asiakirjoissa hyvin vähälle huomiolle. Tästä syystä Järvenpään kaupunki pitää erinomaisena, että heidät on huomioitu palvelujen järjestämisen painopisteissä.

Ikäihmisten joukossa on vielä pitkään henkilöitä, joille digitaaliset ratkaisut eivät korvaa läsnä saatavaa palvelua. Tämä tulee huomioida palveluiden ja asiakasohjauksen siirtyessä enenevässä määrin verkkoon. Digineuvonnan tarve tulee kasvamaan, mikä on edelleen huomioitava yhtenä kuntien ja hyvinvointialueen yhdyspintana.

Järvenpää haluaa todeta, että tavoitteiden toteutumista tulee seurata tarkasti hyödyntäen sekä arjessa palvelutapahtumien yhteydessä kertyvää sekä tutkittua tietoa.

Asukkaiden hyvinvoinnin ja terveyden seurantaan tehdään sekä alueellisessa että kuntien vuosittaisissa hyvinvointikertomuksissa. Tätä hyvinvointietoa olisi hyödynnettävä entistä paremmin yhteistyössä hyvinvointialueen ja kuntien kesken palveluiden edelleen kehittämiseksi sekä tavoitteiden saavuttamiseksi.

KS

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä kuvaustekstissä kuvatun lausunnon Keski-Uudenmaan hyvinvointialueen strategiasta vuosille 2026–2030.

Käsittely

Varapuheenjohtaja Heidi Perkiö toimi puheenjohtajana tämän pykälän aikana.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Ennen asian käsittelyä Tomi Passi, Henri Kontkin, Jarno Hautamäki, Willem van Schevikhoven, Satu Tuominen ja Pirjo Komulainen poistuivat kokoustilasta esteellisenä (hallintolain 28.1 § 5-kohdan mukainen yhteisöjäävi)

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Esteellisyys

Tomi Passi, Henri Kontkin, Jarno Hautamäki, Willem van Schevikhoven, Satu Tuominen ja Pirjo Komulainen

Tiedoksi

Keusote



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

§ 375

Valtuustoaloite Järvenpään liittymisestä ikäystävällisten kuntien verkostoon

JARDno-2025-2089

Valmistelija / lisätiedot:

Riitta Murtokare, hallinnon asiantuntija, riitta.murtokare@jarvenpaa.fi

Liitteet

1 Valtuustoaloite Järvenpään liittyminen WHO:n ikäystävällisten kuntien verkostoon
Ei vielä julkinen, Ei julkaista verkossa

Oheismateriaali

1 Valtuustoaloite Järvenpään liittyminen WHO:n ikäystävällisten kuntien verkostoon
(allekirjoitukset poistettu)

Kaupunginvaltuusto 13.11.2025 § 89

SDP:n valtuustoryhmän valtuutettu Pirjo Komulainen ja 32 muuta valtuutettua jättivät valtuustoaloitteen; Järvenpään liittymisestä WHO:n ikäystävällisten kuntien verkostoon.

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

1. merkitä saapuneen valtuustoaloitteen tiedoksi
2. lähettää sen valmisteltavaksi Hyvinvoinnin palvelualueelle.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

Hyvon palvelualuejohtaja, erityisasiantuntija



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

§ 376

Valtuustoaloite / Nuorten työllistymisen tukeminen kesätyöpaikkojen avulla

JARDno-2025-2112

Valmistelija / lisätiedot:

Riitta Murtokare, hallinnon asiantuntija, riitta.murtokare@jarvenpaa.fi

Liitteet

1 Valtuustoaloite nuorten työllistymisen tukeminen kesätyöpaikkojen avulla
Ei vielä julkinen, Ei julkaista verkossa

Oheismateriaali

1 Valtuustoaloite nuorten työllistymisen tukeminen kesätyöpaikkojen avulla
allekirjoitukset poistettu

Kaupunginvaltuusto 13.11.2025 § 89

SDP:n valtuustoryhmän valtuutettu Emmi Mäkinen ja 41 muuta valtuutettua jättivät valtuustoaloitteen; Nuorten työllistymisen tukeminen kesätyöpaikkojen avulla.

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

1. merkitä saapuneen valtuustoaloitteen tiedoksi
2. lähettää sen valmisteltavaksi Hyvinvoinnin palvelualueelle.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

osaamis- ja työllisyyspalvelujen päällikkö, työllisyyden asiantuntija, Hyvon palvelualuejohtaja



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

§ 377

Kuntalain 92 §:n mukaista ottomenettelyä varten saapuneet pöytäkirjat ja päätökset

Kuntalain 92 §:n mukaan kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja, kunnanjohtaja ja hallintosäännössä määrätty kunnan viranhaltija voivat ottaa kunnanhallituksen käsiteltäväksi asian, joka on kuntalain nojalla siirretty kunnanhallituksen alaisen viranomaisen tai kunnanhallituksen jaoston toimivaltaan ja jossa asianomainen viranomainen on tehnyt päätöksen.

Hallintosäännön 28 §:n mukaan asian ottamisesta kaupunginhallituksen käsiteltäväksi voi päättää kaupunginhallituksen ja sen puheenjohtajan lisäksi kaupunginhallituksen esittelijä. Toimielimen jäsen voi ottaa yhteyttä toimielimen puheenjohtajaan tai esittelijään ja pyytää, että puheenjohtaja tai esittelijä käyttäisi otto-oikeuttaan. Otto-oikeutta on viimeistään käytettävä siinä ajassa, jossa oikaisuvaatimus päätöksestä olisi tehtävä. Ottoharkintaan kuuluva aika alkaa päätöksen julkaisemisesta.

Hallintosäännön 30 §:n mukaan lautakunnan alaisen viranomaisen on ilmoitettava toimielimelle tekemistään ottokelpoisista päätöksistä lukuun ottamatta sellaisia asioita tai asiaryhmiä, joista toimielin on ilmoittanut, ettei se käytä otto-oikeuttaan. Kuntalain 92 §:n mukaisesti ylemmän toimielimen käsiteltäväksi ei saa ottaa:

1. lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta- tai toimitusmenettelyä koskevia asioita
2. yksilöön kohdistuvia opetustoimen, terveydenhuollon tai sosiaalitoimen asioita
3. kuntalain 51 §:ssä tarkoitetulle kuntien yhteiselle toimielimelle siirrettyjä asioita, jos asianomaiset kunnat niin sopivat.

Ottomenettelyyn on ilmoitettu seuraavat toimielinten pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset aikaväliltä 14-20.11.2025

Pöytäkirjat

Kaupunkikehityslautakunta 18.11.2025

Hyvinvointilautakunta 19.11.2025

Nuorisopalvelujen päällikkö

18.11.2025 § 2 Nuorison kohdeavustuspäätös 2026

Talousjohtaja

17.11.2025 § 18 Talletustilin avaaminen määräaikaistalletukselle

Toimitusjohtaja

19.11.2025 § 7 Hankintapäätös: Puhdistamolietteen jatkokäsittelypalvelu 1.1.2026-31.12.2028 + 1 optiovuosi

Toimitilajohtaja



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

20.11.2025 Päätös kohdentamattomien investointimäärärahojen käytöstä Purolantie 5:n rakennusten purkamiseen § 25

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää, ettei yllä mainittuihin päätöksiin käytetä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeutta.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Muutoksenhakukielto

§362, §363, §364, §365, §372, §373, §374, §375, §376, §377

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)
- etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §).



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus

§366, §367, §368, §369, §370, §371

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen **kaupungin hallitukselle**.

Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Järvenpään kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivänä kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa, *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun 25 päivä tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on:

Järvenpään kaupunki

Kaupunginhallitus

Osoite: Sibeliuksenkatu 8, PL 41, 04401 Järvenpää

Sähköposti: kirjaamo@jarvenpaa.fi

Puh. vaihde: (09) 27 191

Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa sähköisesti kirjaamo@jarvenpaa.fi tai kirjallisesti Järvenpää-infoon os. Sibeliuksenkatu 8, (sisäänkäynti Mannilantien puolelta) 04401 Järvenpää.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Järvenpää-info on avoinna ma-ke klo 9.00–15.00, to 9.00–17.00 ja pe 9.00–13.00. Arkipyhän aattona asiakaspalvelupiste noudattaa perjantain aukioloaikaa. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on arkipyhän aatto, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimuspäätös pyydetään antamaan tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Järvenpään kaupungin kirjaamosta.